

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 5. november 2013
Udsendt den 15. november 2013



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
5. november 2013, kl. 18.30, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Tilstede

David, Svend, Inge-Merete, Dorthe, Anja og Anita

Fra administrationen: Ronny

Ikke tilstede

Der er afbud fra Søs

Mødet blev indledt med en velkomst til det nye bestyrelsesmedlem Dorthe Guldbrandsen og en præsentationsrunde. Velkommen til Dorthe!

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Godkendelse af referat fra sidst
- 4) Nyt fra Administrationen
 - Opgørelse over klager i oktober måned
 - Antal besøg på hjemmesiden
 - Illustration af skilt ved koen
 - Opfølgning på Hold Danmark Rent arrangementet d. 9. oktober 2013
 - Vedligeholdelse samt oprensning af tagrender på Grønne Tage

- Projektstatus nye entredøre i afdeling IV
- Opfølgning på KAB konferencen weekenden d. 26. – 27. oktober 2013
- Opfølgning på stormen d. 28. oktober 2013
- Opfølgning på afdelingsmødet d.31. oktober
- Eventuelt

5) Hvad vi ikke nåede fra sidste møde + aktionsliste

6) Nyt fra formanden

- Velkommen til nye medlemmer og en snak om hvad det vil sige at sidde i bestyrelsen.
- Frivillighedscirklen
- Erfaringer bordet rundt
- Læs referaterne på hjemmesiden
- Procedurer for den nye bestyrelse. Møde-dag, -tidspunkt og sluttidspunkt, kun tage beslutninger på møder (dvs. ikke pr. mail) m.m.
- Arrangerer besøg af ABC-rådgivere, evt. i samarbejde med Boligselskabet

Status på projekter og info fra grupper og udvalg

- Eventuelle grupper nedsat på Beboermødet
- "Synsudvalg"
- Ordensreglerne, revision af husordenen
- Nye grupper/udvalg vi kunne have lyst til at sætte i gang?

Jule-tamtam incl. loppemarked, d. 30/11 – organisering, økonomi m.m.

Anden generel info fra formanden om møder, beslutninger, presse m.v. siden sidst.

- Vand i Byer på Teknologisk Institut
- Solceller, Bo-lind i Gladsaxe
- Energireovering – afd. 1 og 3 beslutning og hvad der sker på dette område.
Ronny supplerer.
- Reklame-brochure fra håndværkerne
- Kanaler på TV i mødelokalet
- Presse – artikler og tv-stars ☺
- Kulturmatten

7) Forslag: Kalender op på hjemmesiden – også ang. ting der er sket, ikke kun ting som skal ske – og så måske "scrol-over" info før direkte link. Udtalelse fra AB (da beslutningen ligger i OB/formanden/kontoret).

Tak til Administrationen/Ronny - Pause

Bestyrelsen fortsætter, 2. afdeling

Uformel samtale om alt vi finder relevant samt fortsat "goddag" til de nye.

Referat

- 1) Valg af dirigent. Svend blev valgt.
- 2) Valg af referent. Ronny blev valgt.
- 3) Godkendelse af referat fra sidst.

Bestyrelsesmedlem Henrik Kristensen har valgt at udtræde af bestyrelsesarbejdet. Henrik har fremsendt mail med kommentarer til sidste referat. Disse er kopieret ind herunder:

Punkt.3 bemærkninger til forrige og dette referat.

Jeg udtalte:

-at man kan ikke ændre måden af syne lejligheder på. og slet ikke skærpe synkrav, uden at tage hensyn til tidligere praktisk.

-at det er nødvendigt at dele tidligere lejlighedssyn og nye syn, således at de beboere som er synet på den gamle måde, ikke stilles dårligere.

-at man ikke kan skærpe kravene, for vedligeholdelse overfor nuværende beboer.

-at gammel synmetode af lejemålene ikke altid har præses nok. Og derved påfører man nuværende beboere udgifter som ikke de ikke er ansvarlig for.

Såfremt mine bemærkninger ikke klart fremgår af referatet finder jeg det nødvendig, for god orden skyld. At orientere Kommune tilsyn myndighed, at jeg finder dette punkt, er af så væsentlig karakter.

Punkt 7.

Det er mig uforstående hvordan du er kommet frem til at denne konklusion.

Jeg har ved de sidste møder. Hver gang gjort indsigelser mod den valgte løsning og de økonomiske beregninger. Men til sidst opgivet.

Og jeg ser mig nødsaget til at endnu engang at påtale skriftlig, at jeg ikke er enig i den valgte løsning og derfor kan det ikke være en enig bestyrelse.

Har også utalt at jeg er bekymret for de grønne tage og taghældningen i forbindelse med førstekomende storm/orkan.

Jeg kan heller ikke godkende din formulering omkring, grønne profil.

Da jeg og andre i bestyrelsen, udtrykte bekymringer omkring de økonomiske udgifter der blev påført lejerens husleje i forbindelse med etablering af nye grønne tiltag og andre byggeopgaver. Og at det kunne være en udgift på huslejen, som gjorde at ressourcestærke beboere flyttede, på grund af den konstante husleje stigning.

4) Nyt fra administrationen

- Ronny fremlagde statistik over indgåede klager. Orienteringen blev taget til efterretning.
- Der blev fremlagt en tegning over, hvordan skiltet, der skal stå ved koen kommer til at se ud. Bestyrelsen godkendte forslaget og arbejdet igangsættes.
- Ronny fremlagde regnskabet for afholdelse af Hold Danmark Rent arrangementet der blev afholdt d. 9. okt. 2013.

Betaling til Hold Danmark Rent	8.812,17
Bager	278,00
Fakta	746,00
Gave til vinder	150,00
Glostrup Smørrebrød	2.800,00
Mandetimer	5.400,00
I alt	18.186,17

Tilmeldte: 21 voksne og 10 børn

- Ronny fremlagde tilbud fra Vec Tech på vedligeholdelse af grønne tage samt oprensning af tagrender i afd. III. Årlig udgift kr. 18.200. Tilbuddet blev godkendt.
- Bestyrelsen blev orienteret om projektstatus og tidsplan for udskiftningen af entredørene i afd. IV. Orienteringen blev taget til efterretning.
- KAB konferencen i weekenden d. 26. – 27. oktober 2013 blev drøftet og der var generel tilfredshed med arrangementet.
- Ronny orienterede om, hvad stormen d. 28. oktober havde medført af skader. Der er sket flest skader på de røde blokke. Der er i afd. III sket 5 relativt små skader efter væltede stilsdele. I alt 12 skader anmeldt til vores forsikringsselskab.

Alle de nye grønne tage i afd. III holdt skansen ☺

- Bestyrelsen drøftede Beboermødet (Afdelingsmødet), der med meget stor succes blev afholdt d. 31. oktober 2013 i Glostrup Hallen. Bestyrelsen var enige i, at en store tilslutning kan skyldes, at man fra bestyrelsens side har valgt, at kalde det et Beboermøde, med Afdelingsmøde i parentes, så beboerne ikke var i tvivl om mødets formål. Den store tilslutning kan også tilskrives det forudgående formøde, hvor der var mange interessante punkter på. 89 husstande repræsenteret – 112 fremmødte! Se venligst særskilt referat fra mødet.

- Ronny fremlagde datoer for budgetmøderne i januar, der er som følger:

Afd. I Torsdag d. 16. januar 2014

Afd. II Tirsdag d. 21. januar 2014

Afd. III Tirsdag d. 28. januar 2014

Afd. IV Torsdag d. 30. januar 2014

- Ronny orienterede om, at administrationskontoret holder lukket fredag d. 27. december 2013. Dette lægges op på hjemmesiden.

5.) Hvad vi ikke nåede fra sidste møde + aktionsliste.

- Aktionslistens udeståender blev kort gennemgået og deadlines justeret

6.) Nyt fra formanden

Grundet tidsnød blev den resterende dagsorden prioriteret og følgende punkter blev drøftet:

- Procedurer for den nye bestyrelse, mødedag, start- og sluttidspunkt etc.

Det blev besluttet, at møderne fremover starter kl. 18.00. Beslutninger træffes på baggrund af beslutningsoplæg, der om muligt allerede indgår i den udsendte dagsorden. Beslutninger træffes kun i meget begrænset omfang pr. mail. David og Ronny vil fremadrettet holde et møde forud for udsendelse af dagsordener.

- Punktet Jule-tamtam inkl. loppemarked d. 30/11 – organisering, økonomi m.m.

Bestyrelsen har fået meddelelse fra Engbrydeparkens bestyrelse om, at man ikke ønsker at deltage i arrangementet i år. Bestyrelsen vil senere indkalde til et møde og tage stilling til om arrangementet alligevel skal holdes.

Grundet tidsnød vil dagsordenens resterende punkter indgå i dagsordenen for næste AB-møde d. 3. december 2013.

Mødet slut kl. 21.15.