

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 4. marts 2014
Udsendt den 18. marts 2014



Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 4. marts 2014, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup

Til stede

David Nielsen-Ourø (DNO), Anja Kølbæk Andresen (AKA), Søs Andreasen (SA), Inge-Merete Modler (IMM), Dorthe Guldbrandsen (DG) og Brian Djursholm (BD).

Fra administrationen fra kl. 20.00 Ronny Hjordt-Nielsen (RON).

Ikke til stede

Anita Kumari (AK)

Bestyrelsens 2. afdeling rykkes op til starten.

Dagsorden 2. afdeling

1. Banko-regnskab
2. Medlemmer af udvalg og indkaldelse til samme
3. Kurser
4. Team-building og Fremtidssikring
5. Liste over "ben" og AB-medlemmer på hjemmesiden?
6. Valg af ny kasserer
7. Tema for 2014: ? Tænk over hvad DU synes det skal være

Referat 2. afdeling

1. Fremlagt og taget til efterretning. Arrangementet var adskillige 1000 kr. billigere end sidste år, dels pga. sparsommelighed fra vores side, dels fordi vi skaffede sponsorer.
2. Alle beboere har adgang til vores udvalg. Udvalgene skal dog have en passende øvre grænse, så de stadig kan være funktionelle. AB afgør tvivlsspørgsmål.

Lang diskussion om mail-beslutninger, mødeindkaldelser m.m. David fik en "næse" for at være for krævende, ikke at lytte og bare tage beslutninger. Det tog David til efterretning.

Ellers står tidligere ang. IKKE at tage beslutninger på mail, men på møder ved magt.

3. Brian har været på intro-kursus, David har været på BL-konference (sammen med Niels og Bent fra Engbrydeparken) og Anja har meldt sig på KAB-kurser og ture.
4. Søs har en kontakt, som vi drøftede og besluttede at hyre til en teambuilding-dag eller weekend for AB. David og Lone Skriver har også talt om konfliktløsning og teambuilding m.m., David forsøger at kombinere.
5. Punktet udsættes til næste gang.
6. Søs blev valgt til ny kasserer.
7. Vi tog en runde over hvad folk havde tænkt over som tema for AB, og GE generelt, i 2014: Anja, Brian, Inge-Merete og Dorthe vil gerne have fokus på det sociale. David kunne godt tænke sig at ordet "initiativ" kom i spil – AB'ere opfordres til at udvise initiativ.

Dagsorden 1. afdeling

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra administrationen
 - a. Ny organisering i GE
 - b. Status på LAR projektet
 - c. Orientering om projekt Grønne tage i afd. IV
 - d. Status på projekt Nye Entredøre i afd. IV.
 - e. Orientering om Bekey
 - f. Skilt v./ koen på Torvet
 - g. Klagestatistik

5. Nyt fra formanden, udvalg og gruppe
Indkommen post
6. Eventuelt

Referat 1. afdeling

1. AKA blev valgt som dirigent.
2. RON blev valgt som referent.
3. Referatet fra AB-mødet d. 4. februar 2014 blev godkendt.
4. Nyt fra administrationen
 - a. RON redegjorde for en i OB besluttet reorganisering, der forventes implementeret pr. 1. juni 2014. Reorganisering vil have til formål, at samle mandskabsressourcerne for hhv. Engbrydeparcken og Vestergården centralt, så alle funktioner som ledelse, administration, serviceopgaver, syn m.v., fremadrettet løses centralt fra. Reorganiseringen indebærer ingen ressourcemæssig reduktion, men har ene og alene til formål, at gøre processerne mere Lean og samtidig gøre organisationen mere fleksibel i forhold ferieafløsning og andet fravær. Enkelte medarbejdere vil få andre opgaver og der har været afholdt individuelle samtaler med de berørte medarbejdere, sammen med tillidsorganisationen og en HR konsulent fra KAB.
 - b. LAR projektet har været igennem en turbulent fase. RON orienterede om, at Glostrup Forsyning, i forbindelse med deres igangværende fjernvarmerenovering, havde planer om at ville lægge nye fjernvarmerør i netop det gårdrum på hjørnet af Hovedvejen og Herstedøstervej, hvor der er gravet ud til en sø og hvor der snart skal bygges en pavillon. Dette arbejde har på intet tidspunkt været varslet og LAR følgegruppen blev straks indkaldt til et møde, hvor forskellige scenarier blev drøftet.

Hvis fjernvarmeprojektet skulle gennemføres, ville det få såvel store tidsmæssige som økonomiske konsekvenser. I samarbejde med en jurist i KAB, blev der udarbejdet en redegørelse med et stort økonomisk incitament. Glostrup Forsyning valgte på den baggrund at finde en anden løsning og i stedet grave på vestsiden af Herstedøstervej, v./ Fiat Importøren. Glostrup Forsyning vil dette til trods, få fremsendt et erstatningskrav idet arbejdet har ligget stille i den periode sagsbehandlingen har fundet sted.

- c. RON orienterede om, at der har været afholdt licitation og at resultatet er faldet meget positivt ud. Tømrer- og Snedkermester Arne Pedersen, der også har lagt de grønne tage i afd. III, kom med det billigste tilbud.
- d. Entredørsprojektet i afd. IV er ved at nå til vejs ende. Projektet forventes afsluttet ved udgangen af uge 11.

- e. Bekey er et elektronisk modul, der letter adgangen til aflåste opgange. Det er på OB-mødet d. 29. maj 2012 besluttet, at Bekey må opsætte de elektroniske låse, hvilket gøres henover sommeren 2014. Montering letter adgangen for f.eks. hjemmeplejen, postvæsenet, reklamedistributører og løsningen er uden omkostninger for GE. Beboere undgår unødvendig ringen på og man minimerer antallet af uvedkomne i opgangen. Ligeledes slipper man for administration mv. af nøgler.
 - f. RON orienterede om, at skiltet v. koen på torvet, med orientring om Vestergårdens historie, nu er blevet sat op.
 - g. RON fremlagde opdateret klagestatistik. Der er i februar indkommet i alt 4 klager, fordelt på 3 støjklager og 1 klage vedr. ulovligt husdyrhold.
5. DNO berettede om hvad AB havde talt om i "2. afdeling" – særligt om arbejdet i de forskellige udvalg og hvem der er valgt som formænd. RON blev orienteret om, at man har valgt Søs som ny kasserer.
6. DG fortalte, at hun i det boligselskab hun tidligere har boet i, havde god erfaring i at udlevere en beboerhåndbog i papirudgave. Hvis man ikke længere havde den nå man fraflyttede, fik man en regning på kr. 100,-