

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 1. april 2014

Udsendt den 7. april 2014



Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 1. april 2014, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup

Til stede

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andresen, Søs Andreasen, Inge-Merete Modler, Anita Kumari og Brian Djursholm.

Fra administrationen fra kl. 19.30 Ronny Hjordt-Nielsen

Ikke til stede

Dorthe Guldbrandsen

Dagsorden 1. afdeling

Teambuilding – opfølgning på sidste måneds snak og beslutning.

Orientering om gruppen vedrørende vedtægts gennemgang og evt. sammenlægning.

Referat 1. afdeling

Dirigent: David

Referent: David – "live" på mødet

Teambuilding – opfølgning på sidste måneds snak og beslutning

Søs og David fortæller om oplæggene – vi vælger d. 18/5. og informerer Engbrydsparken.

KAB-Kompetencekursus d. 25 maj. Engbrydsparken informeres.

Orientering om gruppen vedrørende vedtægts gennemgang og evt. sammenlægning.

Det er AB's anbefaling, at hvis der kun er mulighederne mellem at sammenlægge eller opsplitte i 4 afdelinger med egne afdelingsbestyrelser, er den enstemmige anbefaling at vi sammenlægger (men ikke økonomisk.)

Dagsorden 2. afdeling

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra administrationen
 - a. Opfølgning på forslag fra budgetmøderne
 - b. Status projekt Grønne Tage afd. IV
 - c. Afslutning projekt Nye Entredøre afd. IV
 - d. Klagestatistik
 - e. Plantedag forberedelse
5. Nyt fra formanden
 - a. Nyt fra grupper, udvalg og følgegrupper
 - b. Indkommet post
 - c. Kurser
 - d. Vand i byerne – evt. medlemskab
 - e. Kommissorier – godkendelse af rammerne for grupper og udvalg
 - f. Orientering om klage vedr. vaskekort
6. Evt.

Referat 2. afdeling

1. Anja blev valgt som dirigent
2. Ronny blev valgt som referent
3. Referat fra sidste AB-møde d. 4. marts 2014 blev godkendt med de tilføjelser Inge-Merete har fremsendt bestyrelsen forud for dette møde. Ronny sørger for at tilføjelserne lægges op på hjemmesiden som et tillæg.
- 4a. Ronny omdelte oversigt og kommenterede status på de enkelte tiltag.
- 4b. Ronny orienterede om opstart på projekt grønne tage i afd. IV. Op til påske vil der blive opført stilladser ved flere blokke og der etableres skurby med mandskabsfaciliteter på p-pladsen ud for Vestergårdsvej 74 – 78.
- 4c. Projekt Nye Entredøre i afd. IV er næsten færdigt, der mangler kun at blive monteret en enkelt dør. Når sidste faktura er modtaget bliver der udarbejdet byggeregnskab, så der kan varsles huslejestigning.

- 4d. Opdateret klagestatistik blev gennemgået og kommenteret.
- 4e. Bestyrelsen har besluttet at fremrykke plantedagen da der er "forår i luften". Plantedagen afholdes søndag d. 27. april 2014. Setup'et bliver samme som sidst.
- 5a. David orienterede om fremdriften i diverse udvalg og følgegrupper. Brian orienterede om arbejdet i legepladsudvalget som tæller 9 medlemmer. Brian fremsender referater fra møderne, disse lægges ud på hjemmesiden. Ligeledes skal referater fra øvrige udvalg lægges ud på hjemmesiden. Referaterne sendes til Ronny som sørger dette.
- 5b. David orienterede om, at han har modtaget et oplæg om Nye Grønne Omgivelser – Et Beboerinddragelsesprojekt v./ John Sander og Else Kirk. Oplægget omhandler bl.a. anlæg af nyttehaver, gårdhaver, sansehaver etc.
- 5c. KAB's kursuskatalog blev drøftet. Anja og Brian skal på kursus i oktober 2014. Dette falder givetvis sammen med AB-mødet. David prøver at finde en løsning og kommer tilbage med et alternativ.
- 5d. David orienterede om muligheden for et gratis medlemskab af Vand i Byer, et DTU projekt. Bestyrelsen bakkede op om dette medlemskab.
- 5e. Grundet tidsnød blev punktet vedr. godkendelse af rammerne for grupper og udvalg udskudt til næste AB-møde d. 6. maj 2014.
- 5f. Der blev orienteret om en henvendelse David har haft vedr. gebyret for udlevering af et defekt vaskekort.
6. Anja oplever problemer med at hendes gavlvindue er utæt og det trækker ind. Ronny orienterede om, at der generelt er problemer med nogle af vinduerne, der er fra ca. 1995. Det er svært at skaffe reservedele idet vinduet ikke længere er i produktion.

Søs spurgte til de låse der sidder i den blok hun bor i. Man kan, selvom der er dørtelefon i hendes opgang, låse sig ind igennem kælderen, hvis man har en kældernøgle, som passer til hele blokken. Søs mener, at man i sin tid, da man fik monteret dørtelefonen er blevet lovet, at nøglesystemet skulle laves sådan, at dette ikke er muligt. Idet det ligger år tilbage og er udført længe før Ronny tiltrådte som driftschef, kunne han ikke af- eller bekræfte dette forhold.

Ronny bekræftede på forespørgsel fra Søs, at brøndene i haverne blændes af i forbindelse med LAR projektet.

Søs spurgte til placeringen af borde/bænkesæt efter færdiggørelsen af LAR projektet. Holdning er, at vi skal vente med beslutningen til projektet er afsluttet.