

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. maj 2014
Udsendt den 20. maj 2014



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
13. maj 2014, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andresen, Inge-Merete Modler, Dorthe Guldbrandsen og Brian Djursholm.

Fra administrationen fra kl. 20.00 Ronny Hjordt-Nielsen

Ikke til stede

Søs Andreasen og Anita Kumari

Dagsorden 1. afdeling, start kl. 18.00

1. AB's sammensætning
2. Teambuilding – opfølgning på sidste måneds snak og beslutning.
3. Vedtagelsen af kommissorier for udvalgene. Gennemgås på mødet.
4. Værdierne – hvor går grænsen for opførelse? Er der nogen som føler sig gået for nær på nuværende tidspunkt eller i fortiden?

Referat 1. afdeling

1. AB's sammensætning:

Det blev konstateret at følgende er på valg til efteråret: Anita, Søs og David.

2. Team-building:

Vi ser frem til de næste 2 søndage.

3. Kommissorier, diskussion af og vedtagelse:

Aktivitetsudvalg:

Medlemmer: Dorte, Søs, Anja, Inge-Marete, Mariann, Tilde.

Kommissoriet vil blive behandlet på 1. møde i Aktivitetsudvalget, så alle er enige om rammerne. Foreløbig godkendelse.

Antenneudvalg:

Udtalelse, da det ligger hos OB: Dansk Kabel TV skal undersøges + der skal være flere valgmuligheder at stemme om ved det besluttende beboermøde. Ellers ok.

Legepladsudvalg:

Vedtaget, men med tilføjelsen: "Flere forslag fremlægges, så det ikke bliver et enten eller for en hel plan."

Træ-udvalget:

Vedtaget.

4. Lukket punkt.

Dagsorden 2. afdeling; start kl. 20.00

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra Administrationen
 - 4a. Orienteringsmøde LAR
 - 4b. Indvielse LAR
 - 4c. Bæredygtighedsprofil
 - 4d. Strukturændring pr. 1. juni 2014
 - 4e. Kursus for afd. bestyrelser og administrationen
 - 4f. Status butikkerne
 - 4g. Status Grønne Tage afd. IV
 - 4h. Byggetransaktion entredøre afd. IV
 - 4i. Plante Dagen
 - 4j. Klager
 - 4k. Åbningstid på kontoret om tirsdagen
 - 4l. Formandsvalg i Engbrydeparken

5. Nyt fra formanden

Meddelelser fra 1. afdeling

Nyt fra grupper, udvalg og følgegrupper – herunder en diskussion om hvad, og hvornår, ting fra udvalgene skal op på hjemmesiden

Indkommen post

Kurser og møder vi har/vil deltage i

Vand i byerne – evt. medlemskab

Kommissorier – godkendelse af rammerne for grupper og udvalg, fortsat

Loppemarked sammen med Boligselskabet ud fra samme budget og fremgangsmåde som sidste år.

Almene bolig dage

Referat 2. afdeling

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
- 4a. Ronny informerede om det orienteringsmøde der afholdes torsdag d. 15. maj 2014 fra kl. 17.00 til ca. 18.30. På mødet vil repræsentanter fra rådgiver, entreprenør og KAB være til stede for at besvare beboernes spørgsmål til projektet.
- 4b. Ronny orienterede om, at formandsskabet har afholdt møde med KAB omkring indvielsen af LAR projektet. Indvielsen er aftalt til d. 21. august 2014. Borgmester og kommunaldirektør har reserveret tidspunktet i deres kalendere. KAB's kommunikationsområde er blevet bedt om deres bud på en pressestrategi.
- 4c. Glostrup Ejendomsselskab er indstillet til KAB's bæredygtighedsprofil. Denne sætter fokus på potentialerne i at arbejde med den ressourcemæssige i boligområder. Der uddeles én præmie á kr. 10.000, og det sker på repræsentantskabsmødet d. 20. maj 2014. Ronny omdelte indstillingen til bestyrelsen i papirudgave.
- 4d. Ronny orienterede om den forestående opstart af strukturændringen der træder i kraft pr. 1. juni 2014.
- 4e. Afdelingsbestyrelsen i Glostrup Vestergård har ønsket et kursus, der skal styrke samarbejdet, feedback kulturen og forståelsen for hinanden. Kurset vil tage udgangspunkt i en adfærdsanalyse, som den enkelte deltager skal udfylde. Adfærdsanalysen er den samme som KAB anvender i forbindelse med rekruttering og helt generelt, når der arbejdes med service m.v. Afdelingsbestyrelsen i Engbrydeparken er også inviteret. Ronny oplyste på baggrund af tilbagemeldinger fra afdelingsbestyrelsesmødet i Engbrydeparken, at der

desværre ikke er nogen medlemmer derfra, der har mulighed for at deltage. Administrationen skal i efteråret 2014 igennem samme kursus.

- 4f. Ronny orienterede om, at pizzeriaet får ny lejer pr. 15. maj 2014. Der vil over nogle uger foregå en større renovering/ombygning. Den nye lejer påtænker at åbne en frisørforretning på et senere tidspunkt. Købmandsforretningen skifter ligeledes lejer pr. 1. juni 2014.
- 4g. Ronny orienterede om arbejdets stade,
- ✓ Stillads opstillet 55% udført
 - ✓ Nedrivning 30% udført
 - ✓ Tømmerarbejde 15% udført
 - ✓ Murerarbejde 5% udført
 - ✓ Isolatør 5% udført

Såvel AB-medlemmer som administrationen får mange henvendelser fra beboere, der undrer sig over den hastighed man opstiller stilladser. Ronny beder rådgiver tage fat i entreprenøren for en afklaring.

- 4h. Projekt Nye Entredøre i afd. IV. er nu helt afsluttet. Sidste faktura er modtaget bygge-regnskab er udarbejdet. Byggeregnskabet ligger p.t. hos revisoren til endelig godkendelse. Huslejestigningen varsles med 3 måneder.
- 4i. AB evaluerede plantedagen, som endnu engang har været en stor succes. Såvel AB-medlemmer som administrationen har udelukkende fået positive tilbagemeldinger.
- 4j. Ronny gennemgik opdateret klagestatistik. Klagerne går primært på støjende adfærd og chikane. Ligeledes orienterede Ronny om diverse henvendelser fra beboere, der klager over, at andre beboere lufter hunde i området. Ronny orienterede om, at han har bedt KAB Jura gå ind i sagen.
- 4k. Ronny bad afdelingsbestyrelsen forholde sig til den lange åbningstid på kontoret om tirsdagen. Kontorpersonalet har igennem en periode registreret antallet af henvendelser den sidste time fra kl. 17.00 – 18.00, såvel personlige som telefoniske. Der er i dette tidsrum stort set ingen henvendelser. Ydermere viser erfaringen fra tidligere år, at der hen over sommeren nærmest ingen henvendelser er.

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at den sene åbningstid om tirsdagen, i sommermånederne juni, juli og august, ændres til 15.00 – 17.00. Administrationen sørger for beboerorientering ved opslag i opgange og på hjemmesiden.

- 4l. Niels-Peter Frandsen har valgt at udtræde af bestyrelsen og fratræder derved som formand for Engbrydeparken. 1. suppleant Carsten Skov er derfor indtrådt i bestyrelsen og er på det ordinære afdelingsbestyrelsesmøde d. 13. maj 2014 blevet valgt som ny formand.

5. David orienterede om, at man er blevet medlem af Vand I Byer, et projekt under Teknologisk Institut. Herudover blev der informeret om fremdriften i diverse udvalg og Brian supplerede med diverse ting fra Legepladsudvalget. Herudover orienterede David om arbejdet i en nedsat arbejdsgruppe, der arbejder med den demokratiske beslutningsproces.

David orienterede om det forestående loppemarked d. 21. juni 2014, der afholdes i samarbejde med Glostrup Boligselskab. Bestyrelsen besluttede at godkende samme budgetramme som i 2013.

Punktet omkring kurser / møder skubbes grundet tidsnød til næste AB-møde

6. Under punktet eventuelt fremkom Anja med et ønske om, at man som AB-medlem får en tablet/pc udleveret. Det vil gøre det væsentligt nemmere at have styr på alle dokumenterne. Idet punktet er fremsat under eventuelt kan der intet besluttes og punktet skal tages op på næstkommende AB-møde.