

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 17. juni 2014

Udsendt den 25. juni 2014



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
17. juni 2014, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andresen, Inge-Merete Modler og Brian Djursholm.

Fra administrationen fra kl. 19.30 Ronny Hjordt-Nielsen

Ikke til stede

Søs Andreasen, Dorthe Guldbrandsen og Anita Kumari

Dagsorden 1. afdeling, start kl. 18.00

Teambuilding – evaluering. Tag evt. jeres materiale med så vi kan dele med hinanden.

Værdierne – Hvordan går det med dem? hvor går grænsen for opførsel? Er der nogen som føler sig gået for nær på nuværende tidspunkt eller i fortiden?

Bæredygtighedspris – GE har fået Bæredygtighedspris af KAB – ud over hæder og ære er den på kr. 10.000,-, hvad skal de gå til? Overvej evt. forslag.

Beretning – der skal skrives beretning til Beboermødet i efteråret, tænk over punkter, hvad skal med efter jeres mening? Hvad er det vigtigste vi har lavet?

Referat 1. afdeling

Anja dirigent

David referent

Beretning, input til og fortsat fra sidste AB: Der tænkes stadig. Usikkerhed om hvem som stiller op, hvordan reglerne er for suppleanterne. David forespørger Lone.

Teambuilding: Vi ville gerne ha' haft ham ude i stedet for at skulle ringe (i arbejdstiden). Samt at man godt kan få sin profil selv om man ikke var på kurset, dét aftales med Dorte. En udvidet evaluering på selve mødet ville ha' været bedre. David: Send til StyrkeFocus (Lars). Evt. noget mere om hvordan man kommunikerer med sin modsætning. Der var enighed om at det kunne være rart med en opfølgning på teambuilding, fx om et år.

Værdierne: Personsag. Lukket punkt: Opfølgning og orientering.

Bæredygtighedspris: Hvad skal de 10.000,- gå til? Bænke og borde i de gårde der ikke har pavillon, "næste skridt" i bæredygtighed – de "personlig" bæredygtig ting... niveau 2 skal vi til! Beslutning på næste møde eller i efteråret.

Aktivitetsudvalget: Dorte ta'r kontakt til Søs og prøver at sætte skub i tingene. Brian deltager gerne vedr. Loppemarked, og Inge-Merete vil gerne være med i udvalget.

Købmanden og udvidelse.

Dagsorden 2. afdeling; start kl. 19.30

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra Administrationen
 - 4a. Værdier – nyt layout
 - 4b. Klagestatistik
 - 4c. Beboerdemokratisk sammenlægning
 - 4d. Status LAR
 - 4e. Status Grønne tage afd. IV
 - 4f. Status butikcenter
5. Nyt fra formanden
 - Meddelelser fra 1. afdeling
 - Nyt fra grupper, udvalg og følgegrupper – herunder en diskussion om hvad, og hvornår, ting fra udvalgene skal op på hjemmesiden
 - Indkommen post
 - Kurser og møder vi har/vil deltage i
 - Vand i byerne – evt. medlemskab
 - Kommissorier – godkendelse af rammerne for grupper og udvalg, fortsat
 - Loppemarked sammen med Boligselskabet ud fra samme budget og fremgangsmåde som sidste år.
 - Almene bolig dage
6. Evt.

Referat 2. afdeling

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
- 4a. Ronny omdelte et udkast til, hvordan Glostrup Ejendomsselskabs værdier kan illustreres. Diverse tilføjelser blev drøftet og udkastet tilrettes.
- 4b. Ud fra opdateret klagestatik blev maj måneds klager blev gennemgået.
- 4c. Den forgangne uges ekstraordinære afdelingsmøder d. 10. og 12. juni 2014, samt det ekstraordinære repræsentantskabsmøde d. 16. juni 2014 blev debatteret. Den beboerdemokratiske sammenlægning blev vedtaget og der henvises til referaterne fra de enkelte møder, som omdeles indenfor den kommende uge.

Stemmefordelingen for de enkelte møder fordeler sig således:

	For	Imod	Hverken / eller
Afd. I	12	0	2
Afd. II	24	0	0
Afd. III	20	0	0
Afd. IV	23	9	2
Repræsentantskab	9	0	2

- 4d. Ronny omdelte revideret tidsplan for LAR projektet. David orienterede om planlægningen forud for indvielsen d. 21. august 2014.
- 4e. Ronny orienterede om fremdriften i projekt Grønne Tage i afd. IV.

Arbejdets stade:

- Stillads opstillet 65 % udført
- Nedrivning 45 % udført
- Tømrerarbejde 40 % udført
- Murerarbejde 35 % udført
- Isolatør 40 % udført
- Blikkenslager 30 % udført
- Tagdækker 30 % udført
- Sedum 10 % udført

Bemanning:

- 14 nedrivere
- 6 stilladsfolk
- 7 tømrere
- 8 murere
- 0 elektrikere
- 3 isolatører
- 2 blikkenslagere
- 3 tagdækkere
- 1 faldsikringsmand
- 4 sedum folk

Følgegruppen var fredag d. 13. juni 2014 på besigtigelse på de tre første blokke der er færdige.

- 4f. Ronny orienterede om fremdriften facaderenoveringen i butikscentret i afd. III. Udover en smørrebrødsforretning, en købmandsforretning og et pizzeria, vil der snarest blive åbnet en frisørforretning.
5. David orienterede om nogle af de ting der har været diskuteret i 1. afdeling fra kl. 18.00, bl.a. har han modtaget kritik fra beboere der føler, at de ikke bliver taget alvorligt, når de retter henvendelse til administrationskontoret. Der har også været episoder, hvor man føler, at man bliver talt ned til. Det er derfor vigtigt, at værdierne bliver taget alvorligt og at de er gældende for alle, uanset om man er medlem af bestyrelser og udvalg, er beboer eller ansat i selskabet.

Der har også været episoder, hvor der har været lavet aftale om et servicebesøg, hvor vedkommende fra kontoret, der er truffet aftale, med ikke er mødt op. Ronny tager dette op med de involverede parter, så det ikke gentager sig.

David orienterede om, at der afholdes Almene Boligdage i Bellacentret, fredag d. 5. og lørdag d. 6. september 2014. Her vil repræsentanter fra bestyrelsen og driften deltage.

6. Der er omdelt en skrivelse vedr. hækkeklipping og bredden på hækkene. Man er i AB utilfreds med formuleringen vedr. bredden og der er heller ingen dato på, hvornår hækkene senest skal være klippet. Ronny får ændret skrivelsen som omdeles på ny.

Brian orienterede om arbejdet i legepladsudvalget og omdelte oplæg til beslutning som skal drøftes på kommende AB-møder.

Inge-Merete spurgte ind til tidsplanen for stilladsopsætningen ifm. tagrenoveringen i afd. IV. Ronny er af byggelederen fra Arne Pedersen blevet lovet en revideret tidsplan, som distribueres i den kommende uge. Ronny fortalte, at der har været rettet henvendelse fra beboere som er utilfredse med informationen ifm. tagrenoveringen. Dette har medført et

ekstraordinært byggemøde med parter fra rådgiver, entreprenør og administrationens projektledelse.

Der er generelt problemer med at forstå de tidsplaner, der omdeles og ophænges i opgangene. Der henvises ofte til bloknumre og gårdnumre, som ikke er kendt af den enkelte beboer. Der lægges et oversigtskort ud på hjemmesiden.