

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 12. august 2014
Udsendt den 19. august 2014



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
12. august 2014, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andresen, Inge-Merete Modler, Søs Andreasen, Dorthe Gulbrandsen og Brian Djursholm.

Fra administrationen fra kl. 19.30 Ronny Hjordt-Nielsen

Ikke til stede

Anita Kumari

Dagsorden 1. afdeling, start kl. 18.00

Teambuilding fortsat – vedligeholdelse af det lærte. NB: Ta' jeres profil med.

Ideer og initiativer til det "nye" AB-år (Her kan i komme med de ting som interesserer jer specielt og kunne have lyst til at sætte fokus på.)

Konfliktløsning – som en mulighed for beboerne ved nabostridigheder m.v.

Terrasso-gulvene i badeværelset, fælles renovering

Andre fælles initiativer?

AB-medlemmer på hjemmesiden med...? Navn? Adresse? Billede?

Kalender – oversigt over kommende aktiviteter

Referat 1. afdeling

Teambuilding

Ikke alle havde deres profil med, vi ta'r det op i starten af næste møde og møderne fremover.

Søs og Dorte har holdt møde om Aktivitetsudvalget og har flere ideer på bedding, vi hører nærmere på næste møde. (IM vil gerne være med i Aktivitetsudvalget).

Skal der rekrutteres til Beboermødet? Reklame? Noget vi kan annoncerer på det tidspunkt?

Billard-ideen forfølges stadig.

AB-Glostrup vil gerne have vished for at de ting i forbindelse med fleksibel udlejning, særligt uddannelsesdelen, kommer med i kuverten til mulige lejere samt ordentlig frem på hjemmesiden og den telefoniske orientering. (Dertil fungerer kab-log-on ikke med nem-id/kode). Lone Skriver informeres om dette.

AB vil gerne se samarbejdsaftalen med KAB, David ser hvad der kan gøres i den forbindelse.

Næste AB-møde starter kl. 17.15 i stedet for 18.30, Ronny kommer kl. 19.00. (Vi må ta' fremmødte beboere på AB-mødet i stedet for i formandens mødetid, som ellers ligger fra 18-18.30.)

Der skal ses på hundehold-paragrafferne i husordenen, de gi'r mulighed for fortolkning.

Det er ikke muligt at få oplyst hvor langt man er kommet med tilbagebetaling af de individuelle forbedringer. En sådan mulighed efterspørges, og der spørges til om det i det hele taget er lovligt ikke at kunne få dette oplyst?

Initiativer for det nye år:

Pakke-løsninger (individuelle forbedringer) en god ide, foreslås en gruppe med Inge-Merete og David som kører videre med det. Vedtaget.

Konfliktløsning:...får grønt lys til at udarbejde et forslag til procedure, Dorte og David ta'r initiativ.

Kalender – hvornår skal vores initiativer løbe af stablen – skydes til næste gang.

AB-medlemmer på hjemmesiden med...? Navn? Adresse? Billede? - skydes ligeledes til næste gang.

Hvor mange garager, og kældre, har administrationen til rådighed? (incl. Håndværkere m.v.).

Fremrykke AB-møde til 17.15 næste gang, og Ronny kommer kl. 19, som en prøve én gang. Send til de andre. 30. september og 6. november, også sendes til de andre.

iPads: op på OB-møde, David sørger for dette.

Dagsorden 2. afdeling; start kl. 19.30

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra Administrationen
 - 4a. Klagestatistik
 - 4b. Hundehold
 - 4c. Status LAR
 - 4d. Status Grønne Tage
 - 4e. Handicap P-pladser
5. Nyt fra formanden
 - 5a. AB's sammensætning
 - 5b. Meddelelser fra 1. afdeling
 - 5c. Nyt fra grupper, udvalg og følgegrupper – herunder en diskussion om hvad og hvornår, ting fra udvalgene skal op på hjemmesiden
 - Antenneudvalget (David fortæller)
 - Legepladsudvalget (Brian fortæller)
 - Aktivitetsudvalget (Dorte/Søs fortæller)
 - Følgegrupper (Anja og David fortæller)
 - 5d. Indkommen post og siden sidst
 - 5e. Loppemarked sammen med GB
 - 5f. Almene bolig dage
6. El-biler som mulighed for beboerne, hvad siger Administrationen og KAB?
7. Bestyrelsens beretning, forslag til
8. Opfølgning på tidligere beslutninger
9. Lån af selskabslokalet for få timer (begravelser, receptioner)
10. Kantsten på Vestergårdsvej på modsatte side af kanalen, så de matcher hinanden
11. Dato for beboermøde
12. Evt.

Referat 2. afdeling

1. David blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
- 4a. Ronny fremlagde opdateret klagestatistik. Der er siden sidste AB-møde indkommet 5 klager der bl.a. går på nabochikane og ulovlig hundehold.
- 4b. Der er flere eksempler på indkomne klager over medbeboere der ikke respekterer det i husordenen vedtagne omkring hunde. Ronny har overgivet disse sager til KAB's juridiske afdeling, hvor sagerne p.t. behandles.

- 4c. LAR projektets indvielse er desværre udskudt på ubestemt tid. Der er flere delprojekter, hvor underleverandørerne ikke er i stand til at færdiggøre deres del ud fra den aftalte tidsplan. Der afholdes følgegruppemøde torsdag d. 14. august 2014, hvor der i dagsordenen er lagt op til forskellige beslutningsoplæg, så projektet kan færdiggøres hurtigst muligt.
- 4d. Ronny orienterede om fremdriften i projekt Grønne Tage i afd. IV.

Arbejdets stade:

- Stillads opstillet 85 % udført
- Nedrivning 75 % udført
- Tømrerarbejde 70 % udført
- Murerarbejde 70 % udført
- Isolatør 60 % udført
- Blikkenslager 55 % udført
- Tagdækker 55 % udført
- Sedum 45 % udført

Ronny er af byggeledelsen orienteret om, at projektet forventes afsluttet ca. 1 måned tidligere end planlagt. Herudover har byggeledelsen rost Glostrup Ejendomsselskabs medarbejdere for et godt og konstruktivt samarbejde i byggefasen og samtlige medarbejdere er inviteret til et lille traktement fredag d. 22. august 2014.

- 4e. Afdelingsbestyrelsen har igennem længere tid efterlyst en forretningsgang for etablering af invalide p-pladser. Ronny har derfor kontaktet Glostrup Kommune. Her har man ingen retningslinjer og man henviste til Glostrup Boligselskab. Ronny har taget kontakt og fået tilsendt deres retningslinjer / forretningsgang. Denne blev fremlagt på mødet og forretningsgangen blev enstemmigt vedtaget.
- 5a. Anita Kumari fraflytter afdelingen og udtræder derfor af AB. Det blev besluttet at man venter til næste afdelingsmøde med at få en ny ind i bestyrelsen. Ronny skriver til Kristina i KAB for at få at vide hvem der er på valg næste gang.
- 5b. David orienterede Ronny om de ting der har været drøftet på mødets 1. afdeling.
- 5c. David orienterede om fremdriften i antenneudvalget. Det forventes, at der er et oplæg klar til et beboermøde i november 2014. Britta Ramshardt er formand for antenneudvalget.

Brian orienterede om arbejdet i legepladsudvalget. Udvalget skal på ekskursion til andre legepladser lørdag d. 16. august 2014 for at hente inspiration.

Dorthe orienterer om arbejdet i aktivitetsudvalget, hvor man arbejder med diverse ideer som banko, billard, loppemarked, madklubber m.v.

Anja orienterede om status i projekt Grønne Tage i afd. IV og David uddybede problemstillingerne i LAR projektet. Der er følgegruppemøder i begge projekter torsdag d. 14. august 2014.

- 5d. David informerede om diverse indkommet post.
- 5f. Der er almene bolig dage i Bella Centret d. 5. og 6. september 2014 med deltagelse fra Glostrup Ejendomsselskab.
6. David har modtaget henvendelse fra en beboer ang. mulighed for etablering af ladestander til el-biler. Ronny tager kontakt til KAB for at høre om erfaringer hermed.
7. Der blev brainstormet på forslag til bestyrelsens beretning og der kom rigtig mange gode input.
8. Det kan være svært at holde styr på tidligere beslutninger og tiltag. Det blev aftalt, at Ronny sender seneste aktionsliste til Inge-Merete som opdaterer den.
9. Muligheden for at låne selskabslokalet for en kortere periode på f.eks. et par timer blev drøftet. Man nåede ikke i mål med en beslutning og emnet tages op på næste møde.
10. Der er stillet et forslag om at sætte en ny kantsten på nordsiden af Vestergårdvej, så den matcher den nye langs kanalen. Området på den side af vejen hører under kommunen og forslaget kan ikke behandles i AB-regi.
11. Forskellige muligheder for en dato for afholdelse af beboermøde blev drøftet og clearers med forretningsføreren.
12. Der var ikke noget til punktet.