

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 3. februar 2015  
Udsendt den 6. februar 2015



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,  
3. februar 2015, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

## **Til stede**

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andreasen, Inge-Merete Modler, Søs Andreasen (indtil kl. 18.30), Dorthe Guldbandsen, Brian Djursholm, Lise Rasmussen og Dennis Poulsen.

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen

## **Dagsorden 1. afdeling, start kl. 18.00**

Teambuilding – husk nu jeres profiler!  
Diskussion af Teambuilding

## **Referat 1. afdeling**

1. Afd: teambuilding til alle  
Velkomst til afd. mødet, udvidet - intro til udvalgene

## **Dagsorden 2. Afdeling, start kl. 18.30**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra Administrationen – følger på mødet og evt. i særskilt mail
  - 4a. Personale nyt
  - 4b. Klagestatistik
  - 4c. Overtrædelser af husordenen, særligt hundehold
  - 4d. Afholdelse af afdelingsmøde d. 24. februar 2015
  - 4e. App

5. Nyt fra formanden
  - 5a. Indkommen post
  - 5b. Nyt fra udvalgene
  - 5c. Opslag/fremlæggelse fra alle udvalg til Afdelingsmødet i feb.? Fx A3 med tekst/billeder i kort form – tilmelding enten til dem som står for det, eller til adm.
6. Søs (kassér) og David orienterer om udgifter siden sidst
7. Planlægning af Afdelingsmødet – Ronny's checkliste
8. Hjemmesiden – se følgende som eksempel på alternativ:  
<http://kabafdeling4.test.bleaudev.dk/>
9. Tilrettelæggelse af arbejdsindsatsen for de 4 store indsatsområder i 2015: Energihandlplaner og reovering, Butikscentret efter branden, Skimmelsvamp-indsats, fortsat indsats for beboerdemokratiet og sociale initiativer (udvalgene).
10. Seminar for frivillige i foråret, evt. med Rene's folk fra Albertslund, afholdt her i Glosstrup, ikke Frederiksdal. Forespørgsel. Beslutningen ligger i OB.
11. Planlægning af Teambuilding – frem med kalenderen!
12. iPad kursus II, behold kalenderen fremme  
Fast procedure at Brian indfører nye i iPad'en.  
iPad tastatur
13. Vinduer
14. Forespørgsel til de handlende om de stadig vil drive forretning, hvis butikscentret bli'r genopbygget?
15. Placering af vaskerum i 4-eren, virker ikke praktisk
16. En "politik" ang. gratis vs. betaling ved arrangementer
17. Eventuelt

## Referat 2. afdeling

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent. Det blev besluttet at referaterne fremover skal være beslutningsreferater.
3. Referat fra sidste AB-møde blev diskuteret. Inge-Merete fremførte, at der mangler noget i referatet. Rettelser / tilføjelser er indskrevet i et tillæg som lægges sammen med dette referat på ejendomsselskabets hjemmeside.
- 4a. Ronny orienterede om, at der i forbindelse med rekrutteringen af en ny sekretær har været 7 til samtale. Der vil blive indkaldt yderligere 4 – 5 kandidater inden der træffes beslutning om, hvem der skal ansættes. Rekrutteringen forventes afsluttet inden udgangen af februar måned.
- 4b. Ronny orienterede om, at der er indkommet tre klager i januar måned. Én klage vedr. ulovlighedsyrhold samt to klager vedr. støj til ulempe.
- 4c. Ronny orienterede om et brev han har udsendt til samtlige beboere vedr. husdyrhold samt indkomne henvendelser ang. observationer af beboere, der lufter hunde i området. Ronny orienterede om den proces der er igangsat i KAB Jura for at få styr på overtrædelserne. KAB Jura agter at føre mindst to sager til Beboerklagenævnet.
- 4d. Opgavefordelingen i forbindelse med afdelingsmødet d. 24. februar 2015 blev drøftet. Vi kan først få Restauranten i Hallen fra kl. 17.30. Der er ikke sat stole op til os.
- 4e. Ronny præsenterede den nye beboer app. Der skal gøres reklame for den på hjemmesiden samt på det kommende afdelingsmøde.
- 5a. David orienterede om en mail han har modtaget fra en beboer vedr. ulovligt hundehold.
- 5b. Banko arrangementet var en bragende succes. Man vil gerne have hjælp fra beboere til afholdelse af fastelavnsarrangementet d. 15. februar 2015.

Der afholdes kursus i konflikthåndtering tirsdag d. 3. marts 2015. Grundet dette, flyttes næste AB-møde til torsdag d. 5. marts 2015.

Brian orienterede om arbejdet i legepladsudvalget og den kommende workshop d. 15. marts 2015. Brian sender invitationen til Ronny i god tid, så den kan blive omdelt til beboerne inden afdelingsmødet d. 24. februar 2015. Der var en snak om niveauet for eventuelle præmier i forbindelse med workshoppen.

Brian præsenterede et oplæg fra Genbrugsudvalget. Bestyrelsen besluttede, at der skal arbejdes yderligere med oplægget inden eventuel implementering.

David og Inge-Merete orienterede om arbejdet i Pakkeudvalget. Udvalgets arbejde består i at finde forbedringsarbejder som kan puljes, så man kan indhente samlede tilbud på arbejder/stordriftsfordele.

- 5c. Der skal til afdelingsmødet d. 24. februar 2015 fremstilles plancher i A3 format til op-hængning med orientering om de enkelte udvalg. Det blev besluttet, at det er det enkelte udvalg, der selv står for fremstillingen.

David vil i den endelige indkaldelse, der skal omdeles senest 8 dage før afdelingsmødet, gerne have tilføjet nogle punkter vedr. udvalgenes arbejde. David sender input til Ronny senest mandag d. 16. februar 2015.

6. Der har været problemer med bestyrelsens Dankort i forbindelse med indkøb til bankoar-rangementet, hvilket har betydet at Anja har måttet lægge penge ud.
7. Det er aftalt, at Ronny søger for, at der indkøbes vand med og uden brus samt plastik-bægre. Brian, Inge-Merete, Anja og David kommer og hjælper med at sætte stole op fra kl. 17.30. Anja og Inge-Merete krydser beboerne af ved indgangen. Administrationen sø-ger for stemmesedler, beboerlister, kuglepenn, pc, projektor, vedtægter, forretningsor-den mv.
8. Ronny orienterede om og fremviste en demoversion af en KAB udarbejdet hjemmeside. OB tager d. 25. februar 2015 stilling til, om det fremadrettet bliver en KAB platform der skal udgøre selskabets hjemmeside.
9. Vestergården står overfor en række store udfordringer, energihandleplaner og renove-ring, branden i butikscentret, skimmelindsats samt beboerdemokratiske og sociale initia-tiver. Der er behov for prioritering og det blev vedtaget, at butikscentret og de sociale til-tag har højest prioritet i 1. halvår af 2015 og energihandleplaner, herunder skimmel etc. følger i 2. halvår 2015.
10. David orienterede om tankerne i forbindelse med seminaret som afholdes hvert 2. år. Et seminar som blev afholdt i Frederiksdal i 2013 er meget dyrt. Det kommende seminar bli-ver afholdt i eksempelvis selskabslokalet, evt. over flere dage/weekender. Maden bestilles hos evt. Glostrup Smørrebrød.
11. Punktet vedr. teambuilding udskydes til næste møde.
12. Punktet vedr. iPad kursus udskydes til næste møde. Brian fortsætter med at introducere nye medlemmer. Ronny køber en adapter til iPad så den kan tilsluttes projektor. David tager punktet omkring tastatur til iPad op i OB.
13. Anja spurgte Ronny omkring udskiftning/henlæggelser til vinduer. Der er ikke umiddel-bart tanke om udskiftning af vinduer, men der henlægges løbende hertil i DV-planen.

14. Ronny har talt individuelt med de enkelte lejere i butikscentret og der er tale om udelukkende positive tilkendegivelser.
15. Punktet udgår.
16. Grundet tidsnød udskydes punktet til næste møde.
17. Anja vil fremadrettet forsøge at tidstyre dagsordenen igennem, så møderne senest slutter kl. 21.00. Herudover kunne Anja godt tænke sig, at dagsordener fremover opdeles i Punkter til orientering og Punkter til beslutning.