

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 7. april 2015
Udsendt den 14. april 2015



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
7. april 2015, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andreasen, Søs Andreasen, Lise Rasmussen og Dennis Poulsen

Afbud fra Dorthe Guldbrandsen, Inge-Merete Modler og Brian Djursholm

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen

Dagsorden 1. afdeling, start kl. 18.00

Teambuilding – husk nu jeres profiler.

Referat 1. afdeling

Diskussion om forplejning ved møderne, team-building og om vi var beslutningsdygtige da Dennis ikke var mødt op.

Dagsorden 2. Afdeling, start kl. 18.30

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
- 4) Nyt fra Administrationen
 - 4a. Hjemmeside
 - 4b. App
 - 4c. Elektronisk fraflytningssyn
 - 4d. Klagestatistik
 - 4e. Status indbrudssikring altandøre

- 4f. Indvielse af LAR / Plantedag
- 4g. Opbygning af butikcenter
- 4h. Opgangsdøre afd. II

- 5. Nyt fra formanden
Indkommen post, møder m.m.

- 6. Nyt fra udvalgene

- 7. Søs (kassér) og David orienterer om udgifter siden sidst

- 8. Opfølgning på tidligere beslutninger:
Skabe i kælderen + nøgler til AB'ere
Teambuilding: I maj, med både en praktisk og teoretisk vinkel
Seminarer:
 - a. Et hurtigt møde ang. butikscetret, derefter
 - b. Renés ABC-huset
 - c. Udvalgene fremlægger på et ekstraordinært afdelingsmøde (evt. incl. legeplads-udvalget). Efter sommerferien så om energi-renovering, (fremtidssikring) og skimmel-indsats.

- 9. Evt.

Referat 2. afdeling

- 1. Anja blev valgt som dirigent.

- 2. Ronny blev valgt som referent.

- 3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.

- 4a. Ronny orienterede om, at OB har vedtaget at KAB fremadrettet varetager drift og support af selskabets hjemmeside. Der afholdes opstartsmøde d. 9. april 2015 kl. 17.00 med deltagelse af de to afdelingsformænd samt repræsentanter fra KAB.

- 4b. Ronny havde diverse oplysningsmateriale med til mødet, bl.a. flyers som omdeles til det enkelte lejemål samt A3 posters til ophængning i samtlige opgange.

- 4c. I løbet de kommende måneder implementeres elektronisk fraflytningssyn i alle selskabets afdelinger. Formålet er at ensarte synsprocessen og reducere de administrative procedurer, eksempelvis udarbejdelse af rekvisitioner. Ronny henviste til en Youtube video der er udarbejdet af KAB. Videoen er en procesbeskrivelse af et fraflytningssyn og videoen kan findes via følgende link: <https://www.youtube.com/watch?v=3SK0NqeXddc>

- 4d. Ronny redegjorde for de 7 klager der er indkommet i marts måned. Klagerne omhandler bl.a. støj til ulempe, husdyrhold, chikane mv.
- 4e. Der arbejdes på flere fronter for at finde frem til en holdbar løsning i forbindelse med at indbrudssikre altandørene. Der er installeret en prototype i et lejemål for afprøvning. Bestyrelsen vedtog, at man udover de løsningsmodeller man allerede arbejder på, skal arbejde hen i mod en løsning med en decideret bom, der evt. er hænglet i den ene side.
- 4f. Ronny fremviste invitationen til indvielsen af LAR projektet og Plantedagen. Denne omdeles til beboerne i indeværende uge. I ugen op til indvielsen d. 26. april 2015 omdeles invitationen endnu engang med enkelte ændringer, bl.a. bør der stå Lokal Afledning af Regnvand og ikke kun LAR, der skal angives sted og evt. oversigtskort og der skal fremgå flere detaljer om selve Plantedagen.

Søs blev forespurgt om der var lavet research på møbler til pavillonen og området omkring – det var der ikke. Det blev foreslået at opgaven overgår til administrationen og David.

Det skal også undersøges om det er muligt at filme/fotografere dagen fra en drone. Ronny tager kontakt til en som måske kan den slags samtidig med at loven overholdes.

- 4g. Det er på et ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde d. 24. marts 2015 besluttet, at butikscentret i afd. III skal genopføres som det hidtil har været. KAB har forud for mødet udarbejdet et beslutningsoplæg med flere muligheder, bl.a. frasalg til interesserede developere, der har vist interesse for at bygge en ny og større detailforretning på grunden. Herudover har KAB forespurgt kommunen om mulighed for at etablere eksempelvis ældreboliger, ungdomsboliger eller lignende, men det har kommunen p.t. ingen interesse i.

I forbindelse med genopførelsen påtænkes ændring af centrets indretning, så der bliver plads til flere mindre butikker indenfor de nuværende rammer. Forsikringssselskabet satser på, at genopbygningen påbegyndes efter påske.

- 4h. Ronny redegjorde for status i forbindelse med nye opgangsdøre i afd. II. Der indhentes tre tilbud og så snart disse foreligger sættes arbejdet i gang.
- 5. David orienterede om han og Niels-Peter Frandsen har været på BL-seminar. Herudover fremhævede David to gode besøg af repræsentanter fra hhv. Roskilde Kommune og KAB's arbejdsmiljøorganisation, hvor interessen for LAR og de grønne tage var meget stor. David har modtaget en mail fra en beboer vedr. vaskerierne og betjening af betalingssystemet/reservation af maskiner.
- 6. Tegnetworkshoppen d. 15. marts 2015 tiltrak desværre ikke så mange beboere som ønsket. Legepladsudvalget arbejder ufortrødent videre. Der har siden sidst været afholdt møde i Pakkeudvalget.

7. David fremlagde kontoudtog for diverse indkøb til møder, tegneworkshop mv. og bestyrelsen havde ingen bemærkninger til dette.
8. Dan og Ronny har været i kælderen i selskabslokalet for finde ud af, hvor mange skabe der er i brug. Der kan sagtens afsættes et antal skabe til bestyrelsen.
Det er besluttet, at bestyrelsen skal have tre af skabene og låsene skal omstilles / udskiftes, så der kun skal benyttes en og samme nøgle. Der er bestilt nøgle til samtlige bestyrelsesmedlemmer så man kan låse sig ind i selskabslokalet og holde møder udenfor kontorets åbningstid.

Teambuildingen blev drøftet og særligt prisen på tilbuddet fra Styrkefokus blev vendt. Man er i bestyrelsen ikke tilfreds med prisen og derfor er følgende aftalt:

Søs tager kontakt til Betina og Flemming for at høre om de kan holde et seminar ud fra en fælles referenceramme omkring mental robusthed. Ronny tager endnu engang kontakt til Styrkefokus i et forsøg på at finde en bedre pris og han tager kontakt til KAB (Klaus Sievertsén) for at høre om KAB kan stable et tilsvarende seminar på benene til en billigere pris.

9. Under punktet eventuelt spurgte Søs til, hvor langt man er nået med reflekserne på pulterterne ved de nye overkørsler langs Vestergårdsvej. Ronny svarede, at Dan har bestilt og modtaget disse. De bliver opsat snarest. Søs spurgte også til reetablering af haver efter LAR projektet. Ronny redegjorde for de udeståender der er i forbindelse med projektets aflevering.