

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. maj 2015
Udsendt den 21. maj 2015



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
13. maj 2015, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andreasen, Dorthe Guldbrandsen, Søs Andreasen, Brian Djursholm og Lise Rasmussen

Afbud fra Inge-Merete Modler og Dennis Poulsen

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen

Dagsorden 1. afdeling, start kl. 18.00

Teambuilding – husk nu jeres profiler.

Referat 1. afdeling

1. Repetition af teambuilding undervisning
2. Lukket punkt

Dagsorden 2. Afdeling, start kl. 18.30

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden
Indkommen post, møder m.m.
5. Nyt fra udvalgene

6. Søs (kassér) og David orienterer om udgifter siden sidst
7. Evaluering af LAR-indvielse
8. Evaluering af Team-building
9. Nyt fra Administrationen
 - 4a. Klagestatistik
 - 4b. Ekstraordinært afdelingsmøde
 - 4c. Opgangsdøre afd. II
10. Fra sidste møde: Opfølgning på tidligere beslutninger:
Skabe i kælderen + nøgle til AB'ere
Vand- og varmeregnskab digitalt
11. Udlejning af garager
12. Evt.

Referat 2. afdeling

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
4. David orienterede kort om at der arbejdes med flere løsninger i forhold til, hvad der skal ske med butikscentret i afd. III. Købmanden og smørrebrødsmanden har begge opsagt deres lejemål.
5. Dorte orienterede om, at hun har taget kontakt til Glostrup Kommune vedr. handicap p-pladser. Dorte vil ydermere forhøre sig om, hvordan man håndterer processen i andre boligforeninger i kommunen. Brian orienterede om loppemarkedet d. 6. juni 2015 og fremlagde legepladsudvalgets arbejde og oplægget fra Hags.
6. David fremlagde kontoudtog og redegjorde for førte udgifter. Bestyrelsen godkendte udgifterne.
7. Der er generelt stor tilfredshed med LAR-indvielsen og Plantedagen. Både bestyrelsen og administrationen har modtaget stor ros fra beboere og eksterne. Andre boligorganisationer har fortalt, at de også gerne vil arrangere en lignende Plantedag. Bestyrelsen vil gerne have, at administrationen næste år også indkøber krydderurter o.l.
8. Bestyrelsen har haft to supergode forløb og udbyttet har været som forventet.

- 9a. Ronny redegjorde for klagestatistikken for april måned. Der er primært tale om overtrædelse af husordenen, eksempelvis hold af husdyr.
- 9b. David og Ronny har aftalt, at der afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde torsdag d. 18. juni 2015 kl. 19.00 i Selskabslokalet. På mødet skal der træffes beslutning om diverse indbrudssikringsforanstaltninger, legepladser m.v. Ronny har udarbejdet et udkast til indkaldelsen som omdeles til beboerne tirsdag d. 19. maj 2015. 8 dage inden mødets afholdelse udsendes endelig indkaldelse / beslutningsoplæg.
- 9c. På afd. II's budgetmøde i 2014 blev det ud fra en indhentet tilbudspris på kr. 1,2 mio. besluttet, at opgangsdørene i afdelingen skal udskiftes. Ronny har indhentet yderligere tilbud på arbejdet og det er lykket at reducere prisen med ca. 15 %. Da der er tale om døre med specielle mål skal disse først produceres og der vil derfor gå nogle uger før arbejdet igangsættes.
10. Der er bestilt 7 stk. nøgler som passer både til indgangsdøren til selskabslokalet samt de tre skabe i kælderen.
Ronny viste bestyrelsen, hvor på KAB's hjemmeside man som bestyrelsesmedlem kan gå ind og se diverse forbrugsregnskaber.
11. Der har tidligere været opkrævet forskellige beløb for garageleje. Det er besluttet, at en garage i ejendomsselskabet skal koste kr. 300 pr. måned. KAB har tilrettet dette og de der har betalt for meget er blevet kompenseret.
12. Der blev spurgt til, hvornår borde/bænkesættene sættes tilbage i de gårdrum, hvor der er lavet LAR løsning. Ronny foranlediger at det sker. Der blev spurgt til, om det er muligt at få foretaget indflytningssyn fredag efter Kr. Himmelfart. Ronny svarede at kontoret er lukket og at der er tale om en overenskomstmæssig lukkedag i den almene sektor.