

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 28. oktober 2015  
Udsendt den 10. november 2015



## Repræsentantskabsmøde onsdag den 28. oktober 2015, kl. 17.00 på administrationskontoret, Sportsvej 10, Glostrup

- Til stede:** David Nielsen-Ourø, Bo Jensen, Gunver Kreipke, Ingelise Pedersen, Ivan Graven Sørensen, Jannik Andresen Schwarz, Niels-Peter Frandsen, Orla Neumann, Søren Thomsen, Dorthe Guldbrandsen
- Afbud:** Nadia Hertzberg, Anja Kølbæk Andreasen
- KAB:** Kundechef Annette Birkov, driftschef Ronny Hjordt-Nielsen, kundesupportchef Lone Skriver

### Indholdsfortegnelse

1. Velkomst ved formanden.....	3
2. Godkendelse af forretningsorden .....	3
3. Valg af dirigent .....	3
4. Nedsættelse af stemmeudvalg.....	3
5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning 2014-2015 .....	4
6. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2014-2015 med tilhørende revisionsprotokol samt forelæggelse af selskabets driftsbudget for 2016-2017.....	4
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag.....	5
8. Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen.....	5
9. Valg af suppleanter til organisationsbestyrelsen .....	6
10. Valg af revisor .....	6
11. Eventuelt.....	7

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 28. oktober 2015  
Udsendt den 10. november 2015

Bilag 1: Forretningsorden .....	3
Bilag 2: Organisationsbestyrelsens årsberetning.....	4
Bilag 3: Årsregnskab for 2014-2015 .....	5
Bilag 4: Revisionsprotokol.....	5
Bilag 5: Driftsbudget 2016-2017 .....	5

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 28. oktober 2015  
Udsendt den 10. november 2015

## 1. Velkomst ved formanden

## 2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen vedlægges som bilag.

Bilag 1: Forretningsorden

### **Indstilling**

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender forretningsordenen.

### **Beslutning**

*Repræsentantskabet godkendte forretningsordenen.*

## 3. Valg af dirigent

Repræsentantskabet vælger i henhold til forretningsordenen en dirigent

### **Indstilling**

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger en dirigent.

### **Beslutning**

*Lone Skriver blev valgt til dirigent.*

## 4. Nedsættelse af stemmeudvalg

*Bo Jensen og Dorthe Guldbrandsen blev valgt til stemmeudvalg.*

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 28. oktober 2015  
Udsendt den 10. november 2015

## 5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning 2014-2015

Organisationsbestyrelsens årsberetning for perioden fra den 1. juni 2014 til 31. maj 2015 vedlægges som bilag. Beretningen suppleres med uddybende kommentarer på mødet.

Bilag 2: Organisationsbestyrelsens årsberetning

### Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender organisationsbestyrelsens årsberetning.

### Beslutning

- *Der blev stillet opklarende spørgsmål til om de investerede midler kan anvendes til nedbringelse af gæld i form af lån. Svaret er nej, de konkrete arbejder er godkendt finansieret ved låneoptagelse, og de investerede midler er blandt andet afdelingernes henlæggelser.*
- *LAR-projektets byggeregnskab er godkendt af følgegruppen og fremlægges til godkendelse i organisationsbestyrelsen i december 2015. Der er 1 års gennemgang den 29. oktober 2015.*

*Organisationsbestyrelsen godkendte beretningen.*

## 6. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2014-2015 med tilhørende revisionsprotokol samt forelæggelse af selskabets driftsbudget for 2016-2017

Årsregnskabet for 2014-2015 for selskabet og afdelingerne samt revisionsprotokol udarbejdet af Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab i forbindelse med revision af regnskaberne, er vedlagt som bilag.

Selskabets regnskab balancerer med 14.083.169 kr.

Status balancerer med 44.169.755 kr. og selskabets dispositionsfond (disponibel del) udgør inkl. renter 3.368.863 kr., svarende til gennemsnitlig 3.235 kr. pr. lejemål.

Organisationsbestyrelsen forventes at godkende regnskaberne på sit møde den 21. oktober 2015.

Til orientering forelægges selskabets driftsbudget for 2016-2017. Budgettet er vedlagt som bilag.

Driftsbudgettet behandles og forventes godkendt af organisationsbestyrelsen på mødet den 21. oktober 2015.

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 28. oktober 2015  
Udsendt den 10. november 2015

Bilag 3: Årsregnskab for 2014-2015  
Bilag 4: Revisionsprotokol  
Bilag 5: Driftsbudget 2016-2017

## Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender årsregnskabet for 2014-2015, og godkender selskabets driftsbudget for 2016-2017 samt tager revisionsprotokollen til efterretning.

## Beslutning

*Der blev stillet forskellige opklarende spørgsmål til regnskaberne og budgettet for boligorganisationen, inden de blev godkendt.*

*Der blev stillet opklarende spørgsmål til revisionsprotokollen inden den blev taget til efterretning.*

## 7. Behandling af eventuelt indkomne forslag

*Der var ingen indkomne forslag.*

## 8. Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen

Af Glostrup Ejendomsselskabs vedtægter § 10 fremgår det, at organisationsbestyrelsen består af fem medlemmer, der vælges blandt boligorganisationens beboere, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer. Desuden fremgår det af vedtægterne, at halvdelen af organisationsbestyrelsens medlemmer er på valg hvert år, og formanden er på valg hvert andet år.

På valg er Niels-Peter Frandsen og Søren Thomsen.

Organisationsbestyrelsen har følgende sammensætning:

Formand	David Nielsen-Ourø	På valg: 2016
Næstformand	Niels-Peter Frandsen	2015
Medlem	Søren Thomsen	2015
Medlem	Orla Neumann	2016
Medlem	Gunver Kreipke	2016

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 28. oktober 2015  
Udsendt den 10. november 2015

## **Indstilling**

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger medlemmer til organisationsbestyrelsen.

## **Beslutning**

*Søren Thomsen og Niels-Peter Frandsen ønskede ikke genvalg.*

*Jannik Andresen Schwarz og Dorthe Guldbrandsen blev valgt uden modkandidater. Jannik blev valgt til næstformand, jf. vedtægterne.*

## **9. Valg af suppleanter til organisationsbestyrelsen**

I henhold til § 10 i vedtægterne skal der samtidig med valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen ske valg af suppleanter for disse.

## **Indstilling**

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger suppleanter til organisationsbestyrelsen.

## **Beslutning**

*Søren Thomsen blev valgt som suppleant. Carsten Skov havde telefonisk tilkendegivet, at han ønskede at stille op som suppleant. Repræsentantskabet godkendte, at Carsten Skov blev valgt, selv om der ikke forelå en skriftlig tilkendegivelse.*

## **10. Valg af revisor**

Der stilles forslag om valg af Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab for regnskabsåret 2015-2016.

## **Indstilling**

Det indstilles, at repræsentantskabet foretager valg af revisor.

## **Beslutning**

*Repræsentantskabet genvalgte Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.*

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 28. oktober 2015  
Udsendt den 10. november 2015

## 11. Eventuelt

- *Jannik Andresen Schwarz gjorde opmærksom på, at Engbrydeparken har ønske om en plan for langtidsvedligeholdelse. Det blev oplyst, at energirenoveringer er tema for seminaret den 7.- 8. november 2015.*
- *Søren Thomsen spurgte til fjernelse af en bil >3.500 kg. Ronny Hjort Nielsen oplyste, at administrationskontoret arbejder på sagen.*
- *David Nielsen-Ourø orienterede om:*
  - o *Der udkommer snart en pjese til beboerne med generel information.*
  - o *Invitation fra Glostrup Kommune – erhvervsmesse.*
  - o *Forslag om fællesmøde med øvrige boligorganisationer i Glostrup Kommune - organisationsbestyrelsen overvejer.*
  - o *Afsluttede med at takke alle og i særdeleshed Niels-Peter Frandsen og Søren Thomsen, som begge fratræder.*