

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. februar 2016
Udsendt den 24. februar 2016



Organisationsbestyrelsesmøde onsdag den 17. februar 2016, kl. 17.00 på administrationskontoret, Sportsvej 10, Glostrup

Til stede: Jannik Andresen Schwarz, Gunver Kreipke, Orla Neumann,
Dorthe Guldbrandsen

Afbud: David Nielsen-Ourø

KAB: Kundechef Annette Birkov, driftschef Ronny Hjordt-Nielsen
og byggedirektør Rolf Andersson.

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent	3
2. Godkendelse af forretningsorden	3
3. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 9. december 2015.....	3
4. Fremlæggelse af revisionsprotokol.....	4
5. Meddelelser fra formanden.....	4
6. Organisationsbestyrelsens sammensætning.....	4
7. Repræsentantskabets sammensætning.....	5
Sager til beslutning.....	6
8. Afdelingernes driftsbudgetter for 2016-2017.....	6
9. Omlægning af lån.....	8
10. Socialt arrangement for medarbejderne.....	8
11. Seminar om trivsel – status	9

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
 Møde den 17. februar 2016
 Udsendt den 24. februar 2016

Sager til orientering.....	9
12. Investeringsforeninger.....	9
13. Oversigt over egen tækningsret.	10
14. Antenneudvalg – møde med Stofa	11
15. Kundetilfredshedsmåling – resultatet fra GE.....	11
16. Nyt fra afdelingerne.....	12
17. Boplacering af flygtninge	14
18. Styringsdialog	15
19. Beboerdemokratisk sammenlægning evaluering i afdeling IV	16
20. Kurser til medarbejdere efter endt MUS.....	16
21. Kommende møder.....	17
22. Beboerklagenævns sager	17
23. Eventuelt.....	18
24. Referat fra mødet – eventuel fortrolighed.....	18

Bilag 1: Forretningsorden	3
Bilag 2: Driftsbudgetter for 2016-2017	7
Bilag 3: Fordelingsnøgler for udgifter, der deles af flere afdelinger.	7
Bilag 4: Oversigt over egen trækingsret.....	10
Bilag 5: Kundetilfredshedsmåling – resultat fra Glostrup Ejendomsselskab.....	12
Bilag 6: Kundetilfredshedsmåling – resultat hele KAB-fællesskabet	12
Bilag 7: Aftale om boplacering af flygtninge indgået med Halsnæs Kommune.	14
Bilag 8: Beboerklagenævnsstatistik 2013–2016.....	17

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. februar 2016
Udsendt den 24. februar 2016

1. Valg af dirigent

Organisationsbestyrelsen vurderer, om der skal vælges en dirigent.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter, om der skal vælges en dirigent.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen valgte Jannik Andresen Schwarz som dirigent.

2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen vedlægges som bilag.

Bilag 1: Forretningsorden

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender forretningsordenen.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte forretningsordenen.

3. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 9. december 2015

Referat fra organisationsbestyrelsesmødet den 9. december 2015 er udsendt til organisationsbestyrelsen den 22. december 2015.

Indstilling

Det indstilles, at referatet godkendes og efterfølgende underskrives af formanden.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. februar 2016
Udsendt den 24. februar 2016

4. Fremlæggelse af revisionsprotokol

I henhold til bestemmelserne i "Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 93, stk. 5" fremlægges selskabets revisionsprotokol. Der er ikke tilført revisionsprotokollen yderligere siden seneste organisationsbestyrelsesmøde.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager revisionsprotokollen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog revisionsprotokollen til efterretning.

5. Meddelelser fra formanden

Formanden vil eventuelt give aktuelle meddelelser eller berette om relevante begivenheder siden seneste organisationsbestyrelsesmøde.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Formanden havde meldt afbud til mødet, hvorfor der ikke var aktuelle meddelelser.

6. Organisationsbestyrelsens sammensætning

På repræsentantskabsmødet den 28. oktober 2015 blev der foretaget valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen.

Glostrup Ejendomsselskab
 Møde den 17. februar 2016
 Udsendt den 24. februar 2016

Organisationsbestyrelsen har herefter følgende konstituering:

		På valg
Formand	David Nielsen-Ourø	2016
Næstformand	Jannik Andresen Schwarz	2017
Medlem	Gunver Kreipke	2016
Medlem	Orla Neumann	2016
Medlem	Dorthe Guldbrandsen	2017

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

7. Repræsentantskabets sammensætning

Søren Thomsen og Niels-Peter Frandsen er udtrådt af organisationsbestyrelsen på mødet den 28. oktober 2015. I stedet er valgt Jannik Andresen Schwarz og Dorthe Guldbrandsen, som dermed bliver fødte medlemmer af repræsentantskabet. Det efterlader to vakante pladser.

Repræsentantskabet har herefter følgende sammensætning:

		Afdeling
Formand	David Nielsen-Ourø	III
Medlem	Jannik Andresen Schwarz	Engbrydeparken
Medlem	Orla Neumann	III
Medlem	Gunver Kreipke	I
Medlem	Dorthe Guldbrandsen	I
Medlem	Anja Kølbæk Andreasen	IV
Medlem	Bo Jensen	IV
Medlem	Ingelise Pedersen	I
Medlem	Ivan Graven Sørensen	II
Medlem	Nadia Juliane Hertzberg	Engbrydeparken
Medlem	Vakant	Engbrydeparken
Medlem	Vakant	III

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. februar 2016
Udsendt den 24. februar 2016

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Efter det fælles afdelingsmøde i Glostrup Vestergård den 11. februar 2016 samt afdelingsmøde i Engbrydeparken den 28. januar 2016 har repræsentantskabet følgende sammensætning:

		Afdeling
Formand	David Nielsen-Ouro	III
Medlem	Jannik Andresen Schwarz	Engbrydeparken
Medlem	Orla Neumann	III
Medlem	Gunvor Kreipke	I
Medlem	Dorthe Guldbrandsen	I
Medlem	Vakant	I
Medlem	Ivan Graven Sørensen	II
Medlem	Viola Hallev	III
Medlem	Bo Jensen	IV
Medlem	Jena Madsen	IV
Medlem	Maiken Daugaard	Engbrydeparken
Medlem	Mathias Helleberg Hagstrøm	Engbrydeparken

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Sager til beslutning

8. Afdelingernes driftsbudgetter for 2016-2017

Afdelingernes driftsbudgetter for perioden 1. juni 2016 til 31. maj 2017 er medsendt som bilag.

Inden udarbejdelse af budgetterne har administrationen gennemgået og tilrettet samtlige fordelingsnøgler for udgifter, der skal fordeles mellem afdelingerne.

En oversigt over fordelingsnøglerne vedlægges som bilag, og bestyrelsen bedes forholde sig til fordelingerne som et led i godkendelse af afdelingernes budgetter for 2016-2017.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. februar 2016
Udsendt den 24. februar 2016

4601-2 Glostrup Vestergård I

Driftsbudgettet – mrk. B1-1 – balancerer med 6.426.000 kr. og slutter med, at budgettet balancerer. Der bliver ikke foretaget en lejeregulering.

4602-0 Engbrydeparken

Driftsbudgettet – mrk. B1-1 – balancerer med 11.231.000 kr. og slutter med, at budgettet balancerer. Der bliver ikke foretaget en lejeregulering.

4603-7 Glostrup Vestergård II

Driftsbudgettet – mrk. B1-1 – balancerer med 11.843.000 kr. og slutter med, at budgettet balancerer. Der bliver ikke foretaget en lejeregulering.

4604-4 Glostrup Vestergård III

Driftsbudgettet – mrk. B1-1 – balancerer med 9.586.000 kr. og slutter med, at budgettet balancerer. Der bliver ikke foretaget en lejeregulering.

4605-1 Glostrup Vestergård IV

Driftsbudgettet – mrk. B1-1 – balancerer med 21.547.000 kr. og slutter med, at budgettet balancerer. Der bliver ikke foretaget en lejeregulering.

4607-6 Glostrup Vestergård - selskabslokaler

Driftsbudgettet – mrk. B1-1 – balancerer med 254.000 kr. efter et tilskud fra afdelingerne på 168.000 kr.

Driftsbudgetterne er, jf. lov om almene boliger mv. § 36, stk. 1, alle godkendt i den foreliggende form på ordinære afdelingsmøder i de respektive afdelinger. De nødvendige lejeforhøjelser er, i tilfælde af budgetternes endelige godkendelse, varslet i samtlige afdelinger til ikrafttræden pr. den 1. juni 2016.

Bilag 2: Driftsbudgetter for 2016-2017

Bilag 3: Fordelingsnøgler for udgifter, der deles af flere afdelinger.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender afdelingernes driftsbudgetter for 2016-2017 herunder de tilrettede fordelingsnøgler.

Beslutning

Det har vist sig, at rengøringsfirmaet har opkrævet for lidt for rengøringen i afdeling IV – det forklarer uoverensstemmelserne mellem afdelingernes størrelse og udgifter til rengøring.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. februar 2016
Udsendt den 24. februar 2016

De reviderede fordelingsnøgler blev gennemgået og godkendt.

Alle driftsbudgetter for 2016-2017 blev godkendt.

9. Omlægning af lån

KAB holder løbende øje med muligheden for, at afdelingerne kan spare penge på omlægning af lån til forbedringer.

Ifølge aftale med formandskabet er netop indstillet omlægning af ét lån i Vestergård III og fire lån i Vestergård IV med følgende årlig besparelse på ydelsen 12.200 kr. og 81.000 kr. Der er tale om netto besparelse, hvilket vil sige alle omkostninger ved omlægning er fratrukket.

Da renter og kurser ændrer sig hele tiden, er det ofte kort tid, at et vindue for attraktiv omlægning af lån er åbent, derfor ønskes organisationsbestyrelsens godkendelse af, at KAB

alene med kundechefens tilsagn, kan omlægge lån, der medfører en årlig besparelse på 10.000 kr. eller derover.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender, at KAB alene med kundechefens tilsagn kan omlægge lån, der medfører en årlig besparelse på 10.000 kr. eller derover.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte, at KAB alene med kundechefens tilsagn kan omlægge lån, der medfører en årlig besparelse på 10.000 kr. eller derover.

10. Socialt arrangement for medarbejderne

Der har i et halvt år manglet en driftsleder på ejendomskontoret, hvilket naturligvis har givet ekstra arbejde til de øvrige medarbejdere. Det er alt i alt gået fint og med udsigten til, at en ny driftsleder starter den 1. marts 2016 ses der fremad mod nye tider.

Som et led i at kickstarte de nye tider foreslår administrationen, at der bevilliges 10.000 kr. til et socialt arrangement, som driftschefen og den nye driftsleder bestemmer indholdet af.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. februar 2016
Udsendt den 24. februar 2016

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen bevilger 10.000 kr. fra arbejdskapitalen til et socialt arrangement for medarbejderne.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen bevilgede 10.000 kr. fra arbejdskapitalen til et socialt arrangement for medarbejderne.

11. Seminar om trivsel – status

På mødet må drøftes, hvornår der er ressourcer til planlægning og afholdelse af næste seminar.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter og tager stilling til, hvornår næste seminar skal holdes.

Beslutning

Dorthe Gulbrandsen og David Nielsen-Ourø finder en dato for et planlægningsmøde.

Sager til orientering

12. Investeringsforeninger

Som det fremgår af nedenstående tabel, blev 2015 ikke noget særlig godt år for vores investeringsforeninger. Kursen på porteføljen er stort set uændret i forhold til samme tidspunkt sidste år.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. februar 2016
Udsendt den 24. februar 2016

Kursværdier

	Nominal beholdning 31. dec. 2015 (kurs 100)	Indre værdi (Kurs) 31. dec. 2014	Indre værdi (Kurs) 31. dec. 2015	Værdiudvik- ling hele 2015	Værdiudvik- ling hele 2014
Danske Capital	10.510.513	110,87	110,86	-0,01 %-point	4,50 %-point
SEB	11.252.400	110,99	111,03	+0,04 %-point	4,03 %-point
Nykredit Port.	6.959.700	113,42	113,28	-0,14 %-point	4,95 %-point

Og så er det en ringe trøst, men dog en trøst, at det samlede resultat for kalenderåret 2015 blev lidt bedre end hvis pengene havde stået i banken hele året. Bankens indlånsrente er p.t. - 0,75% p.a.

Uden at gå for meget i detaljer, så skyldes det relativt dårlige resultat primært, at især 2. kvartal 2015 var præget af et ustabil obligationsmarked og i perioder svagt stigende renter, hvilket tilsammen gav obligationskursen et betydeligt slag i den forkerte retning.

P.t. er kursen på investeringerne langsomt men støt stigende, og det forventes, at den fortsætter med det, det næste års tid, der kan med rette håbes på, at 2016 bliver et bedre år end 2015.

Der skal igen gøres opmærksom på, at indskud i investeringsforeningerne skal ses som en langsigtet investering, og historisk set har investeringsforeningerne altid givet et større afkast end eksempelvis at have pengene stående i banken – set over en længere periode.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

13. Oversigt over egen tækningsret.

Som det fremgår af vedlagte oversigt over egen trækingsret, er alle midler disponeret indtil 2. kvartal 2018.

Bilag 4: Oversigt over egen trækingsret

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. februar 2016
Udsendt den 24. februar 2016

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

14. Antenneudvalg – møde med Stofa

Antenneudvalget vil på mødet orientere om deres møde med Stofa.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen udgør antenneudvalget. Organisationsbestyrelsen holder et internt møde, hvor de afklarer strukturen for antenneudvalget.

Stofa har gennem årene udleveret gratis bokse til beboere/bestyrelsesmedlemmer. Ejendomskontoret undersøger hvem der har disse bokse. KAB anbefaler, at Glostrup Ejendomsselskab afholder sig fra at nogle modtager gratis bokse.

15. Kundetilfredshedsmåling – resultatet fra GE

KAB har besluttet, at gennemføre en årlig digital tilfredshedsmåling blandt alle organisationsbestyrelsesmedlemmer i KAB-fællesskabet i årene 2015 til og med 2018.

Tilfredshedsmålingen blev gennemført i 4. kvartal 2015.

KAB vil benytte resultaterne af kundetilfredshedsmålingen til at udvikle og forbedre kerne-driften og dermed betjeningen af KAB-fællesskabets boligorganisationer.

Glostrup Ejendomsselskab
 Møde den 17. februar 2016
 Udsendt den 24. februar 2016

Den enkelte boligorganisations resultat og det samlede resultat for KAB-fællesskabet vil blive forelagt organisationsbestyrelsen til orientering og drøftelse.

Bilag 5: Kundetilfredshedsmåling – resultat fra Glostrup Ejendomsselskab

Bilag 6: Kundetilfredshedsmåling – resultat hele KAB-fællesskabet

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter resultatet af kundetilfredshedsmålingen.

Beslutning

To ud af organisationsbestyrelsens fem medlemmer var nyvalgte da undersøgelsen løb af stablen. Det kan forklare, at kun to deltog i undersøgelsen.

Resultatet blev kort gennemgået. Der var enighed om at tilstræbe 100 % besvarelse ved næste måling om et år.

16. Nyt fra afdelingerne

Budgetmøder

Der er den 14. og 21. januar 2016 afholdt vejledende budgetmøder i de fire afdelinger i Glostrup Vestergård. I alle fire afdelinger var der lagt op til nul-budgetter. Der afholdes et fælles budgetmøde den 11. februar 2016.

Afd.	Antal lejemål	Husstande repræsenteret	Repræsenteret i procent	Antal forslag
4601-2	114	6	5,26	1
4603-7	204	8	3,92	2
4604-4	150	10	6,66	0
4605-1	351	21	5,98	15

Der er den 28. januar 2016 afholdt afdelingsmøde i Engbrydeparken. Her var der ligeledes lagt op til et nul-budget.

Afd.	Antal Lejemål	Husstande repræsenteret	Repræsenteret i procent	Antal forslag
4602-0	176	23	13,06	14

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 17. februar 2016

Udsendt den 24. februar 2016

1-års gennemgang grønne tage afdeling IV

Byggeskadefonden har ved deres eftersyn påpeget, at tagvinduernes inddækningshøjde ikke er monteret iht. leverandørens anvisning. Ved 1-års gennemgangen er dette forhold gennemgået af bygherre, entreprenør og rådgiver. Det er besluttet, at forholdet holdes under observation til 5-års eftersynet og der udarbejdes en suspensionsaftale.

1-års gennemgang LAR

Der er den 29. oktober 2015 gennemført 1-års gennemgang af LAR projektet.

Ved gennemgangen er følgende fejl og mangler registreret:

- Overkørsler ved Vestergårdsvej 93 og 119 smuldrer let i betonen. Afventer til sommeren 2016
- Træet ved søen afventer til foråret 2016 (om det kommer sig)
- Græs ved sø afventer sommer 2016 (om det er vandlidende/traktose)
- DV plan ikke overleveret (er senere tilgået)

Telefoni

Ejendomskontoret er mandag den 1. februar 2016 gået over til et nyt internetbaseret telefonsystem (Lync). Konverteringen er forløbet uden nævneværdige problemer. Det var dog nødvendigt at holde telefonerne lukket fredag den 28. januar 2016 mellem kl. 9 og kl. 11, hvilket beboerne var orienteret om via opslag i opgangene.

Ny driftsleder

Anders Pflug er pr. den 1. marts 2016 ansat som ny driftsleder i selskabet. Anders er 41, gift, far til tre og bosiddende i Brøndby. Han er p.t. ansat i en stilling som ledende ejendomsmester i Farumsødal, hvor han har ansvaret for driften af 10 afdelinger, med ca. 650 lejemål, samt et plejecenter og institutioner. I Farumsødal leder Anders et driftsfællesskab med 9 ansatte. Anders har tidligere været ejendomsmester i DFB. Han har i en årrække været selvstændig tømrer og er uddannet værktøjsmager. Han har erfaring med administrationssystemet Unik Bolig 4, det system, som KAB overgår til i løbet af 2016, og har herudover stor erfaring med elektronisk syn, opgavestyringssystemet Easyprojekt, udarbejdelse af årshjul, arbejdsplaner etc.

Servicemedarbejder

Der er indledt en rekrutteringsproces til den ledige stilling som servicemedarbejder i Vestergård III. Stillingen forventes besat ca. den 1. april 2016.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. februar 2016
Udsendt den 24. februar 2016

Beslutning

Ved det fælles afdelingsmøde i Glostrup Vestergård var der 28 fremmødte husstande.

Orienteringen blev taget til efterretning.

17. Boplagning af flygtninge

På styringsdialogmødet med kommunen den 17. december 2015 blev kommunen spurgt, om de har en strategi for boplagning af flygtninge – det har kommunen ikke, hvilket blandt andet skyldes, at kommunen i 2015 kun har modtaget 17 flygtninge.

I 2016 skal kommunen modtage 27 flygtninge, og på mødet viste de interesse i at høre om KAB's erfaringer fra samarbejde med øvrige kommuner om boplagning af flygtninge. KAB har efterfølgende fremsendt eksempel på indgået aftale om boplagning af flygtninge.

Glostrup Kommune har nu henvendt sig, idet de ønsker af boplacere 2-3 flygtninge i en fire-rums bolig i Vestergård II. Boligen er en bolig indenfor kommunens anvisningsret.

Ifølge aftale med formandskabet har KAB fået mandat til at forhandle et udkast til en aftale om boplagning af flygtninge mellem Glostrup Ejendomsselskab og Glostrup Kommune.

Aftalen skal godkendes af organisationsbestyrelsen.

Første møde med kommunen afholdes den 4. februar 2016.

Der gives en orientering om status på mødet.

Som bilag vedlægges til orientering et eksempel på aftale indgået med Halsnæs Kommune.

Bilag 7: Aftale om boplagning af flygtninge indgået med Halsnæs Kommune.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. februar 2016
Udsendt den 24. februar 2016

Beslutning

KAB's møde med Glostrup Kommune forløb meget positivt. Der er enighed om at aftalen med Halsnæs Kommune, kan danne grundlag for et udkast til aftale mellem Glostrup Ejendomsselskab og Glostrup Kommune.

Aftalen indebærer, at der også skal ske boplacering af flygtninge i øvrige boligselskaber i kommunen.

Kommunen vender tilbage, når de har set på hvor mange boliger, der skønnes at være behov for.

De første flygtninge er netop flyttet ind i afdeling II.

18. Styringsdialog

På styringsdialogmødet med kommunen den 17. december 2015 blev følgende blandt andet drøftet:

- Kommunen ønsker at etablere dobbeltrettet cykelsti på Glentevej som et led i en trafiksanerings plan. Udfordringen er blandt andet, at cykelstien ønskes etableret på en del af Engbydeparkens matrikel. Sagen behandles i første omgang i afdelingsbestyrelsen.
- Lys-gener fra de store butikker på Hovedvejen. Kommunen har efterfølgende rettet henvendelse til den ansvarlige for flere af butikkerne, som har meldt tilbage, at pyloner med LED-skærme er slukkede fra kl. 22.00 til kl. 06.00.
- Status på genopførelse af butikscentret – se fortrolig dagsorden.
- Boplacering af flygtninge – se punkt 17

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen i Engbydeparken har behandlet forslaget om dobbelt cykelsti og kan ikke støtte det i den nuværende form.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. februar 2016
Udsendt den 24. februar 2016

Her peges blandt andet på:

- *Der mangler konkrete målinger af trafikken som understøtter behovet for og omfanget af trafiksanering.*
- *Dobbeltrættet cykelsti kræver særlig bevågenhed ved overkørsler – biler og gående.*
- *Forslaget medfører, at Engbrydeparken skal afgive grundareal.*

Afdelingsbestyrelsen ønsker, at organisationsbestyrelsen overtager sagen.

Organisationsbestyrelsen besluttede at KAB sender tilbagemelding til kommunen og inviterer til dialog om alternative muligheder for trafiksanering.

Ronny Hjordt-Nielsen har sendt brev til ejerne af butikkerne, men har endnu intet hørt. Der bliver fulgt op på dette.

19. Beboerdemokratisk sammenlægning evaluering i afdeling IV

På det vejledende budgetmøde i Vestergård IV blev den beboerdemokratiske sammenlægning evalueret og bortset fra en enkelt husstand, var der enighed om at fortsætte med fælles afdelingsbestyrelse og afdelingsmøde.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

20. Kurser til medarbejdere efter endt MUS

To gårdmænd ønsker kursus om betjening af motorsav, og en ønsker kursus i arbejde med rendegraver. Samlet pris anslået 5.000 kr.

De to kontorassistenter ønsker kurser i regnskab, konflikthåndtering, skimmel og syn. Samlet pris anslået 5.000 kr.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. februar 2016
Udsendt den 24. februar 2016

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

21. Kommende møder

Organisationsbestyrelsen:

Organisationsbestyrelsesmøde onsdag den 17. februar 2016, kl. 17.00
Organisationsbestyrelsesmøde onsdag den 11. maj 2016, kl. 17.00
Organisationsbestyrelsesmøde onsdag den 24. august 2016, kl. 17.00
Organisationsbestyrelsesmøde onsdag den 19. oktober 2016, kl. 17.00
Organisationsbestyrelsesmøde onsdag den 14. december 2016, kl. 17.00

Repræsentantskabet:

Repræsentantskabsmøde onsdag den 26. oktober 2016, kl. 17.00

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

22. Beboerklagenævnsager

Som bilag vedlægges en oversigt over beboerklagenævnsager i Glostrup Ejendomsselskab i perioden 2013–2016. Der er ingen nye sager siden 12. november 2015.

Bilag 8: Beboerklagenævnsstatistik 2013–2016

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. februar 2016
Udsendt den 24. februar 2016

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

23. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

24. Referat fra mødet – eventuel fortrolighed

På organisationsbestyrelsesmøderne vil der kunne blive behandlet forhold, der er personfølsomme, eller som på anden vis ikke bør fremgå af det organisationsbestyrelsesreferat, der offentliggøres.

Dette forhold har altid været til stede, men har fået fornyet aktualitet i forbindelse med ny lovgivning, der påbyder offentliggørelse af referater.

Indstilling

Det indstilles, at referatets karakter fremover behandles som sidste punkt på organisationsbestyrelsens møde, og at organisationsbestyrelsen vurderer, om der skal udarbejdes et fortroligt referat.

Beslutning

Der var intet til fortrolighed.