

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 24. august 2016  
Udsendt den 7. september 2016  
Tilrettet udsendt 12. september 2016



## Organisationsbestyrelsesmøde onsdag den 24. august 2016, kl. 17.00 på administrationskontoret, Sportsvej 10, 2600 Glostrup

**Til stede:** Dorthe Guldbrandsen, Gunver Kreipke, Jannik Andresen Schwarz og Orla Neumann

**Afbud:** David Nielsen-Ourø

**KAB:** Kundechef Annette Birkov, driftschef Ronny Hjordt-Nielsen og byggedirektør Rolf Andersson

**Willis:** Camilla Elverdal og Vicky Hjorth deltog under punkt 9

### Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent .....	3
2. Godkendelse af forretningsorden .....	3
3. Fortroligt referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 15. juni 2016.....	3
4. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 11. maj 2016.....	4
5. Fremlæggelse af revisionsprotokol.....	4
6. Meddelelser fra formanden.....	5
7. Organisationsbestyrelsens sammensætning.....	5

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 24. august 2016

Udsendt den 7. september 2016

Tilrettet udsendt 12. september 2016

8. Repræsentantskabets sammensætning.....	6
Sager til beslutning.....	7
9. Nyt EU udbud af KAB's fælles forsikringsramme.....	7
10. Målsætningsprogram – oplæg til procesplan.....	8
Sager til orientering.....	10
11. Investeringsforeninger.....	10
12. Status på genopførelse af butikcenter.....	11
13. Status på dankort til bestyrelsesmedlemmer.....	12
14. Udbudsloven og decentrale enheder.....	12
15. Boplacering af flygtninge.....	13
16. Frit valg af tv-pakker på vej.....	14
17. Nyt fra afdelingerne.....	14
18. Beboerklagenævns sager.....	16
19. Eventuelt.....	16
20. Referat fra mødet – eventuel fortrolighed.....	16

Bilag 1: Forretningsorden.....	3
Bilag 2: Beslutningsoplæg.....	8
Bilag 3: Tilbudssammenligning.....	8
Bilag 4: Forsikringsstatistik for boligorganisationen.....	8
Bilag 5: Forsikringsstatistik for KAB-fællesskabet.....	8
Bilag 6: Procesplan for udarbejdelse af målsætningsprogram.....	9
Bilag 7: Konkrete initiativer for boligplacering af flygtninge.....	13
Bilag 8: Pjece "Små og billige boliger med perspektiv".....	13
Bilag 9: Pjece "Gode råd til organisationsbestyrelser i KAB-fællesskabet".....	13
Bilag 10: Beboerklagenævns statistik.....	16

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 24. august 2016  
Udsendt den 7. september 2016  
Tilrettet udsendt 12. september 2016

### 1. Valg af dirigent

Organisationsbestyrelsen vurderer, om der skal vælges en dirigent.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter, om der skal vælges en dirigent og herefter vælges der eventuelt en dirigent.

#### **Beslutning**

*Jannik Andresen Schwarz blev valgt som dirigent.*

### 2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen vedlægges som bilag.

Bilag 1: Forretningsorden

#### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender forretningsordenen.

#### **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen godkendte forretningsordenen.*

### 3. Fortroligt referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 15. juni 2016

Fortroligt referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 15. juni 2016 er udsendt til organisationsbestyrelsen den 23. juni 2016.

Referatet fremlægges til formandens underskrift.

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 24. august 2016  
Udsendt den 7. september 2016  
Tilrettet udsendt 12. september 2016

### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender referatet og at det efterfølgende underskrives af formanden.

### **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen godkendte referatet der efterfølgende blev underskrevet af formanden.*

#### **4. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 11. maj 2016**

Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 11. maj 2016 er udsendt til organisationsbestyrelsen den 25. maj 2016.

Referatet fremlægges til formandens underskrift.

### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender referatet og at det efterfølgende underskrives af formanden.

### **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen godkendte referatet der på næste møde underskrives af formanden.*

#### **5. Fremlæggelse af revisionsprotokol**

I henhold til bestemmelserne i "Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 93, stk. 5" fremlægges selskabets revisionsprotokol. Der er ikke tilført revisionsprotokollen yderligere siden sidste møde.

### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager revisionsprotokollen til efterretning.

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 24. august 2016  
Udsendt den 7. september 2016  
Tilrettet udsendt 12. september 2016

### **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen tog revisionsprotokollen til efterretning.*

### **6. Meddelelser fra formanden**

Formanden vil eventuelt give aktuelle meddelelser eller berette om relevante begivenheder siden seneste organisationsbestyrelsesmøde.

### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

*Der var ingen meddelelser.*

### **7. Organisationsbestyrelsens sammensætning**

På repræsentantskabsmødet den 28. oktober 2015 blev der foretaget valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand	David Nielsen-Ourø	På valg 2016
Næstformand	Jannik Andresen Schwarz	2017
Medlem	Gunver Kreipke	2016
Medlem	Orla Neumann	2016
Medlem	Dorthe Guldbrandsen	2017

### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 24. august 2016  
Udsendt den 7. september 2016  
Tilrettet udsendt 12. september 2016

### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

### 8. Repræsentantskabets sammensætning

På budgetmøderne i 2016 blev der foretaget valg af medlemmer til repræsentantskabet.

Repræsentantskabet har herefter følgende sammensætning:

		Afdeling
Formand	David Nielsen-Ourø	Vestergård III
Medlem	Jannik Andresen Schwarz	Engbrydeparken
Medlem	Dorthe Guldbrandsen	Vestergård I
Medlem	Gunver Kreipke	Vestergård I
Medlem	Orla Neumann	Vestergård III
Medlem	Jena Madsen	Vestergård IV
Medlem	Bo Jensen	Vestergård IV
Medlem	Maiken Daugaard	Engbrydeparken
Medlem	Mathias Helleberg Hastrøm	Engbrydeparken
Medlem	Viola Hallev	Vestergård III
Medlem	Vakant	Vestergård II
Medlem	Vakant	Vestergård II

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 24. august 2016  
Udsendt den 7. september 2016  
Tilrettet udsendt 12. september 2016

## Sager til beslutning

### 9. Nyt EU udbud af KAB's fælles forsikringsramme

KAB har efter rådgivning hos forsikringsmæglerne Willis besluttet at sende fællesforsikringen i EU-udbud. Den nuværende aftale med Topdanmark er forlænget ét år, og har derfor løbet i fire år. Aftalen udløber pr. den 1. oktober 2016.

Udbuddet af KAB's fælles forsikringsramme blev gennemført op til sommerferien, og resultatet foreligger nu.

#### Baggrund

Siden 2009 har KAB og de igennem KAB forsikrede boligorganisationer i rammeaftalen arbejdet aktivt med skadeforebyggelse gennem Tryg Bolig – programmet.

Der har været store aktiviteter og samarbejde omkring at arbejde aktivt med at få nedbragt et skadeforløb, der tilbage i 2009 var på en støt kurs opad.

Arbejdet var kun lige igangsat, da vi startede udbuddet i 2011 og derfor kunne det ikke ses i skadestatistikkerne, at boligorganisationerne i rammeaftalen rent faktisk ydede en aktiv indsats omkring skadeforebyggelse.

#### EU-udbud 2016

I forbindelse med det seneste udbud kunne der præsenteres en skadestatistik, hvor arbejdet med skadeforebyggelse kunne dokumenteres.

Dette kombineret med at købe fælles ind har resulteret i et rigtig godt resultat for alle boligorganisationerne, som følger:

Gjensidige har i konkurrence, med to andre forsikringsselskaber, afgivet det mest fordelagtige tilbud på langt størstedelen af de udbudte forsikringer og er valgt som fremtidig forsikringsgiver på KAB's rammeaftale.

Følgende forsikring placeres dog ikke hos Gjensidige:

- Motorkøretøjsforsikring – Codan

Gjensidiges tilbud er accepteret med forbehold for resultat af besigtigelse af ejendomme, som vil pågå i løbet af juli/august 2016 samt endelig accept fra de enkelte boligorganisationer.

Den endelige accept skal foreligge senest den 15. september 2016 af hensyn til opsigelse af bestående forsikringer samt oprettelse af nye forsikringer.

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 24. august 2016  
Udsendt den 7. september 2016  
Tilrettet udsendt 12. september 2016

For Glostrup Ejendomsselskab er der en samlet årlig besparelse på præmien på 94.068 kr. med samme dækningsomfang som i nuværende forsikring.

Resultatet af udbuddet og konsekvenserne for Glostrup Ejendomsselskab kan læses i vedhæftede bilag.

Bilag 2: Beslutningsoplæg  
Bilag 3: Tilbudssammenligning  
Bilag 4: Forsikringsstatistik for boligorganisationen  
Bilag 5: Forsikringsstatistik for KAB-fællesskabet

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender forsikringstilbuddet fra Gjensidige, med virkning fra den 1. oktober 2016.

### Beslutning

*Camilla Elverdal gennemgik forsikringstilbuddet. Der blev stillet opklarende spørgsmål inden tilbuddet fra Gjensidige blev godkendt.*

## 10. Målsætningsprogram – oplæg til procesplan

Der er sket mange forandringer i Glostrup Ejendomsselskab i løbet af de seneste år. En ny organisationsstruktur blev vedtaget i 2013, hvilket har afstedkommet en del udskiftning blandt personalet. Der er derfor behov for at samle trådene for at sikre fælles retning for selskabets fremtidige udvikling. Et målsætningsprogram kan være med til at sikre, at alle arbejder i samme retning og med samme mål for øje.

Endvidere har organisationsbestyrelsen bevidst arbejdet med større inddragelse af beboere i beslutningsprocesser, og der er indikatorer på, at Glostrup Ejendomsselskab huser en række beboere med ressourcer og lyst til at engagere sig i deres lokale boligområde, men dog ikke nødvendigvis i det traditionelle beboerdemokrati. Det kan derfor være en god ide at lægge en strategi for, hvordan beboerinvolveringen styrkes på en måde, der passer til beboernes behov og ønsker.



## Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 24. august 2016

Udsendt den 7. september 2016

Tilrettet udsendt 12. september 2016

Bestyrelsen har også taget initiativ til at sætte fokus på behovet for renovering af selskabets afdelinger her under bæredygtig energirenovering. Det står klart, at renoveringsbehovet er af en størrelse, der kræver langsigtet planlægning. Emnet egner sig godt til drøftelser, der kan indgå i et målsætningsprogram.

### **Glostrup Ejendomsselskabs værdier som ramme for målsætningsprogrammet**

I 2014 vedtog Glostrup Ejendomsselskab fem værdier, som danner rammen for bestyrelsernes arbejde. Værdierne skal således også være bærende for selskabets arbejde med udvikling af et målsætningsprogram. Men værdier kan fortolkes forskelligt, ligesom at den måde værdier

omdannes til hverdagsbrug, ofte afhænger af øjnene, der ser. Derfor lægges der vægt på at udvikle et målsætningsprogram med konkrete målsætninger, der let kan omsættes til handling.

De fem værdier er:

- Rummelighed og mangfoldighed er en selvfølge
- Åbenhed, medbestemmelse, information og gennemsigtighed er ligeledes en selvfølge
- Alle behandles ligeværdigt
- Vi tager ansvar for vores handlinger, udtalelser og arbejdsopgaver
- Vi har en respektfuld omgang med hinanden

I medsendte bilag er et forslag til procesplan for udarbejdelse af målsætningsprogram for Glostrup Ejendomsselskab.

Bilag 6: Procesplan for udarbejdelse af målsætningsprogram

### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelse diskuterer og kommenterer oplægget, samt nedsætter en arbejdsgruppe, der sammen med KAB arbejder videre med processen.

### **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen var enig om, at der skal udarbejdes et målsætningsprogram for Glostrup Ejendomsselskab. Arbejdsgruppen, der sammen med administrationen, skal udarbejde et konkret forslag til procesplan, skal bestå af: et medlem fra afdelingsbestyrelsen i Glostrup Vestergård, et medlem fra afdelingsbestyrelsen i Engbrydeparken samt to medlemmer fra organisationsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne udpeges inden organisationsbestyrelsesmødet den 19. oktober 2016, hvor organisationsbestyrelsen udpeger to medlemmer.*

Glostrup Ejendomsselskab  
 Møde den 24. august 2016  
 Udsendt den 7. september 2016  
 Tilrettet udsendt 12. september 2016

## Sager til orientering

### 11. Investeringsforeninger

Som nævnt på sidste organisationsbestyrelsesmøde ser det ud til, at 2016 bliver et betydeligt bedre år for vores investeringsforeninger, end 2015 var. Som det fremgår af nedenstående tabel, så har den gennemsnitlige værdiudvikling for de tre foreninger i de første godt syv måneder af 2016 således været +3,97 %-point, og pilen peger stadig i den rigtige retning.

#### *Kursværdier*

	Nominal be- holdning (kurs 100)	Indre værdi (Kurs) 31. dec. 2015	Indre værdi (Kurs) 10. aug. 2016	Værdiudvikling hidtil 2016	Værdiudvikling hele 2015
Danske Capital	11.402.713	110,86	114,34	+3,48 %-point	-0,01 %-point
SEB	11.252.400	111,03	115,22	+4,19 %-point	+0,04 %-point
Nykredit Port.	11.264.400	113,28	117,52	+4,24 %-point	-0,14 %-point

Den usikkerhed som den seneste tid har præget de finansielle markeder, herunder især Storbritanniens EU-afstemning, ser heldigvis ikke ud til at have haft den store effekt på obligatiionsmarkedet – i hvert fald ikke i negativ retning.

Man skal dog naturligvis altid holde sig for øje, at der kan forekomme betydelige udsving - positive såvel som negative - og indskud i investeringsforeningerne skal derfor ses som en langsigtet investering.

#### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

#### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 24. august 2016

Udsendt den 7. september 2016

Tilrettet udsendt 12. september 2016

## 12. Status på genopførelse af butikscenter

Den 2. august 2016 blev afholdt informationsmøde for alle beboere i selskabet – emnet var opførelse af REMA 1000 som erstatning for det brændte butikscenter. Mødet var velbesøgt, og langt de fleste beboerne var positive overfor planerne om en REMA 1000. Der blev stillet mange spørgsmål heraf nogle kritiske, der relaterede sig til REMA 1000's placering i forhold til boligblokken. Bestyrelsen medtager beboernes input i de videre forhandlinger med REMA 1000.

Repræsentantskabet godkendte den 4. august 2016, at der sælges et grundstykke til REMA 1000 med henblik på opførelse af en dagligvarebutik. Beslutningen er under forudsætning af godkendelse i Glostrup Kommune. Hvis ikke kommunen kan godkende salg af grundstykke har repræsentantskabet godkendt, at dagligvarebutikken kan opføres på lejet grund.

Efter repræsentantskabsmødet er taget kontakt til kommunen og det tilstræbes, at behandling af sagen kan ske i september 2016.

Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til om der skal nedsættes en arbejdsgruppe, eller om hele bestyrelsen skal deltage i den videre proces med indgåelse af aftale med REMA 1000 herunder placering og indretning af ny administrationsbygning.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer beslutning om hvem der skal deltage i den videre proces.

### Beslutning

*Annette Birkov orienterede om, at ansøgning om salg af grundstykke til REMA 1000 er fremsendt til kommunen.*

*Orla Neumann havde følgende spørgsmål:*

- 1. Kan vi få tinglyst særlige krav på grunden og bygningen?  
Som oplyst på det ekstraordinære organisationsbestyrelsesmøde den 15. juni 2016 kan tinglyses aftaler som indgås med REMA 1000 – eksempelvis forkøbsret, hvilken type butik der må drives osv.*
- 2. Hvem skal tilbagekøbe grunden og bygningen – afdeling III eller selskabet?  
Det er via selskabet, at grunden sælges, og det vil være via selskabet, at grunden tilbagekøbes.*

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 24. august 2016

Udsendt den 7. september 2016

Tilrettet udsendt 12. september 2016

3. *Skal der betales afgift (skat eller moms) af købesummen 7,5 millioner?*

*Købesummen er forudsat at være 7,5 mio. kr. netto. Der skal ikke betales skat, og vi forventer heller ikke at der er en momsproblematik, da grunden der sælges er med en ejendom.*

*Herefter tog organisationsbestyrelsen orienteringen til efterretning og traf beslutning om, at en følgegruppegruppe nedsættes på næste møde. Frem til næste møde er det formandskabet der tegner gruppen.*

### 13. Status på dankort til bestyrelsesmedlemmer

Orla Neumann har ønsket, at bestyrelsen får en status på, hvordan det er gået efter organisationsbestyrelsen for et år siden godkendte, at en afdelingsbestyrelse kan få dankort.

Organisationsbestyrelsen lagde i deres godkendelse vægt på, at der afregnes regelmæssigt og der var tale om mindre rådighedsbeløb – dog større beløb ved særlige arrangementer.

Der er oprettet dankort til begge afdelingsbestyrelser.

Afdelingsbestyrelsen i Engbrydeparken har ikke fået udbetalt rådighedsbeløb i regnskabsåret 2015/2016.

Afdelingsbestyrelsen i Glostrup Vestergårds afdelingerne har et rådighedsbeløb på 2.000 kr. og der er foretaget afregning to gange for et samlet beløb på 1.566 kr.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

#### **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning med bemærkning om at budgettet for beboerarrangementer i Glostrup Vestergård bør sættes op. Dette vil kunne ske fra 2017/2018.*

### 14. Udbudsloven og decentrale enheder

Pr. den 1. januar 2016 trådte en ny udbudslov i kraft. En af ændringerne i loven er tilføjelse af en ny § 31, som beskriver, hvordan decentrale enheder opfattes i forhold til udbud.

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 24. august 2016

Udsendt den 7. september 2016

Tilrettet udsendt 12. september 2016

Det er imidlertid KAB's opfattelse, at den nye § 31 ikke har nogen betydning for den måde, som KAB og boligorganisationer/-afdelinger håndterer udbud på. Tilføjelsen af den nye § 31 er derimod en kort beskrivelse af den praksis, der allerede anvendes i KAB-fællesskabet, som tidligere udsendt i dagsordenspunkt af 31. august 2010 "Udbudsreglerne og KAB's indkøbspolitik".

Den praksis der følges er, at alle afdelinger medtages, hvis udbuddet sker i boligorganisationen, eller hvis flere afdelinger indgår. Hvis kun én afdeling indgår i udbuddet, medtages kun den afdeling i udbuddet.

Ovenstående gælder også ved benyttelse af ramme-/indkøbsaftaler indgået af KAB.

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## **15. Boplacering af flygtninge**

KL og regeringen har indgået en aftale om kommunernes mulighed for at finde boliger til flygtninge. I bilag 7 er en beskrivelse af aftalen. Aftalen skulle gøre det muligt samlet set at etablere i alt 12.000 nye og midlertidige almene boliger.

Bilag 7: Konkrete initiativer for boligplacering af flygtninge

Bilag 8: Pjece "Små og billige boliger med perspektiv"

Bilag 9: Pjece "Gode råd til organisationsbestyrelser i KAB-fællesskabet"

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

*Aftale med Glostrup Kommune er endnu ikke på plads. Der er boplaceret flygtninge i tre boliger, og det er gået uden større problemer. Herefter tog organisationsbestyrelsen orienteringen til efterretning.*

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 24. august 2016  
Udsendt den 7. september 2016  
Tilrettet udsendt 12. september 2016

## 16. Frit valg af tv-pakker på vej

En ny lov om TV-pakker er vedtaget. Loven gør det muligt for lejere at fravælge at modtage og betale for TV-programpakker, som tilbydes i deres boligafdeling.

Loven træder i kraft den 1. juli 2016, men vil først gælde pr. 1. januar 2018 for såkaldte "sløjfeanlæg", hvor det ikke umiddelbart er muligt at frakoble enkelthusstande.

Der er nogle forbehold vedrørende lejernes frie valg af TV-pakker:

Eksisterende kontrakter, som er indgået mellem boligafdelinger og eksterne programleverandører, skal respekteres i kontraktens løbetid. Det betyder, at lejernes frihed til at fravælge programpakker først træder i kraft, når eksisterende kontrakter med eksterne leverandører udløber, eller når kontrakterne kan opsiges.

I ejendomme med stikledningsanlæg, kan den enkelte lejer ikke fravælge at være med i selve anlægget, som afdelingen har etableret. Den faste udgift til drift af anlægget skal stadig betales af den enkelte lejer.

KAB arbejder for gode priser og individuelle løsninger, hvor den enkelte beboer handler direkte med udbyderen. KAB arbejder også for, at man i de gældende kontrakter kan slippe for de valgte TV-pakker og selv vælge frit, som loven lægger op til.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 17. Nyt fra afdelingerne

Glostrup Forsyning har pr. den 1. maj 2016 indført en ny affaldsordning i kommunen. Opstarten har ikke været problemfri og har voldt både Forsyningen og selskabets ansatte en del problemer. For at lette affaldssorteringen helt oppe i det enkelte lejemål, har bestyrelserne i

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 24. august 2016

Udsendt den 7. september 2016

Tilrettet udsendt 12. september 2016

Engbrydeparken og Glostrup Vestergård besluttet at indkøbe et affaldssystem fra Flexowaste som hedder Flexobox. Flexobox er til fri afhentning på ejendomskontoret og vil blive udleveret i forbindelse med fremtidige indflytninger.

Plantedagen, der blev afholdt på Mors Dag den 8. maj 2016, blev igen i år en stor succes. Der blev solgt 1100 blomster og krydderurter samt 180 liter krukkejord. Der blev indtaget 450 pølser med brød og tilbehør, og der blev drukket 100 liter sodavand samt 75 liter fadøl.

Bestyrelsen i Glostrup Vestergård har udarbejdet en ny tidssvarende husorden, som skal godkendes på afdelingsmødet den 13. oktober 2016. Ligeledes har et nedsat udvalg under bestyrelsen i Glostrup Vestergård udarbejdet et fyldigt materiale med overskriften "Vil du have forbedringer i din bolig". Formålet er at danne sig et overblik over, hvilken type forbedringer de enkelte beboere ønsker, for så at samle sammen og få samlede tilbud hjem på de enkelte opgaver. Disse kunne bl.a. være opsætning af flere stikkontakter, etablering af udendørs stik-kontakt, flere antennestik, slibning af terrazzogulv, afskærmninger på altaner etc.

Bestyrelsen i Engbrydeparken har oprettet en lukket Facebookgruppe til brug for afdelingens beboere.

Der er i Glostrup Vestergård IV anlagt et mindre antal nyttehaver (pallerammer) som et pilotprojekt der løbende evalueres.

Der er til pavillonen ved LAR-søen bestilt to stk. borde/bænkesæt hos Urban Elements, som leveres i samme stål og træ som pavillonen er udført i.

I Glostrup Vestergård II og III er der udskiftet vaskemaskiner. Der er i Glostrup Vestergård II opsat nyt betalingssystem. Miele har stået for intro overfor beboerne.

Der har henover sommeren været max. fire servicemedarbejdere på ferie ad gangen. Al sommerferie er afviklet ved udgangen af uge 34.

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

*Der er udleveret ca. 300 stk. Flexoboxe. Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 24. august 2016  
Udsendt den 7. september 2016  
Tilrettet udsendt 12. september 2016

### 18. Beboerklagenævnssager

Som bilag vedlægges en oversigt over beboerklagenævnssager i Glostrup Ejendomsselskab i perioden 2013-2016.

Bilag 10: Beboerklagenævnsstatistik

#### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

#### **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

### 19. Eventuelt

*Der var intet til eventuelt.*

### 20. Referat fra mødet – eventuel fortrolighed

På organisationsbestyrelsesmøderne vil der kunne blive behandlet forhold, der er personfølsomme, eller som på anden vis ikke bør fremgå af det organisationsbestyrelsesreferat, der offentliggøres.

Dette forhold har altid været til stede, men har fået fornyet aktualitet i forbindelse med ny lovgivning, der påbyder offentliggørelse af referater.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at referatets karakter fremover behandles som sidste punkt på organisationsbestyrelsens møde, og at organisationsbestyrelsen vurderer, om der skal udarbejdes et fortroligt referat.



## Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 24. august 2016  
Udsendt den 7. september 2016  
Tilrettet udsendt 12. september 2016

### **Beslutning**

*Der var intet til fortroligt referat.*