



Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. september 2017  
Udsendt den 12. oktober 2017

## 1. Salg af ekstra 64 m<sup>2</sup> i forbindelse med opførelse af ny administrationsbygning – udmatrikulering og advokatombkostninger

### Udmatrikulering

I forbindelse med udmatrikulering af grundarealet til den nye administrationsbygning, er der et mindre areal på 64 m<sup>2</sup>, som tilhører afdeling Vestergård I. Det øvrige areal der udmatrikuleres tilhører afdeling Vestergård III. Tegning er vedlagt som bilag.

Det lille areal er nødvendigt, hvis der ønskes etableret en terrasse, hvor man kan gå ud på fra mødelokalet.

Da organisationsbestyrelsen godkendte salg af grund fra afdeling Vestergård III til opførelse af en REMA 1000 og en ny administrationsbygning, sikrede man at afdelingen blev økonomisk kompenseret for den hidtidige lejeindtægt fra de små erhvervslejemål.

Administrationen indstiller, at man tilsvarende kompenserer afdeling Vestergård I.

De 64 m<sup>2</sup> i afdeling Vestergård I er et ubeboet, ikke lejebærende areal. Men der er et affaldsskur, som skal nedrives og genopføres et andet sted. Et overslag på udgiften til nedrivning og genopførelse af affaldsskuret er 150.000 kr.

Ved at fastsætte salgsprisen af de 64 m<sup>2</sup> til 150.000 kr. kan organisationsbestyrelsen beslutte, at provenuet (de 150.000 kr.), som tilgår dispositionsfonden gives tilbage til afdeling Vestergård I, som et tilskud til nedrivning og genopførelse af affaldsskuret.

### Advokatombkostninger

Udgifter til berigtigelse af købsaftaler, udarbejdelse af skøder, tinglysning samt stempelafgift beløber sig til ca. 42.000 kr. Det indstilles at advokatombkostningerne dækkes af arbejdskapitalen.

Bilag 1: Tegning over arealet

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender, at salgsprisen på de 64 m<sup>2</sup> fastsættes til 150.000 kr. samt at der gives et tilskud på 150.000 kr. fra dispositionsfonden til nedrivning og genopførelse af affaldsskur i afdeling Vestergård I. Endvidere at advokatombkostninger på ca. 42.000 kr. dækkes af arbejdskapitalen.

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. september 2017  
Udsendt den 12. oktober 2017

## **Beslutning**

*Repræsentantskabet tiltrådte indstillingen enstemmigt og godkendte dermed, at salgsprisen på de 64 m<sup>2</sup> fastsættes til 150.000 kr., samt at der gives et tilskud på 150.000 kr. fra dispositionsfonden til nedrivning og genopførelse af affaldsskur i afdeling Vestergård I.*

*Endvidere godkendte repræsentantskabet, at advokatomkostninger på ca. 42.000 kr. dækkes af arbejdskapitalen.*