

Referat

Glostrup Vestergård I-IV
AB-møde den 3. oktober 2017
Udsendt den 5. oktober 2017



Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 3. oktober 2017 kl. 18.00

Til stede

Dorthe Guldbrandsen, Inge-Merete Modler, Dennis Poulsen, Anja Kølbæk Andreasen, David Nielsen-Ourø og Bo Jensen
Fra administrationen driftschef Søren Martinussen

Afbud

Anja Kølbæk Andreasen, Ruth Røder og Inger Lise Jeppsson

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden
Indkommen post, klager, møder m.m.
 - 4a. Kælderrum
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene – træudvalg og aktivitetsudvalg
7. Nyt fra administrationen
8. Selskabslokalet
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Eventuelt

1. Bo blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra AB møde den 4. september blev godkendt.
Referat fra ekstra AB regnskabsmøde den 25. september blev godkendt.
4. Dorthe orienterede om den afholdte temadag lørdag den 30. september, hvor samtlige beboere var inviteret til at få indflydelse på målsætning for Glostrup Ejendomsselskab.
- 4a. Bestyrelsen har på flere møder debatteret, hvilke muligheder afdelingen har for, at få kælderrumsopdelingen tilbage til det oprindelige, hvor hver husstand kun råder over de rum, som er påført huslejekontrakten.

Ved gennemgang af samtlige kældre har administrationen kortlagt 59 aflåste rum, som ikke er registreret på lejer, og hvor det er uvist om rummene er forladt, eller om rummene bliver brugt til aktiviteter, som strider mod afdelingens vedtægter.

Bestyrelsen besluttede, at forslag om inddragelse / registrering af kælderrummenes brugere skal fremsættes på beboermødet i februar.
5. Intet nyt fra medlemmerne
6. Træudvalget har været på besigtigelse i afdelingerne og fået tilbud på fældning / beskæring af træer og buske.

Juletræsfesten afholdes i Restauranten i Glostrup Hallen fordi selskabslokalet er udlejet på de ønskede datoer.
7. a/ Bestyrelsen besluttede, at opsige aftale med KAB om levering af månedlig information om energiforbrug i Glostrup Vestergård I-IV.

b/ Indbetalt leje fra gæsteboligen refunderes ikke, hvis aflysningen sker mindre end 14 dage før lejeaftalens start. Bestyrelsen besluttede, at forudbetalt leje skal refunderes for de dage i lejeperioden, hvor det lykkes at udleje gæsteboligen til anden side.

c/ Lejepladserne i gårdrum 1 og 4 fjernes, da de er i uforsvarlig stand, og det bedre kan betale sig at købe nyt udstyr.

d/ Istandsættelse af kælderhals på hjørnet af Sportsvej 5 er igangsat efter samme stil som ved Sandbjergvej 1.

Istandsættelse af nederste del af murværket langs Vestergårdsvej og alle øvrige kælderhalse på de røde huse er planlagt til udførelse i indeværende budgetår.

e/ Kommunalt godkendte puljer til udførelse af individuel modernisering af køkken og bad i afdelingerne er ved at være opbrugt, og den afsatte pulje i Vestergård IV er helt opbrugt.

Bestyrelsen besluttede, at fremsætte forslag om nye puljer på næste afdelingsmøde, da beslutningen skal træffes af afdelingsmødet.

8. Nye gardiner er opsat i selskabslokalet, og dermed er istandsættelsen af lokalet afsluttet.
9. Dorthe orienterede om, at der til aftenens møde var købt ind for 57,50 kr.
10. Intet under eventuelt.

- o - O - o -