

Referat

Glostrup Vestergård I-IV
AB-møde den 7. november 2017
Udsendt den 8. november 2017



Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 7. november 2017 kl. 18.00

Til stede

Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreassen, Inge-Merete Modler, Dennis Poulsen, Ruth Røder og suppleant John Ziegler
Fra administrationen driftschef Søren Martinussen

Afbud

Afbud fra Bo Jensen, David Nielsen-Ourø og suppleant Bente Hansen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden
Indkommen post, klager, møder m.m.
5. Konstituering af bestyrelsen (Anja ønsker genvalg som næstformand)
6. Forslag til afdelingsbudgetmøde i 2018
 - 6a. Kælderrum
 - 6b. Parkeringspladser
7. Nyt fra medlemmerne
8. Nyt fra udvalgene
9. Nyt fra administrationen
10. Gennemgang af budget for drift og vedligehold
11. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
12. Eventuelt

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra AB møde den 3. oktober blev godkendt.
4. Dorthe, Anja og Dennis har deltaget på en KAB-konference, hvor tema var Digitalisering af drift i almene boliger.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter opfordres alle til, at deltage i de mange spændende kurser og konferencer som KAB tilbyder.

5. Afdelingsbestyrelsen var enig om, at Anja fortsætter som næstformand, og Dorthe fortsætter som kasserer.
Der blev ikke valgt en sekretær.
- 6a. På sidste AB-møde blev det besluttet, at forslag om inddragelse af ekstra kælderrum / registrering af kælderrummenes brugere skal fremsættes på beboermødet i februar.
Søren laver et oplæg til forslag.
- 6b. Der mangler parkeringspladser til beboerne og folk respekterer ikke parkeringsforbuddet på redningsvejene.
Mange p-pladserne bliver optaget af besøgende til skole og institutioner. Dette problem skal drøftes med kommunen på førstkommende styringsdialogmøde.

Bestyrelsen nedsatte et nyt udvalg, som skal undersøge mulighederne for etablering af nye parkeringspladser inde i bebyggelsen.
Parkeringsudvalget består af Dorthe, Anja, Dennis og Inge-Merete.
7. Prøve på vejbump ved indkørsel til gårdrummet mellem Vestergårdsvej 59 og 71 har været en succes. Bestyrelsen besluttede, at der skal monteres bump på alle udkørsler fra Vestergård II.
8. Aktivitetsudvalg:
50 beboere har tilmeldt sig til årets juletræsfest.

Træudvalg:

Bestyrelsen besluttede, at acceptere tilbud på fældning / beskæring af træer og buske. Arbejdet sættes i gang snarest.

9. Brian Deleuran er ansat som ny driftslederassistent pr. 1. december 2017.

To ruder er knust i støjskærmen mod Roskildevej. Forsikringen dækker ikke hærværk.

Administrationen sørger for, at der bliver fjernet to store generende træer fra private haver til stueboliger, da beboerne ikke kan / vil udføre arbejdet selv.

10. Søren fremlagde udkast til budget for vedligehold de næste mange år. Budgettet blev justeret og enstemmigt godkendt af bestyrelsen.

11. Dorthe orienterer om at der til dagens møde var købt ind for 157,25 kr.

12. Intet under eventuelt.

- o - O - o -