

Referat

Glostrup Vestergård I-IV
AB-møde den 5. december 2017
Udsendt den 7. december 2017



Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 5. december 2017, kl. 18.00

Tilstede

Dorthe Guldbrandsen, Inge-Merete Modler, Bo Jensen, David Nielsen-Ourø, Ruth Røder og Anja Kølbæk Andreasen
Fra KAB driftschef Søren Martinussen og økonomimedarbejder Camilla Ingvorsen

Afbud

Dennis Poulsen samt suppleant Bente Hansen og John Ziegler

Dagsorden

1. Gennemgang af udkast til afdelingsbudgetter 2018-2019 v. Camilla Ingvorsen fra KAB
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Godkendelse af referat
5. Nyt fra formanden – indkommen post, klager, møder m.m.
 - a. Kælderrum, handlingsplan til budgetmøde d. 18. februar 2018
 - b. Parkeringspladser, handlingsplan til budgetmøde d. 18. februar 2018
6. Nyt fra medlemmerne
7. Nyt fra udvalgene
8. Nyt fra administrationen -
 - a. Status på byggesag, fjernvarmerør, skraldeskur, haveareal v. Sportsvej 12-18
 - b. Mødeplan og deadlines 2018
 - c. Nyt logo
 - d. Klage over inddækning altan
 - e. Klagestatistik
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Eventuelt

1. Økonomimedarbejder fra KAB, Camilla Ingvorsen, deltog under 1. dagsordenpunkt med gennemgang af afdelingsbudgetter for 2018-2019.

Alle 4 afdelingsbudgetter udviser et overskud, der bliver anvendt som ekstraordinære henlæggelser på konto for planlagt drift og vedligehold.

Efter dialog med spørgsmål og svar blev alle 4 driftsbudgetter enstemmigt godkendt.

2. Bo blev valgt som dirigent.
3. Søren blev valgt som referent.
4. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 7. november blev godkendt.
5. En handicappet beboer på Vestergårdsvej har søgt om at etablere græsarmering i plænen mellem sin have og ud til vejen, hvorved det bliver muligt at parkere en el scooter ud for boligren.

Bestyrelsen besluttede, at godkende ansøgningen på betingelse af, at beboer selv betaler alle udgifter til etablering af græsarmering samt reetablering ved fraflytning. Herudover må ændringerne ikke vanskeliggøre vedligehold af plænen.

- 5a. Søren laver et oplæg til forslag om registrering og inddragelse af kælderrum.
- 5b. Mangel på parkeringspladser og uhensigtsmæssig parkering er et tilbagevendende problem og kilde til stor irritation for beboerne. Emnet er særligt aktuelt lige nu, hvor der pga. byggeri bliver spærret for parkering på Sportsvej 2 – 10.

Bestyrelsen har på sidste møde nedsat et parkeringsudvalg, som snarest skal komme med oplæg til alternative parkeringspladser. Det blev besluttet, at der allerede nu skal inddrages et græsareal på Vestergårdsvej 37 – 47 til midlertidig parkering mens byggeri af RE-MA og nyt kontor står på. Herudover vil driftschefen ansøge Glostrup Kommune om etablering af nye parkeringspladser i kommunens arealer, da en del af problemet skyldes besøgende til skole og institutioner.

6. Intet nyt fra medlemmerne

7. Juletræs festen den 25. november 2017 var en stor succes med 64 deltagere.

Der planlægges bankospil i Musisk sal på skolen den 20. januar 2018. Administrationen hjælper festudvalget med opstilling af borde mv.

- 8a. Et fjernvarmerør på tværs af brandtomten skal flyttes eller nedlægges. En række eksperter har set på sagen og anbefaler, at der etableres et nyt fjernvarmestik og en ny varmecentral i boilerummet under Sportsvej 18. Herved kan det gamle rør i ruinen nedlægges, og som en ekstra gevinst bliver varmforsyningen i hele systemet mere stabil.

Bestyrelsen besluttede enstemmigt, at følge anbefalingerne om etablering af ny varmecentral i boilerummet, og administrationen fik bemyndigelse til straks at sætte projektet i gang.

Skraldeskuret på hjørnet af det brændte butikstov er placeret for tæt på den nye administrationsbygning og skal flyttes til ny placering. Bestyrelsen vil efter oplæg på næste møde træffe beslutning om ny placering.

Havearealet mellem Rema og nærmeste boligblok på Sportsvej 12 – 18 er ikke en del af byggeprojektet. Havearealets fremtid skal drøftes med beboerne på det vejledende afdelingsmøde i Glostrup Vestergård III den 18. januar 2018.

- 8b. Endelig plan for vejledende budgetmøder og fælles beboermøde i Vestergården blev rettet og vedtaget.

- 8c. Logo for Glostrup Ejendomsselskab har ændret udseende. Ændring i højde/bredde forholdet skyldes, at det nye administrationssystem ikke kan håndtere det "høje" GE-logo.



Nyt Logo



Gammelt logo

- 8d. En beboer har fået tilladelse til kattesikring af altan ved inddækning med trådhegn. Dette har afstedkommet en klage fra genbo, som mener altaninddækningen er grim og skæmmer udsigten.

Bestyrelsen var splittet i holdning til, om denne form for altaninddækning er skæmmende eller ej, men var enige om, at såfremt inddækning med trådnet skal forbydes, skal beslutning træffes på afdelingsmødet.

- 8e. Der har været 2 klager siden sidste møde. Begge klager omhandler støjende adfærd.

9. Dorthe orienterede om, at der til aftenens møde var brugt 750 kr. Regnskab for øvrige aktiviteter bliver fremlagt på næste møde.
- 10 Intet under eventuelt.

Med venlig hilsen

Søren Martinussen