

Referat

Glostrup Vestergård I-IV
AB-møde den 2. januar 2018
Udsendt den 9. januar 2018



Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomselskab, 2. januar 2018, kl. 18.00

Tilstede

Dorthe Guldbrandsen, Inge-Merete Modler, David Nielsen-Ourø, Ruth Røder, Anja Kølbæk Andreasen og Dennis Poulsen, samt suppleant Bente Hansen

Fra administrationen driftschef Søren Martinussen og driftslederassistent Brian Deleuran

Afbud

Bo Jensen og suppleant John Ziegler

Dagsorden

Velkommen til ny driftslederassistent Brian Deleuran

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden – indkommen post, klager, møder m.m.
 - a. Vejledende budgetmøder, forslag fra beboerne og forslag fra bestyrelsen
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Nyt fra administrationen -
 - a. Status på byggesag og parkering
 - b. Ny placering af skraldeskur
 - c. Havearealet mellem Rema og nærmeste boligblok på Sportsvej 12 – 18
 - d. Ordensregler for vaskerier
 - e. Klagestatistik
8. Beboerservice
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Eventuelt

Ny driftslederassistent Brian Deleuran deltog i staten af mødet for at hilse på bestyrelsen.

1. Ruth blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 5. december 2017 blev godkendt.
4. Bestyrelsen godkendte oplæg til endelig dagsorden til de 4 vejledende budgetmøder. Forslag fra beboer vedr. hække og plankeværk i afd. IV bliver omdelt som bilag til endelig dagsorden.
5. Intet nyt fra medlemmerne.
6. Det årlige bankospil er flyttet fra den 20/1 til den 27/1. Ny dato er meddelt til beboerne.
7. Søren orienterede om tidsplan for nedrivning og byggeri af nyt administrationskontor, samt status på byggesagen.

Ansøgning om tilladelse til midlertidig parkering i vejkanterne er sendt til Glostrup Kommune, som endnu ikke har besvaret henvendelsen.

Bestyrelsen besluttede, at indkøbe køreplader til etablering af 10 midlertidige parkeringspladser på græsplanerne nærheden af byggepladsen.

Storskraldsskuret mellem afdeling I og afdeling III skal flyttes pga. afstandskrav til ny kontorbygning. Forslag om ny placering mellem Sportsvej 18 og Stadionvej 67 blev godkendt.

Det grønne fællesareal mellem Rema1000 og nærmeste boligblok er ikke omfattet af byggesagen. Hvis der skal ske ændringer og fornyelser i det lille areal, må det være op til de nærmeste beboere, at komme med forslag. Hvis muligt bliver hækken i skellet bevaret som støjmur under hele byggeriet.

Ordensregler for vaskerierne blev debatteret. Det skal præciseres hvornår og hvor længe maskinerne i en vasketur er reserveret. Administrationen skal finde en løsning, hvor det kun er muligt at starte en vaskerimaskine, hvis vasketiden er bestilt eller hvis vasketiden er ledig.

Der har været en enkelt klage om nabostøj siden sidste møde.

8. Bestyrelsen har mellem jul og nytår afholdt et møde om afdelingernes serviceniveau. Der er i bestyrelsen enighed om, at administrationen skal kunne tilbyde beboerne flere serviceydelser, og at huslejen gerne må stige som konsekvens af et højere serviceniveau.

Bestyrelsen vil på en række møder i nær fremtid konkretisere begrebet "beboerservice", så det er helt klart for beboerne og boligsøgende, hvad de får for deres huslejekroner, og det skal være helt klart for ledelsen og medarbejderne i administrationen, hvad der ønskes og forventes udført.

9. Dorthe orienterede om, at der til aftenens møde var brugt 150 kr. Regnskab for øvrige aktiviteter bliver fremlagt på næste møde.
- 10 Intet at referere under eventuelt.

Med venlig hilsen

Søren Martinussen