

Referat

Glostrup Vestergård I-IV
AB-møde den 6. februar 2018
Udsendt den 7. februar 2018



Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomselskab, 6. februar 2018, kl. 18.00

Tilstede

Dorthe Guldbrandsen, Inge-Merete Modler, David Nielsen-Ourø, Ruth Røder, Anja Kølbæk Andreasen, Dennis Poulsen og Bo Jensen samt suppleant John Ziegler og Bente Hansen

Fra administrationen driftschef Søren Martinussen

Afbud

Ingen afbud

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 2. januar 2018
4. Nyt fra formanden -
 - a. Indkommen post, klager, møder m.m.
 - b. Indkaldelse til møde med Mariann Wervick vedrørende hække m.m.
 - c. Hovedrengøring vaskerier i afd. III
 - d. Forslag og dagsorden til beboermøde 22. februar 2018
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Nyt fra administrationen -
 - a. Status på byggesag og parkering
 - b. Ordensregler for vaskerier
 - c. Klagestatistik
8. Samarbejde omkring aktiviteter
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Eventuelt

1. Bo blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 2. januar 2018 blev godkendt.
- 4a. Formanden har modtaget en henvendelse fra et privat parkeringsvagtselskab, som tilbyder gratis kontrol af afdelingernes parkeringsanlæg, samt deling af bødeindtægterne i forholdet 1:5.
Bestyrelsen vil på næste møde drøfte alternative løsninger på de manglende p-pladser.
- 4b. På afdelingsmøde i Glostrup Vestergård tilbage i januar 2010 blev det besluttet, at der kan gives tilladelse til opsætning af træhegn mellem haverne, såfremt naboerne er enige.

Der er lavet en plan over syge og døde hækplanter, som skal udskiftes i løbet af foråret 2018.

Som aftalt på vejledende budgetmøde i Vestergård IV den 11. januar 2018 vil bestyrelsen afholde et møde med Marian Wervick vedrørende hække og træhegn.
- 4c. Glostrup Vestergård III har besluttet, at spare udgift til rengøring af vaskerierne ved at brugerne selv forestår renholdelsen.
Dette fungerer desværre ikke i praksis, hvor vaskerierne og tilstødende toiletter er groet til i skidt. Bestyrelsen besluttede, at toiletterne i vaskerierne skal aflåses efter udført hovedrengøring.
- 4d. Udkast til endelig dagsorden for det fælles møde i Glostrup Vestergård den 22. februar 2018 blev godkendt. Der var også enighed om udformning på bestyrelsens egne forslag om oprydning i kælderrum samt forslag om nye puljer til individuel modernisering af køkkener og baderum.
5. Ruth har modtaget salgsmateriale fra et firma, som udfører inddækning af altaner.

David orienterede om seneste nyt fra KAB-fællesskabet.
6. Træudvalget mødes den 7. februar 2018 og aftaler ny plan for plantning af træer i foråret.

Alle beboerne er inviteret til fastelavn lørdag den 17. februar 2018. Aktivitetsudvalget efterlyser hjælp til kommende arrangementer.
- 7a. Byggeri af Rema1000 og ny administrationsbygning følger tidsplanen.

Glostrup Kommune har godkendt ansøgning om ret til midlertidig parkering i vejkanterne, og der er udlagt køreplader til parkering ud for Vestergårdsvej 35 og Vestergårdsvej 59.

- 7b. Ved gennemgang af vaskerierne kan det konstateres, at de forprogrammerede vasketider ikke er ens alle steder i afdelingerne. Reservationstiderne bliver rettet, og der opsættes information i alle vaskerierne.

Der kan reserveres vasketid i følgende tidsrum:

07:00–10:00, 10:00–13:00, 13:00–16:00, 16:00–18:00 og 18:00–20:00

Administrationen har fortsat til opgave at finde en løsning, hvor det kun er muligt at starte en vaskerimaskine, hvis vasketiden er bestilt eller hvis vasketiden er ledig.

- 7c. Der har været 3 husordenssager siden sidst.
8. Bestyrelsen drøftede deres indbyrdes fordeling af opgaver i forbindelse med diverse aktiviteter, og der sendes en opfordring til alle øvrige beboere om aktiv deltagelse.
9. Dorthe orienterede om, at der til aftenens møde var brugt 212 kr.

Regnskab fra bankospil den 27. januar 2018:

Indestående på bestyrelsens konto	+ 3643 kr.
Indtægter ved salg af billetter	+ 5630 kr.
Indtægter ved salg vand, lotteri m.v.	+ 3940 kr.
Udgifter til indkøb, præmier m.v.	– 9091 kr.
Overskud	479 kr.

10. Stor ros til medlemmerne af aktivitetsudvalget.

Med venlig hilsen

Søren Martinussen