

Referat



Glostrup Vestergård I-IV
AB-møde den 8. januar 2019
Udsendt den 10. januar 2019

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 8. januar 2019, kl. 18.00

Dorthe Guldbrandsen, David Nielsen-Ourø, Inge-Merete Modler, Ruth Røder, Anja Kølbæk Andreasen og Bente Hansen samt suppleant John Ziegler og Kirsten T. Madsen

Afbud fra Dennis Poulsen og suppleant Kim Jensen

Fra administrationen deltog driftschef Søren Martinussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 4. december 2018
4. Nyt fra formanden - Indkommen post, klager, møder m.m.
 - a. LAR kanaler / rengøring
 - b. Indkommende forslag til vejledende budgetmøder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
 - a. Træudvalget (Ruth, Dennis, Jena, David, Dorthe og Kim)
 - b. Legepladsudvalget (Anja, Dorthe, Mette og Inge-Merete)
 - c. Aktivitetsudvalget (Anja og Dorthe)
 - d. Parkeringsudvalg (Anja, Dorthe, David, Bente og Ruth)
7. Nyt fra administrationen og opfølgning fra sidste møde
 - a. Rekruttering af nye medarbejdere
 - b. Vandskade i selskabslokalet
 - c. Gennemgang af fordelingsnøgler
 - d. Forholdsordre ved vagtudkald
 - e. Beboerservice i haverne
 - f. Klagestatistik
8. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
9. Eventuelt

1. Inge-Merete blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 4. december 2018 blev godkendt.
4. Der skal igen strammes op på rengøring af LAR-kanalerne. Før jul var renderne fyldt med blade.

Bestyrelsen gennemgik og debatterede 8 forslag fra beboerne, som skal behandles på de 4 vejledende budgetmøder.

5. Intet nyt fra medlemmerne
6. Finbeskæring af træer i gårdrum 10 er under udførelse ifølge aftale med træudvalget.

Ros til legepladsudvalget for det nye udstyr i gårdrum 1, 2 og 4.

Aktivitetsudvalget efterlyser et par hjælpere til salg og oprydning i forbindelse med julebankospil i Musisk Sal den 26. januar.

Det blev aftalt at indkøbe et par transportable kaffemaskiner og ekstra termokander, fordi kaffefiltrene på skolen er meget dyre.

Parkeringsudvalget afventer priser på grønne parkeringspladser, samt priser og muligheder for aftale med privat vagtværn.

7. 2 servicemedarbejdere er blevet afskediget og driftslederassistenten har fået andet job. Rekruttering af nye medarbejdere pågår, og ansættelser vil ske snarest. I mellemtiden bliver der ansat en vikar til aflastning af det øvrige personale.

Der er opstået en vandskade i festsalen pga. et åbent køleskab. Forsikringen dækker halvdelen af udgiften til nyt linoleum i hele lokalet. Farve på ny gulvbelægning skal godkendes af festudvalget.

I forbindelse med budgetgennemgang på ekstra AB-møde kort før jul, blev det aftalt, at der på kommende bestyrelsesmøde skal laves en seance med grundig gennemgang og forståelse for, hvordan afdelingerne indbyrdes fordeler fælles udgifter til lønninger og drift af administrationskontor m.v.

Afdelingerne har en aftale med SSG om vagtordning. SSG agerer ved opkald ud fra en liste med forholdsordre, som beskriver hvornår et forhold er akut, og hvor der skal handles øjeblikkeligt, eller om problemet kan afvente førstkommende hverdag. Kopi af forholdsordrerne sendes til bestyrelsen, som vil forholde sig til, om der skal tilføjes eller ændres i de retningslinjer, der er aftalt for udkald i weekend og nattetimer.

Administrationen skal udarbejde et udkast til forslag om ny praksis for vedligeholdelse af haver og hække. Forslaget skal fremlægges for beboerne på afdelingsmøde i februar.

Kort gennemgang af klagesager siden sidste møde.

8. Der er til dagens møde købt ind for 202,00 kr.
9. Intet at referere under eventuelt

- o - O - o -