

Referat



Glostrup Vestergård I-IV
AB-møde den 5. marts 2019

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 5. marts 2019, kl. 18.00

Dorthe Guldbrandsen, Inge-Merete Modler, Ruth Røder, Anja Kølbæk Andreasen og Bente Hansen

Afbud fra David Nielsen-Ourø og Dennis Poulsen og samt suppleant Kim Jensen, John Ziegler og Kirsten T. Madsen

Fra administrationen deltog driftschef Søren Martinussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 5. februar 2019
4. Nyt fra formanden - indkommen post, klager, møder m.m.
 - a. Rengøring af LAR-renderne
 - b. Opfølgning fra budgetmøde m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Huskeliste – igangværende og kommende opgaver:
 - Forholdsordre ved vagtudkald
 - Skiltning på p-pladserne og forslag til nye p-pladser
 - Beboerservice i haverne
 - Dørtelefoner i GV II
 - Servicerammer for Glostrup Vestergård
 - Muligheder for bedre udendørsbelysning
 - Muligheder for bedre affaldssortering
 - Fællesareal på bagsiden af Rema
8. Nyt fra administrationen
 - a. Grønne tage - resultat på 5-års gennemgang
 - b. Klagestatistik
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Eventuelt

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 5. februar 2019 blev godkendt.
4. Blade og andet affald samler sig i LAR-renderne som propper under ristene på stikvejene. Administrationen skal opfinde et system, som letter rengøring under ristene.

Som aftalt på beboermødet i februar skal det undersøges, om miljøhusene med fordel kan ombygges, og hvad det vil koste. I løbet af foråret skal skurene rengøres og males, og der skal udlægges fliser, hvor det ikke er muligt at komme til genbrugscontainerne uden at få mudder på skoene.

Forslag om dørtelefoner i alle opgange i Glostrup Vestergård II blev godkendt af afdelingsmødet. Administrationen sørger for, at projektet bliver udført samt kommunal godkendelse af finansieringen.

Beboerne skal orienteres når og hvis kommunen ændrer mening om forbud mod parkering på kommunens arealer langs Vestergårdsvej.

5 & 6. Intet nyt fra medlemmerne og udvalgene

7. For at holde styr på bestyrelsens mange opgaver, skal der laves en oversigt over alle igangværende og kommende projekter. Gennemgang af listen skal fremover være et fast punkt på dagsordenen, hvor der følges op på de enkelte opgaver.

Status på igangværende sager er følgende:

- Afdelingernes aftale med SSG om vagtordning er blevet godkendt. Listen med retningslinjer for udkald i weekend og nattetimer skal løbende revideres.
- Mulige løsninger for flere parkeringspladser skal være et punkt på næste bestyrelsesmøde. Lige nu er der et konkret forslag/pris på etablering af 11 nye p-pladser, der er forslag om skiltning, og endelig er der forslag om indførelse af vagtordning med kontrolafgifter, hvilket i givet fald skal godkendes af beboerne.
- Ny praksis for vedligehold af haver og hække i Glostrup Vestergård behøver en nøjere gennemgang, før forslaget fremlægges på afdelingsmødet i efteråret 2019.

- Der er lavet et udkast til servicerammer for afdelingerne og selskabet. Servicerammerne skal i forbindelse med tema om serviceniveau i Glostrup Ejendomsselskab behandles på et seminar. Dorthé og Anja kommer med forslag til program for arrangementet.
 - Der er endnu ikke truffet beslutning om, hvad der skal ske med det lille fællesareal bag ved Rema1000.
 - Bestyrelsen skal se på nye/bedre muligheder for udendørsbelysning, og alternative løsninger på affaldssortering.
8. Der blev i oktober 2018 afholdt 5 års eftersyn på de grønne tage i afdeling III. Her blev der reklameret over manglende ventilationsspalte i tagkonstruktion og under gangbro, samt manglende inddækningshøjde på tagvinduerne. Projekterende rådgiver har efterfølgende meddelt, at han påtager sig ansvaret for at rette op på den manglende ventilationsspalte uden udgift for bygherren. Arbejdet forventes udført senest maj 2019.
- Reklamation vedrørende forholdet omkring manglende inddækningshøjde på tagvinduerne er afvist af både rådgiver og entreprenør. På seneste møde i organisationsbestyrelsen blev det besluttet, at problem med manglende inddækningshøjde skal løses med så lidt indgriben som muligt, hvilket kan ske ved, at der fjernes 10 cm græs rundt om tagvinduerne, samt at der ved det årlige serviceeftersyn kontrolleres og luges for ukrudt, der vokser ind over kanten.
- 5 års eftersynet af den grønne kloak i afd. I, II og IV og grønne tage i afd. IV er under planlægning. Byggeskadefonden forventes at gennemføre deres gennemsyn ultimo marts, og vi forventer at holde 5 års møde med rådgiver og entreprenør i september 2019.
- Der har ikke været nogen nye klagesager siden sidste bestyrelsesmøde.
9. Dorthé orienterede om udgifter siden sidst.
10. Intet at referere under eventuelt.

- o - O - o -