

Referat



Glostrup Vestergård I-IV
AB-møde den 5. februar 2019
Udsendt den 6. februar 2019

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 5. februar 2019, kl. 18.00

Dorthe Guldbrandsen, David Nielsen-Ourø, Inge-Merete Modler, Ruth Røder, Anja Kølbæk Andreasen, Dennis Poulsen og Bente Hansen samt suppleant Kim Jensen, John Ziegler og Kirsten T. Madsen

Fra administrationen deltog driftschef Søren Martinussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 8. januar 2019
4. Nyt fra formanden - Indkommen post, klager, møder m.m.
 - a. Opfølgning på forslag fra afdelingsmøder
 - b. Opslag i opgange vedr. indbrud, info til beboerne
 - c. Vaskerier (Miele)
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Nyt fra administrationen og opfølgning fra sidste møde
 - a. Ansættelse af nye medarbejdere
 - b. Forholdsordre ved vagtudkald
 - c. Skiltning på p-pladserne og forslag til nye p-pladser
 - d. Beboerservice i haverne
 - e. Klagestatistik
8. Anvendelse af fordelingsnøgler
9. Beboerservice
10. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
11. Eventuelt

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 8. januar 2019 blev godkendt.
4. På vejledende budgetmøde i Glostrup Vestergård II den 10. januar 2019 blev det besluttet, at der skal monteres dørtelefoner i alle opgange i afdelingen, samt at udgiften skal betales af de beboere, som får ny dørtelefon.
Forslag om dørtelefoner og finansiering af projektet skal fremlægges for beboerne til godkendelse på ordinært afdelingsmøde den 21. februar 2019.

Bestyrelsen vil forsøge at blive bedre til, at følge op på alle opgaver og beslutninger fra afdelingsmøderne. På afdelingsregnskabsmøde i Glostrup Vestergård den 11. oktober 2018 har bestyrelsen lovet, at se på nye muligheder for bedre affaldssortering og bedre belysning på fællesarealer. Begge emner sættes på dagsorden til næste møde i bestyrelsen.

Der har været indbrud i 2 boliger i december, hvor der blev sat opslag op i opgangene. Fremover skal administrationskontoret sørge for opslag i opgangene, når der meldes om indbrud eller forsøg på tricktyveri.
Beboerne skal være opmærksomme på, at opgangsdørene lukker helt i.

Bestyrelsen har brugt meget tid på at diskutere regler for vaskerier. Beslutning om nye vasketider blev besluttet på forrige afdelingsmøde, og maskinerne er efterfølgende blevet omprogrammeret. Der er mange forskellige ønsker til, hvornår og hvor længe der må vaskes. Da det ikke er muligt at gøre alle tilfredse, vil bestyrelsen ikke foreslå nye ændringer.

5. David fortalte kort om seneste møde med Glostrup Kommune, der som tilsynsførende havde indkaldt til det årlige styringsdialogmøde mellem formandsskabet i Glostrup Ejendomsselskab og Glostrup Kommune. Kommunen tilbyder bl.a. hjælp til forslag om bedre belysning på interne veje og pladser. Herudover var kommunen lydhør over for, at administrationen har brug for bedre støtte i forhold til de svage beboere, som er anvist af kommunen.
6. Julebankospil i Musisk Sal den 26. januar var en succes med 80 deltagere. Særlig ros til Anders for initiativ og hjælp med det praktiske. Der planlægges sommerbanko i august.

7. Lukas Jensen og Lone Persson er pr. 1. februar ansat som servicemedarbejdere i Glostrup Vestergård I-IV samt Engbrydeparken. Den 1. marts starter Henrik Nielsen som ny driftslederassistent.

Afdelingernes aftale med SSG om vagtordning skal på næste møde gennemgås, og bestyrelsen vil på mødet forholde sig til, om der skal tilføjes eller ændres i de retningslinjer, der er aftalt for udkald i weekend og nattetimer.

På afdelingsbestyrelsesmøde i december fremlagde administrationen et forslag til placering af 11 nye parkeringspladser i Glostrup Vestergård I og III. Det koster ca. 42.000 kr. hver gang der anlægges en ny p-plads. Administrationen afventer stadig en pris på grønne parkeringspladser, som er anlagt med armeret græs.

Det er også muligt at skabe flere parkeringspladser ved at indføre kontrolafgift på alle køretøjer, som ikke hører til i afdelingerne, og der har været afholdt møde med en repræsentant fra Europark, som tilbyder at udføre kontrol på parkeringsarealerne uden beregning. Bestyrelsen vil igen på næste møde drøfte fordele og ulemper ved indførelse af kontrolafgifter.

Forslag til ny praksis for vedligehold af haver og hække blev godkendt af bestyrelsen, og forslaget bliver fremlagt for beboerne og behandlet på fælles afdelingsmøde den 21. februar.

Kort gennemgang af klagesager siden sidste møde.

8. Søren gennemgik og forklarede, hvordan afdelingerne indbyrdes fordeler fælles udgifter til lønninger og drift af administrationskontor m.v. Fordelingsnøglerne revideres hver gang, der sker ændringer i afdelingernes indbyrdes størrelsesforhold, hvilket f.eks. var tilfældet da butikstorvet brændte i Glostrup Vestergård III.
9. KAB har udviklet et koncept til at skabe overblik over den grundlæggende service, som ejendomskontorene yder i afdelingerne. Bestyrelsen vil på næste møde behandle forslag til servicerammer for Glostrup Vestergård.
10. Dorthe orienterede om udgifter siden sidst.
11. Intet at referere under eventuelt

- o - O - o -