

25. februar 2025

Sammenlægning af 4 afdelinger under Glostrup Ejendomsselskab baseret på budgettal pr. 1. juni 2025

Licitationsresultat

Glostrup Ejendomsselskab

46000

	Vestergård I	kr./m <sup>2</sup>	Vestergård II	kr./m <sup>2</sup>	Vestergård III	kr./m <sup>2</sup>	Vestergård IV	kr./m <sup>2</sup>	Sammenlagt	kr./m <sup>2</sup>
	46001	7.451	46003	13.951	46004	11.007	46005	26.388		58.796
Nettokapitaludgifter	162.000	21,74	372.000	26,67	480.000	43,61	1.575.000	59,69	2.589.000	44,03
Ejendomsskatter	363.000	48,72	715.000	51,25	450.000	40,88	1.531.000	58,02	3.059.000	52,03
Vandafgift	495.000	66,44	906.000	64,94	651.000	59,14	1.613.000	61,13	3.665.000	62,33
Renovation/miljø	452.000	60,66	843.000	60,43	671.000	60,96	1.594.000	60,41	3.560.000	60,55
Forsikringer	168.000	22,55	305.000	21,86	223.000	20,26	502.000	19,02	1.198.000	20,38
Energiforbrug	133.000	17,85	301.000	21,58	205.000	18,62	628.000	23,80	1.267.000	21,55
Administrationsbidrag	612.000	82,14	1.125.000	80,64	808.000	73,41	1.898.000	71,93	4.443.000	75,57
Pligtmæssige bidrag	699.000	93,82	1.280.000	91,75	915.000	83,13	1.598.000	60,56	4.492.000	76,40
Renholdelse	1.083.000	145,35	1.891.000	135,55	1.411.000	128,19	3.321.000	125,85	7.706.000	131,06
Almindelig vedligeholdelse	30.000	4,03	56.000	4,01	35.000	3,18	80.000	3,03	201.000	3,42
Særlige aktiviteter	21.000	2,82	42.000	3,01	23.000	2,09	14.000	0,53	100.000	1,70
Diverse udgifter	147.000	19,73	135.000	9,68	137.000	12,45	218.000	8,26	637.000	10,83
Planlagt- og periodisk	2.100.000	281,85	3.450.000	247,30	3.125.000	283,91	6.325.000	239,69	15.000.000	255,12
Istandsættelse v/fraflyt	424.000	56,91	702.000	50,32	381.000	34,61	1.075.000	40,74	2.582.000	43,91
Tab ved lejel./fracflyt	0	0,00	60.000	4,30	14.000	1,27	110.000	4,17	184.000	3,13
Ydelser til lån forbedring	749.000	100,53	1.310.000	93,90	857.000	77,86	2.602.000	98,61	5.518.000	93,85
Ydelser til lån udskiftning tag m.m.	1.526.212	204,84	2.653.218	190,19	721.963	65,59	0	0,00	4.901.393	83,36
Ydelser til lån - varmecentral	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1.168.000	44,26	1.168.002	19,87
Afskrivninger på forbedringsarbejd	2.000	0,27	2.000	0,14	0	0,00	450.000	17,05	454.000	7,72
Forbedringsleje	20.000	2,68	0	0,00	0	0,00	0	0,00	20.000	0,34
Renter	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Afskrivning på underskud	5.000	0,67	9.000	0,65	0	0,00	23.000	0,87	37.000	0,63
Råderet	-624.000	-83,75	-1.242.000	-89,03	-852.000	-77,41	-2.128.000	-80,64	-4.846.000	-82,42
Kældre	0	0,00	-4.000	-0,29	0	0,00	0	0,00	-4.000	-0,07
Garager	0	0,00	-97.000	-6,95	-18.000	-1,64	-65.000	-2,46	-180.000	-3,06
Forbedringsarbejder	-31.000	-4,16	-12.000	-0,86	-5.000	-0,45	-8.000	-0,30	-56.000	-0,95
Merleje	0	0,00	0	0,00	23.000	2,09	76.000	2,88	99.000	1,68
Renter	-9.000	-1,21	-46.000	-3,30	-131.000	-11,90	-207.000	-7,84	-393.000	-6,68
Andre ordinære indtægter	-7.000	-0,94	-8.000	-0,57	-86.000	-7,81	-19.000	-0,72	-120.000	-2,04
Lejeniveau pr. 01.06.2024	8.520.212	1.143,53	14.748.218	1.057,17	10.038.963	912,05	23.974.000	908,52	57.281.395	974,23
Lejeændring		-169,30		-82,94		62,18		65,71		
Lejeændring over 10 år		-16,93		-8,29		6,22		6,57		