

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 4. april 2017
Udsendt den 20. april 2017



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
4. april 2017, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

Dorthe Guldbrandsen, Inge-Merete Modler, Bo Jensen, Ruth Røder, David Nielsen-Ourø samt suppleant Bente Hansen.

Fra administrationen driftschef Søren Martinussen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden: Indkommen post, mails, møder m.m.
 - 4a. Kælderrum / genoptag kælderudvalg
 - 4b. Opslag i opgange og i postkasserne
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Nyt fra administrationen (Søren)
8. Status vedr. selskabslokalet
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Eventuelt

Referat

1. Bo blev valgt som dirigent.
2. Ruth, blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
4. Dorte bad om at få fastsat en dag for årets plantedag. Det kunne blive den 14. maj, og opslag vil blive opsat i alle opgange.
- 4a. Søren havde indhentet en meget fin vejledning fra KAB for, hvorledes sagen kan gribes an. Der var enighed om, at det er nødvendigt at få ryddet op i fordelingen af kælderrum fordi der i tidens løb er sket forskellige uautoriserede ændringer. For at forberede beboerne, vil Søren udarbejde til forslag til dagsorden på afdelingsmødet i oktober.
- 4b. Ved aktiviteter hvor der kræves tilmelding er det helt nødvendigt, at der opsættes opslag i alle opgange. Man drøftede hvordan mængden af uddelte meddelelser evt. kunne reduceres, fx ved at benytte en APP (der fungerer!). De forskellige beboerdemografer blev drøftet. Søren undersøger om der i det hele taget er juridisk dækning for at ændre proceduren.
5. Dorte og Orla Neumann skal på kursus i KAB i et nyt mailsystem.
6. Der bliver ingen sommerfest i år, da arbejdet med festen sidste år ikke stod i forhold til det fremmødte antal beboere. Det sædvanlige julearrangement og bankospil vil finde sted som sædvanligt.
7. Søren Martinussen er blevet ansat som driftsleder i Glostrup Ejendomsselskab og vi byder ham velkommen.

Der er flere ændringer på vej, fordi der skal søges en ny kontorassistent og et par nye medarbejdere i driften, bl.a. grundet pensionering. Der bliver derfor store udfordringer for administrationen i den kommende tid på grund af flytning af kontoret under ombygningen af administrationsbygningen (både ud- og indflytning). Søren foreslog derfor at der bliver reducerede åbningstider, frem til 31.7.2017 for at se, hvordan det fungerer. Bestyrelsen er ikke glad for det, men vedtog det dog enstemmigt, jf. ovenstående. De nye tider vil blive gældende fra 1. maj.

- 1) En kedel i et boilerrum er brudt sammen, og der findes ikke længere reservedele. Det er afdeling 1, 2 og 3 der berøres, og det skal laves omgående og er derfor sat i gang. Det er en stor udgift på 50.000 kr. eller mere, og udgiften tages fra henlæggelserne, hvor der er taget højde for den slags. Udgiften er dog ikke spildt, fordi den nye installation er fremtidssikret, og alligevel formentlig skulle indgå i den energirenovering der p.t. arbejdes med.

- 2) Der er ikke modtaget beboerklager i den forløbne måned.
 - 3) Dorte spørger hvordan det går med opsætningen af de nye vejskilte. Søren sørger for at Anders giver tilbagemelding.
 - 4) Inge-Merete spørger om der evt. kunne blive uddelt gratis kompost til plantedagen. Søren spørger gartneren.
8. De sidste indkøb til selskabslokalet er nu gjort, alt køkkengrej er nyt og lækkert. Fra 1. juni 2017 vil de nye regler for benyttelsen af lokalet blive opslået derovre, og Dorte og Anja vil kontrollere lokalet hver søndag kl. 17.
9. Dorte orienterede om, at der til aftenens møde var købt ind for ca. 204 kr.
10. Der er beboere, der har bedt om et mere udførligt referat. Vi gør vores bedste, men da der er tavshedspligt, er det begrænset hvor meget der kan offentliggøres.

Søren vil gerne deltage i bestyrelsesmøderne fra kl. 18

Bestyrelsen arbejder på et oplæg til afdelingsmødet i oktober til spørgsmålet om tilladelser til plankeværk omkring haverne.

Formanden har modtaget klage fra beboere vedr. overdreven hastighed ved udkørsel i bil fra p-pladser, ud mod Vestergårdsvej. Det blev drøftet hvad der kan gøres ved problemet, som har eksisteret et stykke tid. Man blev enige om at etablere hårde bump på de udsatte steder. Søren har fået mandat til at etablere førnævnte, så længe udgiften afholdes inden for budgettet.

For at mindske antallet af skodder på jorden, sættes der – som forsøg – 2 askebægre op på Vestergårdsvej.

Der blev spurgt til hvorvidt afdelingerne er underlagt den ny tv-lov om et system der understøtter frit programvalg m.v. Det undersøges, men bestyrelsen mener ikke det er tilfældet. Der vil blive taget kontakt til Stofa om spørgsmålet.

Afdelingsbestyrelsen har ytret ønske om opfølgning fra OB på, hvor langt processen med energirenoeringen er.

- o - O - o -