

# Referat

## Bestyrelsesmøde i Engbrydeparken

13/4 2023

Deltagere: Marianne, Steen, Michael, Bent, Bo, Henriette

Fraværende: Nasir (fraflytter), Salma

### Ordinær dagsorden

1. Valg af dirigent: Bent
2. Valg af referent: Henriette
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
  - Godkendt
4. Driftens beretning
  - a. Spørgsmål til Bo: Referater fra Repræsentantskabets møder fra 2022 - 23 og Organisationsbestyrelsen 2023 mangler på hjemmesiden. Kan de komme tilbage?
    - *Svar: Der sker nogle gange fejl på hjemmesiden. Der bliver undersøgt, hvad fejlen er, så det kan løses.*
  - b. *Driften*
    - *Der har været 5 års gennemgang på varmerør. Der er nogle fejl og mangler. Når rapporten fra gennemgangen modtages, laves der en plan for udbedring.*
    - *Chimneys har opsagt lejemål. Butikken er allerede lukket og ønsker lejemålet slut EO-juni, hvis muligt. 'Til leje'-skilt er sat op onsdag.*
    - *Ler Thai-butikken afstår og fortsætter under ny ejer.*
    - *Arbejdsplan/økonomi er gennemgået på mødet.*
5. Stofa
  - a. Hvordan er vores aftale med Stofa i dag, og hvor længe løber Stofa-kontrakten?
    - *Nuværende kontrakt er vist på møde. Ejendomskontoret og Stofa har haft møde i denne mdr. om, hvad der kommer af ændringer og muligheder.*
  - b. Hvad er mulighederne for fiber og evt. forbedret aftale?
    - *Stofa vil gerne tilbyde fiber (og tilhørende forberedende arbejde). Vi skal se hvad de tilbyder og der skal tages stilling efterfølgende.*
    - *Den aftale vi har i dag er meget god, og bedre aftale er ikke på trapperne*
6. Vasketider i vaskekælderen
  - a. På maskine 1, i 29, er det muligt at sætte en vask i gang, som går langt ind over den næste vasketid. Kan det undgås.
    - *Steen sender mail direkte til ejendomskontoret om sine oplevelser og problemer samt tidligere henvendelser.*
    - *Bo følger op på om Miele lever op til deres serviceaftale.*

- b. Hvis man i dag ikke bruger maskinerne i hele sin bookedede tid, så skal man aktivt slette sin bookedede tid, for at andre kan bruge de ledige maskiner. Kan vi se på om der er en smartere løsning med Miele?
  - Vestergården skal have set på mulighederne for nyt vaskeri. De tager os med når projektet starter op - og vi kigger på om der skal/kan laves en samlet løsning på hele pakken.

#### 7. Husorden

- a. Alle kigger husorden igennem inden mødet  
Link til husorden: <https://glostrup-ejendomsselskab.dk/beboere/reglementer>
- b. Vi kigger på hvilke emner, der skal være mere konkrete samt ønsker til nye emner. fx Haveorden (hæk osv.) og rette tidspunktet for brug af beboerlokale
- c. Vi lægger en plan for hvordan vi griber opgaven an. Fx workshop for alle, eller udpeger vi et husorden-udvalg?
  - *Da husorden skal godkendes på et beboermøde, har vi året ud til at gennemarbejde og nedskrive en revideret husorden og øvrige "bestemmelser". På næste bestyrelsesmøde aftales en dato for en workshop, hvor arbejdet begynder.*

#### 8. Vild med vilje

- a. Hvordan står det til med områderne? Og hvad bliver der gjort i år?
  - *Der tages status på, hvordan det er gået og om der er noget der kan gøres bedre. Der er en plan og der bliver lagt en arbejdsplan for hvordan det skal passes og vedligeholdes fremover.*
  - *Der indhentes budget på, hvordan det kan udvides i området ud til Mellemtoftevej. Tilbud indhentes fra Anlægsgartner Gottlieb.*
  - *De 'vilde' områder kan måske genbruges og fortsættes fra sidste år.*

#### 9. Fastsættelse af tidspunkt for næste møde

##### **Ekstra møde - "Projekt beboerlokale" 24/4/23 kl 17:00-18:00**

- vi mødes i beboerlokalet - dem der kan møder op

*(Vi laver en prioriteret liste med opgaver til os og kontoret)*

##### **Markvandring 11/5/23 kl 15:00-17:00** - vi mødes ude foran bestyrelseslokalet

*(Klimaskærm bygningerne udefra. Ikke kældre. Grønne arealer.)*

*(Sørg for at der er få punkter på ordinær dagsorden samme dag som markvandring)*

##### **Bestyrelsesmøde: 11/5/23 kl 17:00-19:00**

#### 10. Opfølgning på sidst:

- a. Hjemmeside for afdelingen
  - *Projekt lægges på hold. Der er igangsat et større projekt om at opdatere og forbedre GE's hjemmeside, som kan give nogen af de samme muligheder som der savnes.*
- b. Bestyrelsen har noget budget til arrangementer og lignende.
  - *Loppemarked er på programmet, men er der andre arrangementer vi gerne vil prøve af?*
  - *Skal vi have et loppemarked-udvalg? fx 2 personer er ansvarlige, men opgaver kan uddelegeres*

#### 11. Eventuelt