

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 2. august 2016
Udsendt den 31. august 2016



Beboerinformationsmøde d. 2. august 2016, kl. 18.00, Musisk Sal, Vestervangsskolen

Til stede:	97 beboere, samt repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen
Fra administrationen:	Ronny Hjordt-Nielsen, Anders Pflug, Annette Birkov, Flemming Eismark, Janni Bjørneboe, Vibeke Nielsen
Gæst:	Jonas Vestermann, Rema 1000

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst ved formanden.....	2
2. Valg af dirigent og referent.....	2
3. Fremlæggelse af mulighederne for butikscentrets fremtid	2

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 2. august 2016
Udsendt den 31. august 2016

1. Velkomst ved formanden

Formand David Nielsen-Ourø bød velkommen og præsenterede medlemmer fra afdelingsbestyrelsen, organisationsbestyrelsen, administrationen, KAB og Jonas Vestermann fra Rema 1000.

2. Valg af dirigent og referent

David Nielsen-Ourø blev valgt som dirigent og Vibeke Nielsen blev valgt som referent.

3. Fremlæggelse af mulighederne for butikscentrets fremtid

Organisationsbestyrelsesformand David Nielsen-Ourø orienterede om, hvad der er sket siden branden den 12. december 2014. Købmanden og smørrebrødsbutikken opsagde deres lejemål kort efter branden, hvilket gjorde, at grundlaget for at genopføre butikstorvet som det var, ikke længere var til stede. Der har været arbejdet og tænkt i mange retninger, bl.a. opførelse af ældreboliger, lægehus mm. Det har desværre ikke været muligt at realisere. Flere developere har i processen vist interesse for at bygge en dagligvareforretning og man har nu valgt, at arbejde videre med et oplæg fra Rema 1000.

KAB's udviklingschef Flemming Eismark præsenterede, hvordan området er tænkt udformet. Både brandtomten og administrationsbygningen rives ned og der bygges en ny dagligvarebutik, med placering ud mod Sportsvej. En ny administrationsbygning placeres på parkeringspladsen bag butikstorvet. Flemming Eismark præciserede, at der endnu ikke er underskrevet nogen kontrakt parterne imellem og at byggeriet endnu ikke er endeligt projekteret.

Nogle beboere, særligt fra Sportsvej 12-18, som i givet fald vil få Rema 1000 som nærmeste nabo, udtrykte bekymring om støj- og skyggegener. Jonas Vestermann, Rema 1000, forsikrede, at samtlige krav til støj fra bygningen og lastbiler, der kommer med varer til butikken, lever op til den til enhver tid gældende lovgivning. Flemming Eismark tilføjede, at der i forbindelse med projekteringen vil blive udarbejdet skyggediagrammer, inden den endelige placering af bygninger finder sted. Den nye bygning bliver 20 cm. højere end den nuværende administrationsbygning som er 5,3 meter til kip.

Kundechef Annette Birkov, KAB, fremlagde sagens økonomi. Der er to modeller, en lejemodel, hvor Rema 1000 lejer grundstykket og en salgsmodel, hvor Glostrup Ejendomsselskab frasælger grundstykket. I begge modeller er der indregnet imødegåelse fra lejetab i afd. Vestergård III. Lejemodellen sikrer lejetab i minimum 10 år og salgsmodellen sikrer lejetab i 36 år. Hvilken model det bliver, tages der beslutning om på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde d. 4. august 2016.

Det må forventes, at der går op til et år inden Rema 1000 slår dørene op for den nye butik.



Orientering om ny Rema 1000

Kære beboer i Glostrup Ejendomsselskab,

Tiden går og efterhånden er der gået mere end 1½ år siden butiksentret i Vestergård afd. III på Sportsvej brændte. Der har været mange tanker, ideer og forhandlinger undervejs, og nu ser det endelig ud til, at der også er en løsning.

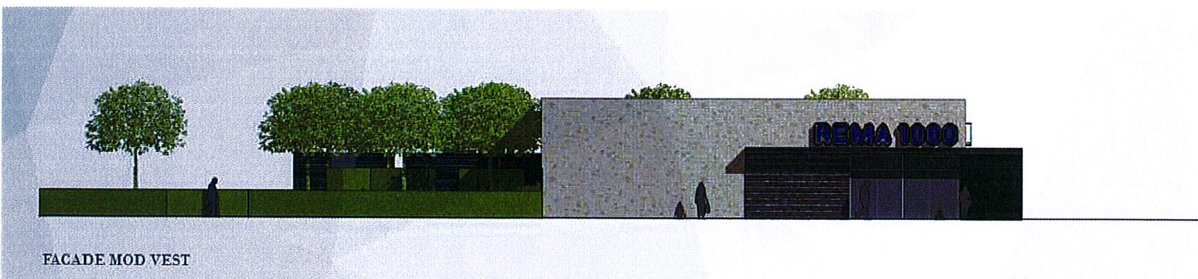
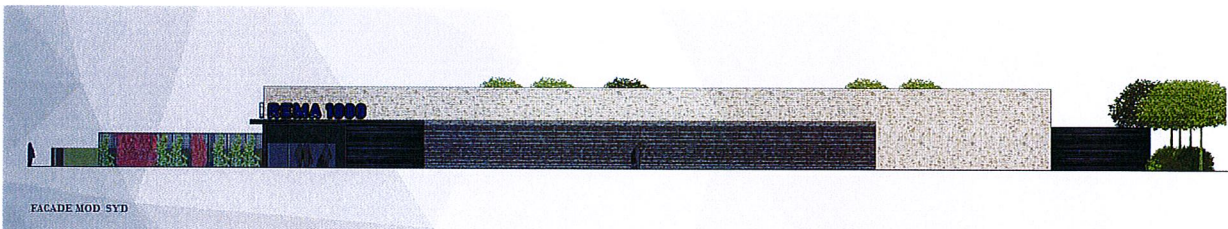
Organisationsbestyrelsen og administrationen har udarbejdet et oplæg til repræsentantskabet og på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde d. 4. august 2016 blev det besluttet, at sælge grundstykket til Rema 1000, som ønsker at opføre en dagligvarebutik på området. Planen er, at hele området, hvor det nedbrændte butikscenter og administrationskontoret ligger, skal rømmes helt, hvorefter der opføres en ny dagligvarebutik på ca. 1.000 m² samt et nyt administrationskontor på ca. 240 m². På bagsiden af denne orientering er der indsat en skitse med forslag til fremtidig placering af bygninger, p-pladser mv.

Der forestår nu endelig forhandling med Rema 1000 samt byggesagsbehandling med Glostrup Kommune og andre myndigheder. Et forsigtigt gæt på, hvornår det nye byggeri står færdigt, vil være indenfor et års tid, afhængig af sagsbehandlingstid, vejrlig mv.

I øvrigt henvises til omdelte referat fra beboerorienteringsmødet, der blev afholdt på Vestervangsskolen d. 2. august 2016.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Ronny Hjordt-Nielsen
Driftschef



Skitse og facadetegninger er vejledende