

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 1. september 2020 kl. 18.00

Til stede: Dorthe Guldbrandsen, David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andreasen, Inge-Merete Modler, Ruth Røder og John Ziegler samt suppleant Bente Oldenburg

Afbud: Bente Hansen og Kirsten T. Madsen

Fra administrationen: driftschef Søren Martinussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 11. august 2020
4. Nyt fra formanden - indkommen post, klager, møder m.m.
 - a. Velkomstmappe til nye bestyrelsesmedlemmer
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene – Aktivitetsudvalg, Træudvalg, Legepladsudvalg, P-pladsudvalg og Vaskeriudvalg
7. Nyt fra administrationen
 - a. Dato for gennemgang af regnskaber med økonomimedarbejder
 - b. Indbydelse til beboermøde den 8. oktober 2020
 - c. Registrering af ekstra kælderrum
 - d. Ladestander til elbiler
 - e. Regler for udlejning af gæstebolig
 - f. Lås på døre til vaskerier
 - g. Klagestatistik og status på klagesager
8. Huskeliste – opfølgning på igangværende og kommende opgaver
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Eventuelt

Referat

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 11. august 2020 blev godkendt.
4. Dorthe og Anja har skrevet et velkomstbrev, og samlet en mappe med diverse nyttigt materiale, som udleveres til nye medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

Formanden har fået mange henvendelser fra bekymrede beboere, som er generet af parkerede biler i rabatten på Vestergårdsvej. Udover at være til gene for andre trafikanter, så har redningskøretøjer også vanskeligt ved at komme frem.

Myndighederne opfordres til øget parkeringskontrol, og beboerne skal orienteres om, at der bliver afholdt et ekstraordinært beboermøde med forslag om parkeringsvagt på alle interne vejarealer.

5. Afdelingsbestyrelserne i Glostrup Vestergård og Engbrydeparken ønsker et tættere samarbejde på tværs af afdelingerne. David foreslog et seminar for alle beboervalgte i Glostrup Ejendomsselskab, hvor samarbejdet mellem afdelingsbestyrelserne vil her være et oplagt emne til debat.

Bestyrelsen drøftede egne retningslinjer for hindring af smitte ved afholdelse af møder i afdelingsbestyrelsen. Der var enighed om, at sundhedsmyndighedernes anbefalinger selvfølgelig skal følges, og at møderne fortsat skal foregå ved fysisk fremmøde så længe det er muligt.

6. Vaskeriudvalg: Nyt koncept for bedre og billigere drift af vaskerierne skal konkurrenceudsættes i EU-udbud. Anbefalingen er, at der laves et begrænset nationalt udbud, hvor der prækvalificeres maks. 5 tilbudsgivere. Næste skridt er, at forslag om nye vaskerier motiveres og beskrives således, at beboerne på et afdelingsmøde kan sige ja eller nej til projektet. Herefter skal der laves en tidsplan, og bestyrelsen i de enkelte vaskerier skal klarlægges. Indkøbsafdelingen i KAB laver udbudsmaterialet i samarbejde med og driftschef/bestyrelse. Efter licitationen bliver der indkaldt til et nyt afdelingsmøde, hvor beboerne skal godkende det endelige resultat af udbuddet.

Der var intet nyt fra de øvrige udvalg.

7. Administrationen har sammen med Glostrup kommune aftalt et praktikforløb for Alex Christensen. Alex skal i 13 uger indgå i staben og udføre almindelige arbejdsopgaver i samarbejde med servicelederen og servicemedarbejderne.

Der afholdes et ekstra bestyrelsesmøde den 22. september 2020, hvor afdelingsregnskaber for 2019/2020 gennemgås af økonomimedarbejder.

Boligministeren har indført foreløbige regler i forbindelse med Covid-19, som betyder, at der kan stemmes ved fuldmagt til afdelingsmøderne. Fuldmagten skal være skriftlig og organisationsbestyrelsen i Glostrup Ejendomsselskab har på seneste møde besluttet, at hver husstand kan medbringe fuldmagt fra én anden husstand. Endvidere er det besluttet, at afdelingsmødet indkaldes med forbehold for, at deltagerantallet ikke overstiger retningslinjerne for Covid19. Derfor skal beboerne tilmelde sig afdelingsmødet, og der opfordres til, at der kun kommer ét medlem fra husstanden.

For at minimere risiko for smitte bliver der ikke serveret kaffe og kage på afdelingsmødet den 8. oktober 2020, men der bliver uddelt sodavand ved indgangen til mødesalen, hvor kontorpersonalet holder styr på hvem, og hvor mange der deltager på mødet.

Udarbejdelse af oversigt med antal og beliggenhed på ekstra store kælderrum er endnu ikke afsluttet.

Flere beboere ønsker opsat ladestander til elbiler. Administrationen skal undersøge, hvad andre boligselskaber har fundet på, samt hvilke muligheder der er for etablering af ladestander i Glostrup Ejendomsselskab.

Der bliver ikke opkrævet depositum ved udlejning af gæstebolig, og administrationen har derfor vanskeligt ved, at opkræve betaling for ekstra rengøring og mislighold. Gæsteboligen finansieres af Glostrup Ejendomsselskab, og forslag om ændring af regler for leje og depositum sættes på dagsorden til næste møde i organisationsbestyrelsen.

Der er mistanke om, at vaskerierne bliver brugt som varmestue efter lukketid. Det koster ca. 10.000 kr. pr. dør, såfremt der skal monteres automatisk lås med timer, som hindrer adgang udenfor vaskeriet åbningstid. Bestyrelsen besluttede, at låsesystem til vaskerierne skal indgå i udbud om nye vaskerier.

Bestyrelsen fik en kort orientering om klager siden sidste møde.

8. Huskeliste – gennemgang og opfølgning på igangværende og kommende opgaver.

9. Dorthe orienterede om udgifter siden sidste møde.

10. Eventuelt:

Forslag om at der indledes en kampagne mod rod og forkert sorteret affald.

Opfølgning på afgørelse i Beboerklagenævnet vedrørende hund.

Lov og regler for svømmebassin i haver skal undersøges.

Bedre opsyn med selskabslokalet – opfyldning af sæbe, afspænding, kaffefilter m.v., samt rengøring generelt.

- o - O - o -