

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Ejendomsselskab

Den 5. oktober 2021 kl. 17.00

Tilstede: Dorthe Gulbrandsen, Anja Kølbæk Andreasen, John Ziegler, Inge-Merete Modler, Bente Hansen, Kirsten T. Hansen og Ruth Røder.

Afbud fra David Nielsen-Ourø og Bente Oldenburg.

Fra administrationen kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen, og kundeøkonom Camilla Folmer fra KAB.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af referent
- 3 Godkendelse af referat
- 4 Nyt fra Administrationen
- 5 Huskeliste
- 6 Nyt fra formanden
- 7 Nyt fra medlemmerne
- 8 Nyt fra udvalgene: Aktivitets- vaskeri- legeplads- og parkeringsudvalgene
- 9 Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
- 10 Eventuelt

Før dagsordenen blev påbegyndt, blev regnskaber og budgetter for alle 5 afdelinger, Afd. I-IV og selskabslokalerne gennemgået af Camilla og Lisa til orientering for bestyrelsen.

- 1 Anja blev valgt til dirigent
- 2 Ruth blev valgt som referent

4 Lisa redegjorde for følgende: Udbuddet for rengøring kører som forventet. Der holdes opstartsmøde inden den 1.11.21 med firmaet der har vundet.

Vaskeriudbuddet: Da der kun var et firma der havde afgivet bud, blev udbuddet annulleret. Følgegruppen arbejder med et nyt vaskeriudbud, hvor antallet af vaskerier er minimeret. Det mangler at blive afklaret hvilke arbejder der skal udføres i vaskerummene.

Udbud om LED-belysning er i gang og forventes at kunne sendes i udbud primo 2022.

Der er "markvandring" mandag den 11.10. med administrationen og bestyrelsen. Da det ikke er muligt at nå hele området på en gang, bedes medlemmerne have eventuelle forslag klar.

Parkeringsordningen fungerer stort set tilfredsstillende, mindre misforståelser er er blevet rettet, og p-vagterne arbejder og har udstedt bøder.

De lovede insekthoteller er ankommet og anbragt rundt omkring i bebyggelsen.

Der arbejdes også på evt. at få beboer adgang til containergården, et spørgsmål som bl.a. kommunen skal tage stilling til, da der skal udstedes en miljøgodkendelse. Hvis godkendelse opnås, foreslås der adgang 2 gange ugentligt, da der skal være en medarbejder til stede.

Fire små "skraldeøer" er nedlagt, og der vil ske yderligere tiltag på området.

Udskiftningen af vand- og varmemålere går efter planen.

Der er varslet om oprydning af cykler og gamle barnevogne. Denne gang på den måde, at der inden den fastsatte dato skal sættes de udleverede gule strips på de cykler, barnevogne mv. der ønskes bevaret.

Antenneudgiften er blevet fejlfordelt i regnskabet i forhold til afd I, hvilket vil blive rettet. Beboerne i afdeling I modtager snarest en varsling om nedsættelse.

Åbningstiderne for telefonisk henvendelse til administrationskontoret vil være uændret, men den personlige henvendelse ændres således, at der fra 1. november 2021 vil være åbent mandag, onsdag, torsdag og fredag fra kl. 10-11 og tirsdag fra 16-18. I stedet for den personlige åbningstid om eftermiddagen mandag, onsdag og torsdag videreføres den fleksible løsning fra Coronatiden, hvor der vil der være mulighed for at aftale en personlig aftale på et hvilket som helst tidspunkt indenfor personalets arbejdstider.

3 Referaterne for Juni, August og September blev godkendt. Det bemærkes dog, at det i referatet fra August under pkt. 5 nævnte spørgsmål om lodtrækning om ledige kælderrum, ikke var til afstemning i bestyrelsen. Kælderrummene kommer på dagsordenen til mødet i november.

5 Spørgsmålene i huskelisten er faktisk alle behandlet under pkt. 4. Parkeringsordningen vil blive evalueret i oktober 2022.

6 Der var intet nyt fra formanden.

7 Heller intet nyt fra medlemmerne.

8 Intet nyt fra aktivitetsudvalget, men i legepladsudvalget blev det oplyst, at renoeringen af en legeplads vil blive udsat til næste regnskabsår (juni 2022)

9 Der er blevet afholdt en forsinket julefrokost, og Dorthe orienterede om den og andre udgifter.

10 Et medlem efterlyste respons på svar fra administrationen vedr. reparationer i boligen.

Der er lidt problemer med varme/varmt vand i mange boliger, der arbejdes med det, der bliver renoveret en del for tiden.

Der er observeret unge mennesker i nogle vaskekældre, som de bruger som "varmestue". Problemet håber man løses ved installeringen af de nye vaskerier.

Der blev bedt om, at uret i vaskekælderen i Vestergårdsvej 54 stilles korrekt, så de passer med vasketiderne.

Man ønskede beskæring af gamle, forvoksede buske forskellige steder.

En beboer ønsker et bestemt træ beskåret. Der kan evt ses på det ved markvandringen.

Der blev udtrykt ønske om at få udskiftet to fuldstændig tilkalkede armaturer i vaskekælderen i Vestergårdsvej 54.

-----0-----

Mødet sluttede kl. 20.40