

Referat fra bestyrelsesmødet den 18. februar 2025

Til stede: Tommy, John, Britta, Lisa, Ingelise, Sanne, Katja og Vibeke

Fra driften: Lisa

Afbud: Lene

Velkomst ved formanden

En kort præsentation af nuværende og nye medlemmer.

Godkendelse af referat

Intet referat til godkendelse

Valg af ordstyrer og referent

Katja valgt som ordstyrer

Vibeke valgt som referent

Opfølgning på afdelingsmødet 6. februar 2025

Henrik trådte til som dirigent, da Mikkel Warming meldte afbud grundet sygdom, og alle var enige om at Henrik gjorde det rigtig godt.

Henrik gav en god information om projektet med varmecentralerne, samt de problemer der er med at få varme og varmtvand ud til alle beboere i afd. IV.

Alle er enige om at det var et godt afdelingsmøde, med flere nye ansigter.

Orientering fra kundechef

Der er ansat en ny serviceleder fra 1. april 2025, med flere års erfaringer inden for det almene.

Der er stadig udfordringer med både varme og varmtvand, og der arbejdes på et infobrev som omdeles torsdag den 19. februar 2025.

Der er bestilt flere el radiatorer som beboerne kan låne.

Drøftelser om kommende punkter som AB skal prioritere

Hvordan bruger vi kommunikation

Fællesmøde "Engbrydeparken og Vestergården" vedr. de grønne områder

Fællesmøde "Engbrydeparken og Vestergården" med jura om ulovlig udlejning og hundehold

El lader stander

Belysning

Vision for garagerne

Orientering fra AB formanden, kursus, møder og andet

Kursus for nye medlem af bestyrelsen i KAB 29. april 2025

Styringsdialog med kommunen den 20. februar 2025

Ekstraordinært afdelingsmøde den 12. marts 2025, vedr. tag sagen og en genbekræftelse af samlingen

Kommende ekstraordinært møde vedr. tag sagen, varmecentralen og sammenlægninge

Ekstra AB møde om økonomien i tagprojektet, samt genbekræftelse

Eventuelt

Hvad gør man hvis man observerer handel fra stuelejlighederne, ring 112 hvis man ser handel i området

Problem med dørtelefoner som ikke virker

Klage over p-bøder

Problem ned beboere som er meget udadvendte