

## Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 1. december 2020 kl. 18.00

Til stede: Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreassen, Ruth Røder, Inge-Merete Modler, Bente Hansen, David Nielsen-Ourø og John Ziegler

Fra administrationen: økonomimedarbejder Emre Esen og driftschef Søren Martinussen

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 3. november 2020
4. Gennemgang af afdelingernes budgetter for 2021-2022
5. Bestilling af lokale til afdelingsbudgetmøde den 18. februar 2021
6. Nyt fra formanden - indkommen post, klager, møder m.m.
7. Nyt fra medlemmerne
8. Nyt fra udvalgene – Aktivitetsudvalg, Træudvalg, P-pladsudvalg og Vaskeriudvalg
9. Nyt fra administrationen
10. Huskeliste – opfølgning på igangværende og kommende opgaver
11. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
12. Eventuelt

### Referat

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 3. november 2020 blev godkendt.
4. Emre Esen gennemgik udkast til driftsbudgetter 2021 for alle 4 afdelinger i Glostrup Vestergård.  
Budgetterne for de 4 afdelinger udviser alle et underskud, som medfører huslejeforhøjelser på mellem 2 og 6 %.  
Bestyrelsen besluttede, at der undtagelsesvis skal ske besparelser på næste års henlæggelser til kommende vedligeholdelse, for derved at reducere huslejestigningerne til ca. 2,5 %.  
Bestyrelsen godkendte herefter de nye budgetter, som bliver fremlagt for beboerne på ordinært afdelingsmøde i Glostrup Vestergård den 18. februar 2021.

5. Glostrup Kommune har tilbudt at udlåne et lokale på Christiansvej til afholdelse af afdelingsmøde i februar, da der pt. max må være 50 personer i Restauranten i Glostrup Hallen, hvor afdelingsmøderne traditionelt afholdes.  
Bestyrelsen besluttede, at afdelingsbudgetmødet skal afholdes i Restauranten. På grund af begrænsningen på max 50 personer skal der i forbindelse med mødeindkaldelsen opfordres til, at der kun kommer én person fra hver husstand, desuden skal der være mulighed for at stemme med fuldmagt.
6. Dorthe orienterede om en lang række klager over plankeværk, som er opsat i strid med afdelingens regler for hegn. En af sagerne bliver pt. afgjort i Beboerklagenævnet, og øvrige sager håndteres af administrationen.
7. Inge-Merete og Bente O. har på eget initiativ registreret de mange steder, hvor der mangler nedkørsler fra kantsten, og hvor det derfor er vanskeligt at færdes med rollator.  
Når der i fremtiden udføres asfaltarbejde, skal etablering af flere nedkørsler overvejes.
8. Aktivitetsudvalget forventer at kunne åbne den nye byttecentral i starten af januar 2021.  
  
Træudvalget har fra Bente O. og Inge-Merete modtaget mail med forslag til det grønne på Vestergårdsvej 36-38 og Vestergårdsvej 50-56.  
Træudvalget meddeler, at der er balance mellem fældede og nyplantede træer.  
Administrationen opfordres til bedre varsling før træfældning og hurtigere oprydning efterfølgende.
9. Søren orienterede om, at organisationsbestyrelsen på seneste møde har godkendt at fremskynde vaskeriprojektet, og OB har godkendt et udlæg på 40.000 kr. til afholdelse af udbud. Indkøbsafdelingen i KAB, vil forsøge at få tid til lave udbudsmaterialet hen over vintermånederne.
8. Huskeliste – gennemgang og opfølgning på igangværende og kommende opgaver.
9. Dorthe orienterede om udgifter siden sidste møde.
10. Der var intet under eventuelt.

- o - O - o -