

Glostrup Vestergård I-IV
AB-møde den 7. august 2019

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 7. august 2019, kl. 18.00

Dorthe Guldbrandsen, David Nielsen-Ourø, Ruth Røder, Anja Kølbæk Andreasen, Bente Hansen
samt suppleant Kim Jensen og Kirsten T. Madsen

Afbud fra Dennis Poulsen, Inge-Merete Modler og suppleant John Ziegler

Fra administrationen deltog driftschef Søren Martinussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 4. juni 2019
 4. Nyt fra formanden - indkommen post, klager, møder m.m.
 - a. Forretningsorden for afd. bestyrelse
 - b. Rengøring af trapper og vaskerier
 - c. Seminar for afdelingsbestyrelsen i Glostrup Vestergård
 5. Nyt fra medlemmerne
 6. Nyt fra udvalgene
 7. Nyt fra administrationen
 8. Huskeliste – igangværende og kommende opgaver
 9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
 10. Eventuelt
-
1. Ruth blev valgt som dirigent.
 2. Søren blev valgt som referent.
 3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 4. juni 2019 blev godkendt.
 4. Dorthe opfordrer medlemmerne af bestyrelsen til at foregå med et godt eksempel og overholde afdelingens husorden.
 - 4.a. I henhold til afdelingernes vedtægter indkaldes 1. suppleant John Ziegler, som stedfortræder for Dennis Poulsen.

- 4.b. Skema til kontrol for rengøring af trappegange og vaskerier bliver krydset af, men der bliver ikke gjort ordentligt rent. Herudover bliver der klaget over stærk lugt fra rengøringsmidler. Administrationen følger op på klagerne.
- 4.c. Dorthe gennemgik program for bestyrelsesseminar den 23-25. august, og tilbud på kørsel og indkvartering blev godkendt.
5. Intet nyt fra medlemmerne.
6. Bankospil den 17. august bliver aflyst, hvis der ikke kommer over 50 tilmeldinger.
7. Søren orienterede om status på diverse projekter:

Der afholdes afdelingsregnskabsmøde i Restauranten den 10. oktober. Økonomimedarbejder i KAB inviteres til gennemgang af regnskaber med bestyrelsen forud for afdelingsmødet.

Lager af ruder til støjværet langs Roskildevej er opbrugt. Bestyrelsen godkendte pris og fordeling på 10 nye ruder til lager, så udskiftning fortsat kan ske løbende.

Problem med overophedning af kontoret i sommerperioden er midlertidigt løst ved installation af aircondition i receptionen. Der reklameres fortsat over manglende afkøling og ringe ventilation.

Forsøg med udsætning af rovmider til bekæmpelse af små biller (Springhaler) i tagbelægningen på de grønne tage har været en succes. Beboerne i forsøgsbygningen meddeler, at billeplagen er væk..

En beboer føler sig stærkt generet af insekter, som kommer ind af åbentstående vinduer, og ønsker at insekternes habitat fjernes. Bestyrelsen er enig om, at der ikke skal anvendes insektgift, og der skal ikke fjernes træer, buske og planter i området.

Gennemgang af klagestatistik. Der har været 26 klager siden maj. Klagerne er afgivet af 5 beboere og vedrører 11 forskellige husstande.

8. Huskeliste - gennemgang af igangværende og kommende opgaver:

15 skilte med "Parkering forbeholdt beboerne i Glostrup Vestergård" er blevet leveret. Skiltene bliver løbende monteret når der er tid.

Opgaven med etablering af 105 dørtelefoner i Glostrup Vestergård II pågår. Installationerne forventes at blive aktiveret i løbet af august.

Der er etableret ny hæk og hegn mellem Sportsvej og fællesarealet bag Rema1000. Der indhentes nyt tilbud på belysning i fællesarealet langs butiksmuren.

Det er endnu ikke blevet kortlagt hvor der findes sorte pletter uden belysning i fællesarealerne.

På næste møde vil repræsentanter for hver afdeling fremlægge registrering af de sorte pletter, som skal prioriteres med nye lamper.

Dørene til storskrald i affaldshuse er skæve og skal rettes op.

9. Dorthe orienterede om udgifter siden sidst.
10. Der opfordres til ny runde med cykeloprydning.

- o - O - o -