

Glostrup Vestergård I-IV
AB-møde den 5. november 2019

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 5. november 2019, kl. 18.00

Til stede Dorthe Guldbandsen, Inge-Merete Modler, Ruth Røder, Anja Kølbæk Andreassen, Bente Hansen og John Ziegler samt suppleant Solveig S. og Bente Oldenburg.

Afbud fra David Nielsen-Ourø og suppleant Kirsten T. Madsen

Fra administrationen deltog driftschef Søren Martinussen samt repræsentanter fra Grøn Industri.

Før behandling af øvrige punkter på dagsorden fremlagde Simon og Lasse fra Grøn Industri forslag til store energibesparelser i Glostrup Vestergård. Energibesparelserne kan opnås ved at erstatte alle lyskilderne i fællesarealerne med LED.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 1. oktober 2019
 4. Nyt fra formanden - indkommen post, klager, møder m.m.
 5. Konstituering af afdelingsbestyrelsen:
 - a. Valg af næstformand – Anja ønsker genvalg
 - b. Valg af kasserer – Dorthe ønsker genvalg
 - c. Valg af sekretær
 - d. Rækkefølge for 1., 2. og 3. suppleant
 6. Opfølgning på afdelingsmødet:
 - a. Forslag om ens service i beboerhaver - økonomi
 - b. Udskiftning af vasketavle - økonomi
 - c. Dørtelefon med video i afd. I - økonomi
 - d. Tilladelse til kat i afd. I - tillæg til husorden
 - e. Nye regler for design af havelåger
 - f. Regler for gas grill og el-grill i afd. I - tillæg til husorden
 - g. Opladningsstationer til el-biler
 7. Nyt fra medlemmerne
 8. Nyt fra udvalgene:
 - a. Aktivitetsudvalg og juletræsfest
 9. Nyt fra administrationen
 - a. Fastsættelse af datoer for vejledende budgetmøder m.v.
 - b. Reviderede planer for drift og vedligehold
 - c. Klagestatistik
 10. Huskeliste – igangværende og kommende opgaver
 11. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
 12. Eventuelt
1. Anja blev valgt som dirigent.

2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 1. oktober 2019 blev godkendt.
4. Dorthe vil på næste møde fortælle om nyt fra KAB konferencen, som fandt sted sidste weekend i oktober.
5. Efter valg til bestyrelsen på afdelingsmødet den 10. oktober har bestyrelsen konstitueret sig således:
Formand og kasserer Dorthe Guldbrandsen, næstformand Anja Kølbæk Andreasen og sekretær Solveig Solås som tillige er udpeget som 1. suppleant, 2. suppleant Bente Oldenburg og 3. suppleant Kirsten T. Madsen.
6. Opfølgning på forslag stillet på afdelingsmødet:

Administrationen skal frem til næste møde beregne ekstra omkostninger og mandetimer, såfremt der fremover klippes græs og hæk i alle beboerhaver.

Hvis vasketavlerne udskiftes således, at vasketider kan bookes hjemmefra vil det koste ca. 12.000 kr. pr. vaskeri + udgift til bredbånd. Afdelingsmødet pålagde bestyrelsen at genfremsætte forslaget på budgetmøde i 2020 med præcis angivelse af økonomi.

Hvis der etableres dørtелефон med video i alle opgange i afdeling I, vil det koste ca. 6.000 kr. pr. bolig, hvilket svarer til en husleje-forhøjelse på ca. 35 kr./md. Afdelingsmødet pålagde bestyrelsen at genfremsætte forslaget på vejledende budgetmøde i afdeling I med præcis angivelse af økonomi.

Fælles husorden for Glostrup Vestergård rettes, så der fremover kan gives tilladelse til en indekat pr. bolig i afdeling I, III og IV.

Fælles regler for hegn og havelåger i Glostrup Vestergård rettes, så der fremover er frit valg af design på lågerne, blot de ydre mål er overholdt.

Fælles husorden for Glostrup Vestergård rettes, så det i afdeling I fremover er tilladt at grille med gasgrill eller el-grill i haverne og på altanerne. Det skal dog fremgå af reglerne, at der aldrig må grilles på aflukkede altaner.

Forslag om opladningsstationer til elbiler medtages i bestyrelsens videre arbejde med at skabe bedre parkeringsforhold i afdelingerne.
7. Intet nyt fra medlemmerne.
8. Aktivitetsudvalget har planlagt juletræsfest i Vestergården den 23. november 2019. Dorthe og Anja vil meget gerne have hjælp til arrangementet. Festen afholdes i Selskabslokalet efter først til mølle princippet, da der maksimalt må opholde sig 60 personer i lokalerne.

Julebanko, som traditionelt finder sted i januar, bliver næste gang afholdt i februar.

9. Økonomimedarbejder i KAB vil i starten af næste bestyrelsesmøde gennemgå afdelingsbudgetter for 2020-2021. Mødet starter kl. 1700.

Vejledende budgetmøde i afdeling II og III afholdes den 9. januar 2020 og vejledende budgetmøde i afdeling I og IV afholdes den 16. januar 2020.

Fælles afdelingsbudgetmøde afholdes den 20. februar 2020.

Søren fremlagde revideret plan for drift og vedligehold af afdelingerne de næste 20 år. Der var særligt fokus på ændringer fra tidligere år, samt behov for større henlæggelser i afdeling I, II og IV.

Bestyrelsen godkendte de nye langtidsbudgetter.

Gennemgang af klagestatistik. Der har været 4 klagesager siden sidste bestyrelsesmøde.

10. Huskeliste – gennemgang af igangværende og kommende opgaver.
9. Dorthe orienterede om udgifter siden sidst.
12. Bestyrelsen vil arbejde videre med forslag om parfumefri sæbe i vaskerierne.

- o - O - o -