

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Ejendomsselskab

3. Juni 2021 kl. 17

Til stede: Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreasen, David Nielsen-Ourø, John Ziegler, Kirsten T. Hansen, Inge-Merete Modler, Bente Hansen, Ruth Røder. Fra administrationen lokalkundechef Lisa F. Nielsen. Afbud: Serviceleder Anders Pflug og Bente Oldenburg

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af referent
- 3 Godkendelse af referat
- 4 Nyt fra formanden, indkommen post, mails, møder mv.
- 5 Nyt fra medlemmerne
- 5a Måler i boligerne
- 5b Træterrasser/rotter (Lisa)
- 5c Status på skiltning vedr. p-kontrol afd. (1 & 3)
- 6 Udvalgene: Træudvalget, legepladsudvalget, vaskeriudvalget, parkeringsudvalget
- 7 Huskeliste
- 8 Badebassiner/trampolin m.v.
- 9 Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
- 10 Evt.

- 1 Anja blev valgt til dirigent
- 2 Ruth blev valgt til referent
- 3 Godkendelse af referatet blev udsat, da et medlem ønskede præciseret at der var 2 ugyldige stemmer ved optællingen af afstemningen om p-pladser. Endvidere ønskedes en detalje i referatet fra 6.4.21 præciseret. Referaterne bliver udsendt til hele bestyrelsen, som kan godkende det på næste møde, hvorefter det bliver lagt ud på hjemmesiden.
- 4 Dorthe har modtaget en klage fra en beboer ang. manglende vedligeholdelse på området. Den er sendt videre til administrationen. Når to naboer er meget uenige, må de i første omgang henvende sig til administrationen, først derefter til bestyrelsen.

- 5a Der vil blive udskiftet målere i alle boliger efter sommerferien, det kan ikke udsættes til en samlet renovering, da batterierne på de nuværende målere er ved at løbe ud. De nye målere kan også bruges efter renoveringen.
- 5b Lisa fremlagde spørgsmålet om, hvem der skal betale for rottesikring af de eksisterende træterrasser, hvilket koster ca. 5.000 kr. pr. stk. Der er konstateret ca. 28 terrasser, hvoraf nogle er godkendte, andre ikke. De seneste terrasser er godkendt og rottesikrede, men der er nogle, der er flyttet ind hvor terrassen var opført, andre har fået enten mundtlig eller ingen tilladelse til opførelsen. Administrationen vil nu indkalde sidstnævnte for enten at få en godkendelse eller få fjernet terrassen. Bestyrelsen vedtog med 5 stemmer for og 2 imod, at herefter vil alle nye ansøgninger om træterrasse blive imødekommet på betingelse af, at lejeren selv afholder udgiften, medens udgiften til de nuværende (skønnes at være max. 10 stk) afholdes af afdelingernes budget. Der vil således være klare retningslinier fremover. Bestyrelsen vil fremlægge et forslag om ændring af husordenen til beboermødet i efteråret.
- 5c Lisa oplyste at der var 2 ugyldige stemmer fra afd. 2 ved urafstemningen. Der er nu modtaget materiale fra ABCOA vedr. opstart af parkeringsregler for de afdelinger, der har stemt ja (1 og 3). Tidsplanen er nu, at der bliver holdt møde i begyndelsen og slutningen af Juni, hvorefter ordningen kan træde i kraft. Bestyrelsen synes dog det vil være uheldigt at starte midt i sommerferien, så ordningen vil derfor træde i kraft til september.
- Det viser sig, at tildelingen af de 75 gæsteparkeringer vil være uforholdsmæssigt arbejdsbelastende for administrationen efter det koncept som ARCOA bruger, så det blev besluttet af der bliver lavet fysiske kort til gæsteparkeringerne i stedet.
- 6 Fra træudvalget fortæller Dorthe, at beplantningen af bunkeren nu er færdig og ser meget flot ud med "springvand" (vanding af de nysåede frø !) og spredning af frø til "vild med vilje" mv., så alt i alt et flot syn. Frøene vil også blive spredt på forskellige "bare" områder i bebyggelsen, så der bliver mange blomster rundt omkring. Da Anders var fraværende, var det ikke muligt at få at vide, hvornår omplantningen udfor Vestergårdsvej 30-38 bliver færdiggjort. Vi venter stadig på de lovede insekthoteller, men har ikke fået at vide, hvornår de kommer.
- Intet nyt fra aktivitetsudvalget, legepladsudvalget ligeså, i vaskeriudvalget kører proceduren videre som planlagt (udbud igangsat), og vedr. p-udvalget, se ovenfor under pkt. 5 c. Endvidere er udbud om rengøring sat i gang. De grønne tage er blevet gødet som planlagt.

- 7 Fra huskelisten er de fleste ting i gang. Udbud om belysning i området bliver sat i gang til efteråret. Listen vil fremover blive udsendt sammen med dagsordenen.
- 8 Spørgsmålet om badebassiner og trampoliner mv. i haverne bliver taget op, da der ikke står noget i husordenen om det. Bestyrelsen vil derfor fremsætte forslag til næste beboermøde. Det vil blive undersøgt om der er offentlige regler for badebassiner.
- 9 Det har heller ikke til dette møde været muligt for Dorthe at printe regnskabet ud, men det vil blive bragt i orden til næste møde, som falder tirsdag den 3. august 2021.
- 10 Der blev spurgt om der evt. kan opsættes stolper til hængekøjer på legepladserne, hvilket legepladsudvalget vil kigge på.
- Markiser skal godkendes, men hvor meget andet overdækning er tilladt ? der findes store teltlignende indretninger, så det kan være spørgsmålet skal tages op, når det bliver mere aktuelt.
- Der må gerne tørres tøj på altanerne, helst så det ikke ses nedefra.
- P-kontrollen vurderes i 2022, herunder hvordan gæsteparkeringerne fungerer.

Mødet slut kl.20.45

--- O ---