

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 16. januar 2020
Udsendt den 4. februar 2020

Vejledende budgetmøde Glostrup Vestergården I, Torsdag d. 16. januar 2020, kl. 19.15 – 20.45 Selskabslokalet, Vestergårdsvej 20

Tilstede: 7 lejemål, samt repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen

Fra administrationen: Søren Martinussen, Anders Pflug, Susanne Sauerberg

Dagsorden

1. Velkomst ved formanden 2
2. Valg af dirigent..... 2
3. Valg af stemmeudvalg og referent 2
4. Godkendelse af udkast til driftsbudget 2
5. Behandling af indkomne forslag..... 2
6. Indstilling af kandidater til repræsentantskabet (vælges på det ordinære afdelingsmøde)..... 3
7. Eventuelt 3

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 16. januar 2020
Udsendt den 4. februar 2019

1. Velkomst ved formanden

Formand Dorthe Gulbrandsen bød velkommen..

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Ruth Røder. Ruth Røder blev enstemmigt valgt som dirigent og erklærede mødet for lovligt indkaldt.

3. Valg af stemmeudvalg og referent

Det blev besluttet ikke at vælge et stemmeudvalg. Susanne Sauerberg fra administrationskontoret blev valgt til referent.

4. Godkendelse af udkast til driftsbudget

Driftschef Søren Martinussen gennemgik budgettet. Der kommer en huslejestigning på 3,72 % i år.

Der blev stillet spørgsmål til konto 118 - drift af vaskeri? Denne post indeholder telefonudgifter til tavlerne, nøglebrikker og rengøring. Forbrug af vand og el samt indkøb og vedligehold af maskiner er fordelt på andre kontoer i budgettet.

Der blev også stillet spørgsmål til, hvordan afdeling I blev godtgjort for manglende lejeindtægt fra gæsteboligen?

Lejetab fra gæsteboligen bliver dækket af Glostrup Ejendomsselskab og udlignes i modposten i selskabets udgifter under konto 516020 "særlige aktiviteter / lokaleudgifter". Tilskuddet fra selskabet på 22.704 kr. er lagt under den normale lejeindtægt i afd. I på konto 201100.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1: Forslag om dørtelefoner med video i Glostrup Vestergård I.

0 stemmer for og 14 stemmer imod forslaget.

Glostrup

Ejendomsselskab

Møde den 16. januar 2020

Udsendt den 4. februar 2019

Forslag 2: Forslag om, at det ikke ændres på haveservicen i Glostrup Vestergård I.

På det fælles beboermøde d. 10. oktober 2019 blev det besluttet, at der skal laves en konsekvensberegning på omkostningerne, såfremt der fremover udføres ens haveservice i alle haver. Beslutning om ændringer af den nuværende ordning skal derfor træffes på det fælles beboermøde den 20. februar 2020.

6. Indstilling af kandidater til repræsentantskabet (vælges på det ordinære afdelingsmøde)

Ingen ønskede at opstille. Det er muligt at opstille som kandidat til repræsentantskabet på det fælles beboermøde den 20. februar 2020.

7. Eventuelt

Er det tilladt i henhold til brandtilsynet at grille med gasgrill på altanerne?

Ja – Der må gerne grilles med el- eller gasgril på de ÅBNE altaner og kun i afdeling I.


Dorthe Guldbrandsen


Ruth Røder