

## Afdeling 46004 Glost. Vestergrd. III

### Årets resultat

**Underskud overført til resultatkonto 554.898,66**

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at afdelingen ikke har modtaget et lige så stort tilskud fra selskabet som budgetteret.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

### Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



<b>Beboerregnskab for perioden 01.06.2020 - 31.05.2021</b>	<b>Regnskab 2020/2021</b>	<b>Budget 2020/2021</b>	<b>Afvigelse 2020/2021</b>
<b>Oprindelig lån i ejendom</b>	<b>480.263</b>	<b>480.000</b>	<b>263</b>
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>	<b>3.304.894</b>	<b>3.278.000</b>	<b>26.894</b>
● Ejendomsskatter	400.761	508.000	-107.239
● Renovation	363.667	313.000	50.667
● Forsikringer	200.526	195.000	5.526
● Vand, fælles el mv.	856.126	768.000	88.126
● Administrationsbidrag	755.700	761.000	-5.300
● Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	728.113	733.000	-4.887
<b>Variable udgifter</b>	<b>1.338.648</b>	<b>1.436.000</b>	<b>-97.352</b>
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	1.145.764	1.155.000	-9.236
● Ejendoms kontor	82.397	81.000	1.397
● Almindelig vedligeholdelse	2.347	60.000	-57.653
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.242.234	3.228.000	-985.766
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.242.234	-3.228.000	985.766
● Udgifter til beboerlokale	549	2.000	-1.451
● Udgifter til fællesvaskeri, selskabslokale og fællesfaciliteter	51.904	52.000	-96
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	4.935	13.000	-8.065
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	50.752	34.000	16.752
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	39.000	-39.000
<b>Henlæggelser</b>	<b>3.679.000</b>	<b>3.679.000</b>	<b>0</b>
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.565.000	3.565.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	100.000	100.000	0
● Tab ved fraflytninger	14.000	14.000	0
<b>Ekstraordinære udgifter</b>	<b>1.072.228</b>	<b>1.078.000</b>	<b>-5.772</b>
● Udgifter på lån til forbedringsarbejder	936.393	1.078.000	-141.607
● Renteudgifter	110.202	0	110.202
● Korrektioner vedr. tidligere år	25.634	0	25.634
<b>Udgifter i alt</b>	<b>9.875.033</b>	<b>9.951.000</b>	<b>-75.967</b>
<b>Boligafgifter og leje</b>	<b>8.624.363</b>	<b>8.674.000</b>	<b>-49.637</b>
● Leje for boliger	8.624.363	8.674.000	-49.637
<b>Andre ordinære indtægter</b>	<b>679.514</b>	<b>1.277.000</b>	<b>-597.486</b>
● Renteindtægter	189	95.000	-94.811
● Tilskud fra boligorganisationen	51.234	557.000	-505.766
● Indtægter til beboerlokale	1.176	3.000	-1.824
● Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	136.915	132.000	4.915
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	490.000	490.000	0
<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>16.257</b>	<b>0</b>	<b>16.257</b>
● Korrektioner vedr. tidligere år	16.257	0	16.257
<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.320.134</b>	<b>9.951.000</b>	<b>-630.866</b>
<b>Årets underskud</b>	<b>554.899</b>		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

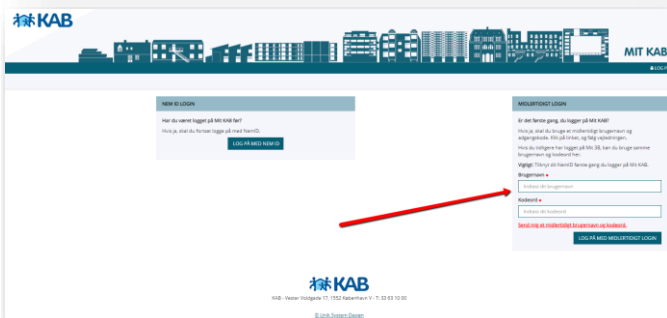
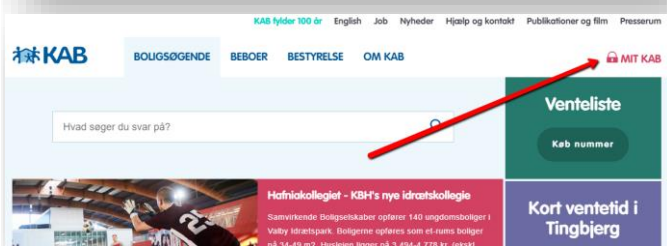
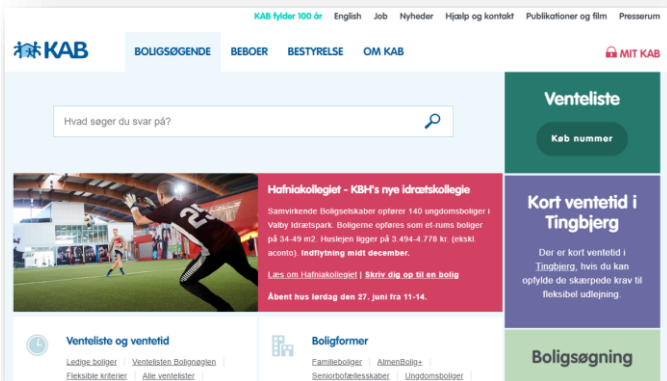
● Ingen indflydelse



**Balance pr. 31. maj 2021**

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Anlægsaktiver	21.353.618	Henlæggelser	11.237.009
Omsætningsaktiver	11.143.221	Opsamlet resultat	-284.493
		Langfristet gæld	19.696.227
		Kortfristet gæld	1.848.096
<b>I alt</b>	<b>32.496.839</b>	<b>I alt</b>	<b>32.496.839</b>

**Find selv mere information**



**KAB's hjemmeside**

På KAB's hjemmeside [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

**Log ind på Mit KAB**

Via [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

**Tilknyt dit NemID**

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

**Mig og Min Bolig-app**

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.