

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 4. december 2013
Udsendt den 11. december 2013



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
4. december 2013, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Tilstede

David, Svend, Søs og Anja

Fra administrationen: Lone, Jesper og Ronny

Ikke tilstede

Der er afbud fra Dorthe, Inge-Merete og Anita

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Godkendelse af referat
- 4) Forretningsorden for Afdelingsbestyrelsen Vestergården
 - ⊙ Info og gennemgang
 - ⊙ Suppleanter
 - ⊙ Grupper og udvalg og deltagelse af AB-medlemmer

- 5) Nyt fra Administrationen
 - ⊙ Gennemgang af budgetter for samtlige afdelinger i Vestergård v./ Jesper Brix, regnskabsmedarbejder KAB. Materiale til dette punkt omdeles til det enkelte afdelingsbestyrelsesmedlems postkasse i indeværende uge.
 - ⊙ Urafstemning tørregårde i afd. IV.
 - ⊙ Nedsættelse af følgegruppe til projekt Grønne Tage i afd. IV.
 - ⊙ Hvad er der blevet af Vindmøllen? Skal den evt. op?
 - ⊙ Aktionsliste

- 6) Nyt fra formanden
 - ⊙ Konstituering, fortsat fra sidste møde – konfirmering og kommissorium for grupper og udvalg
 - ⊙ Siden sidst: Fra udvalg, grupper m.m.
 - ⊙ Henvendelser fra beboere
 - ⊙ Kursuskalender
 - ⊙ Mødekalender for 2014 – 1. tirsdag i måneden på nær i sommerferien

Bestyrelsen fortsætter, 2. afdeling – bortfalder

Kl. ca. 20: Der spises og ønskes god jul og godt nytår, hvis vi ikke ses i grupper/udvalg eller i området. Alle AB-ere er velkommen, også selv om man ikke kunne nå selve mødet.

Referat

- 1.) Anja blev valgt som dirigent
- 2.) Ronny blev valgt som referent
- 3.) Referat fra sidste møde blev godkendt
- 4.) For at præcisere, hvordan der indkaldes og hvem der er ansvarlig for indkaldelser til AB-møderne, blev forretningsordenens punkter omkring dette fremlagt af David. Forretningsordenen er vedlagt som bilag.

Der savnes generelt tilbagemeldinger på de henvendelser der udgår fra formandsskabet. Man bedes som minimum kvittere for modtagelse af mails etc. Det blev vedtaget, at formandsskabet fortsætter fremgangsmåden som hidtil. Anja vil gerne have en SMS, hvis det er muligt. Der bør fremadrettet sættes svarfrist på.

Suppleanternes deltagelse i AB-møderne blev drøftet. Det blev enstemmigt vedtaget, at suppleanterne inviteres med til næste AB-møde i januar 2014. KAB udarbejder udkast til revideret forretningsorden, hvori suppleanternes deltagelse i AB-møderne indarbejdes. Den reviderede forretningsorden tages op til demokratisk vedtagelse på AB-mødet i januar 2014.

David opfordrede til, at man deltager i de nedsatte udvalg, så der kommer udbytterige resultater ud af arbejdet.

5.) Nyt fra administrationen

Ronny fremlagde resultatet af urafstemningen vedr. overdækning af tørregårdene i afd. IV. Der er 6 tørregårde med flertal for, at de skal overdækkes. Arbejdet igangsættes til foråret 2014. De resterende tørregårde forbliver som de er.

Nedsættelse af følgegruppe til de grønne tage i afd. IV blev drøftet. I OB er det vedtaget, at følgegruppen skal bestå af 1 medlem fra OB, 3 medlemmer fra AB og 1 medlem der vælges på budgetmødet i januar 2014.

AB har stillet spørgsmål til, hvad der er blevet af den vindmølleplan, der oprindeligt var lagt op til i forbindelse med projekteringen af den nye materielgård. Findes der en kommunal godkendelse? Kan vindmøllen evt. tænkes ind i LAR projektet og give strøm til den kommende pavillon m.v.?

Den reviderede aktionsliste blev gennemgået. I perioden fra 1. januar til 4. december 2013 har der været 4142 hits på selskabets hjemmeside. Der er i november måned indkommet 1 beboerklage.

Administrationen fremlagde budgetudkast for de 4 afdelinger og selskabslokalet for regnskabsåret 2014/2015. Udkastene blev indgående drøftet og efter diverse tilretninger, blev de godkendt til fremlæggelse på budgetmøderne i de enkelte afdelinger i januar 2014. KAB pjece, med vejledning i budgettets opbygning og indhold, vedlægges som bilag.

De fulde årsregnskaber for 2013/2014 for samtlige afdelinger vedlægges som bilag og lægges på selskabets hjemmeside.

I forbindelse med budgetgennemgangen spurgte AB til, hvordan Glostrup Ejendomsselskabs huslejeniveau er, sammenlignet med tilsvarende selskaber i området. De benchmark tal, der blev fremlagt på strategiseminaret i Lyngby, vedlægges som bilag.

Bilag:

Forretningsorden
KAB pjece vedr. budgetfremlæggelse
Årsregnskaber for 2013/2014
Benchmarktal huslejeniveau