

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 2. september 2014
Udsendt den 8. september 2014



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
2. september 2014, kl. 17.15, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andresen, Inge-Merete Modler, Søs Andreasen, Dorthe Guldbransen og Brian Djursholm.

Fra administrationen fra kl. 19.00 Ronny Hjordt-Nielsen

Dagsorden 1. afdeling, start kl. 17.15

Teambuilding – husk nu jeres profiler!

AB-medlemmer på hjemmesiden med...? Navn? Adresse? Billede?

Kalender – oversigt over kommende aktiviteter.

Udvalgene klar med et oplæg til Beboermøde?

Referat 1. afdeling

Søs ordstyrer, David referent.

Teambuilding: David havde ikke forberedt, vi ta'r det næste gang..

AB-medlemmer på hjemmesiden: Fuldt navn, og så hvilken afdeling – gerne billede (valgfrit).
Billeder tages.

iPads: ja tak til, besluttet.

Kalender: Brainstorm over emner som sættes på tids-linje. Perioden op til Beboermødet, årsskiftet og 2015 planlægges. Fortsættes på næste møde til både internt og eksternt (Beboermødet) brug.

Dagsorden 2. afdeling; start kl. 19.00

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra Administrationen
 - 4a. Købmanden på butikstorvet
 - 4b. Klagestatistik
 - 4c. Hundehold
 - 4d. Garager / kældre mv.
 - 4e. Status LAR
 - 4f. Status Grønne Tage
 - 4g. El-biler i Vestergård
 - 4h. Beboer App
 - 4i. Almene Boligdage i Bella Center
 - 4j. Skrivelse til beboerne i Vestergård
5. Nyt fra formanden
 - Indkommen post
 - Referat fra OB-møde
6. Eventuelt

Referat 2. afdeling

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt. I forbindelse med godkendelse af referatet lovede formanden og administrationen, at fremtidige dagsordener vil udkomme i god tid og det af punkterne klart fremgår, hvad det enkelte punkt indeholder, så der er mulighed for forberedelse.
- 4a. Købmanden på Sportsvej 4 har bedt bestyrelsen kigge på muligheden for at hjælpe med, enten huslejenedsættelse, eller anden form for økonomisk hjælp. Bestyrelsen har besluttet at kigge på mulighederne og der indkaldes snarest til et ekstraordinært AB-møde, hvor problemstillingen drøftes.

- 4b. Der blev præsenteret en opdateret klagestatistik. I august er der indkommet 5 klager. 2 vedr. nabostøj / chikane, 2 vedr. ulovligt hundehold og 1 klage vedr. omstrejfende katte der besørger i sandkasser og haver.
- 4c. Ronny modtager jævnligt henvendelser vedr. medbeboere, der ikke respekterer det i husordenen vedtagne omkring husdyr, se pkt. 4b. Sagerne overgives KAB's juridiske afdeling. Bestyrelsen vil kigge på muligheden for at ændre formuleringen i husordenen, så enhver tvivl udelukkes. Herudover blev forskellige muligheder for registrering af gæstehunde drøftet og bestyrelsen vil frem mod det ordinære afdelingsmøde, arbejde med udarbejdelsen af en procedure herfor.
- 4d. Bestyrelsen bad på det sidste AB-møde om en oversigt over de garager og kælderrum, som administrationen råder over til opbevaring af redskaber, el-biler, traktorer, maskiner etc. Ronny fremviste udarbejdet oversigt som udsendes sammen med referatet.
- 4e. LAR projektet er som bekendt forsinket. TDC er p.t. i færd med at splejse kabler og man forventer arbejdet færdigt med udgangen af uge 37. Efterfølgende skal OK Nygaard bruge 6 uger til at færdiggøres deres arbejde. Så snart TDC er helt færdige, vil der blive udmeldt en dato for indvielse af projektet.
- 4f. Ronny orienterede om fremdriften i projekt Grønne Tage i afd. IV.

Arbejdets stade:

- Stillads opstillet 92 % udført
- Nedrivning 95 % udført
- Tømrerarbejde 85 % udført
- Murerarbejde 80 % udført
- Isolatør 65 % udført
- Blikkenslager 70 % udført
- Tagdækker 70 % udført
- Sedum 70 % udført

Det er tidligere meddelt, at projektet forventes afsluttet ca. 1 måned tidligere end planlagt. Det forventes, at udmeldingen stadig holder. Der er møde i følgegruppen d. 4. september 2014.

- 4g. Afdelingsbestyrelsen spurgte på AB-mødet d. 12. aug. 2014 om KAB har nogen erfaringer med el-biler, altså beboeres egne el-biler, hvor selskabet så har opsat lade-standere. Man vil gerne vide noget om etableringsomkostningerne, målere, afregning, vedligeholdelse etc. Ronny har spurgt i sit bagland i KAB og her har man desværre ingen erfaringer med lade-standere i eksisterende afdelinger. Ronny arbejder videre med emnet.
- 4h. KAB har nedsat en arbejdsgruppe, der arbejder på udviklingen af en beboer-app. Ronny har deltaget i flere workshops omkring produktet, som skal kunne give beboere eksempelvis varslinger om manglende varme, lukning af vand osv. Herudover skal der være

mulighed for at indberette fejl og mangler, og app'en skal ligeledes rumme gør-det-selv guides. App'en skal kunne sende mails, sms'er og evt. såkaldte push-beskedes.

- 4i. Ronny opfordrede til, at man besøger de Almene Boligdage der løber af stablen i Bella Center d. 5. og 6. september 2014. Der er gratis adgang!
- 4j. Administrationen har udarbejdet et opslag med info om Almene Boligdage og de tiltag der er igangsat hos butiksejerne på butikstorvet. Opslaget opsættes i opgangene d. 3. september 2014.

Grundet tidsnød blev punkt 5 og 6 ikke nået.

Mødet sluttede kl. 21.30.