

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 6. november 2014
Udsendt den 10. november 2014



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
6. november 2014, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andresen, Inge-Merete Modler, Søs Andreasen, Dorthe Gulbrandsen, Brian Djursholm, Dennis Poulsen og Lise Rasmussen.

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen

1. afdeling, start kl. 18.00

Teambuilding – træning af kommunikation. Husk jeres profiler.

Suppleanterne med? Afklaring af om suppleanterne har lyst til at deltage i møderne samt hvad vi har besluttet i den sammenhæng?

Skal de nye ha' en Teambuildingsprofil? Evt. efter 2. eller 3.? Hyre Styrkefokus-folkene igen til foråret, sammen med Søs' team-buildingsfolk fra Jylland? Samt iPad-kursus nr. 2, også i foråret eller før jul?

Kl. 18.30: Velkommen til de nye, et AB-medlem og de 2 suppleanter.

Afklaring af om suppleanterne har lyst til at deltage i møderne

Velkomstpakke til bestyrelser

Forklaring af de centrale billeder/metoder vi bruger.

Banko

Afmelding af vinter-Loppemarked og generel "opsigelse" af aftalen?

Hvem tager hvad? Hvad kan medlemmerne tænke sig at arbejde med i det kommende år?

Tidslinje vedlagt.

Referat 1. afdeling

- Træning af team-building. Kommunikation.
- Velkommen til suppleanterne.
- Suppleanterne: Lis vil gerne først træde ind når der er behov for det, Lise vil gerne deltage i møderne fra starten, uden stemmeret. Vedtaget.

- Vi vil satse på et team-buildingsforløb i April eller Maj, samt et iPad-kursus (det 2. som var med i pakken fra KAB) i Februar/Marts.
- Søs ta'r kontakt til Lars fra StyrkeFocus med henblik på at få team-buildings-profiler for Dennis og Lise, og print af Dorthes. David assisterer.
- Banko bli'r lørdag d. 31/1 (Nytårs-banko). (Alternativt 17/1, hvis vi ikke kan få lokaler på 1. dato.) David ta'r kontakt til håndværkere og samarbejdspartnere med henblik på sponsorgaver.
- AB'eres valg af indsats på Tidslinjen – udskydes til næste møde, ligeledes afgørelse ang. Loppemarked og forklaring af de centrale billeder.
- Lise skulle gerne have bestyrelses-intro-"mappe".

Dagsorden 2. afdeling, start kl. 19.00

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra Administrationen
 - 4a. Evaluering af beboermødet d. 23. okt.
 - 4b. Gennemgang af materiale til styringsdialogmødet med kommunen d. 10. dec. 2014
 - 4c. Godkendelse af forretningsorden (vedhæftet)
 - 4d. Energihandleplaner (vedhæftet)
 - 4e. Klagestatistik
 - 4f. Status LAR
 - 4g. Status Grønne Tage afd. IV
5. Opfølgning på tidligere beslutninger
Lån af selskabslokale for få timer
6. Datoer for Afdelingsmøde i februar (+ evt. navneændring) samt intro-møderne for hver afdeling i januar
7. Nyt fra formanden
Indkommen post
Meddelelser fra 1. afdeling
Nyt fra grupper og udvalg
8. Eventuelt

Referat 2. afdeling

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt uden bemærkninger.
- 4a. Bestyrelsen drøftede beboermødet og processen før og under mødet. Der var enighed om, at der var nogle detaljer der kunne være bedre forberedt. Ronny har sammen med personalet på kontoret udarbejdet en to do liste som skal benyttes til fremtidige møder. Overordnet er der stor tilfredshed med mødets afholdelse og ikke mindst det flotte fremmøde. Såvel bestyrelsen som administrationen er enige om, at Rene Løfqvist, formand for AKB Hedemarken, gjorde det rigtig flot som dirigent.
- 4b. Materialet til styringsdialogmødet blev gennemgået og tilrettet. Ronny sender det ind til KAB for indberetning til kommunen.
- 4c. Forretningsordenen for bestyrelsens arbejde i Glostrup Vestergård blev godkendt uden bemærkninger.
- 4d. De udarbejdede energihandleplaner blev kort gennemgået. Ronny orienterede om den fremadrettede proces i forhold til implementeringen. Punktet vil blive en del af dagsordenen fremadrettet.
- 4e. Ronny fremlagde opdateret klagestatistik. Det var i oktober måned to klager.
- 4f. Der blev refereret fra følgegruppemødet d. 6. nov. 2014. Der er en del komplikationer med færdiggørelsen af projektet. Grundet vejrlig er asfaltarbejdet langs med det nye for-tov to dage forsinket. Der er afleveringsforretning, tirsdag d. 11. november 2014.
- 4g. Der har d. 6. november 2014 været holdt afleveringsforretning på de grønne tage i afd. IV. Der udestår nogle få mangler som bliver bragt i orden inden d. 26. november 2014.
5. Bestyrelsen arbejder på at finde en løsning, hvor det er muligt at leje selskabslokalet for få timer, eksempelvis til begravelseskaffe. Til brug for den endelige beslutning har Ronny lovet at indskrive prisen for rengøring af selskabslokalet i referatet. *Prisen pr. gang er kr. 600 inkl. moms.*

Punktet tages op til endelig beslutning på næste AB-møde d. 2. december 2014.

6. Bestyrelsen er kommet frem til følgende mødestruktur for vejledende møder samt det fælles budgetmøde i 2015:

Vejledende møder:

Afd. I, torsdag d. 8. januar 2015, kl. 17.30 – 19.00

Afd. II, torsdag d. 8. januar 2015, kl. 19.15 – 20.45

Afd. III, torsdag d. 15. januar 2015, kl. 17.30 – 19.00

Afd. IV, torsdag d. 15. januar 2015, kl. 19.15 – 20.45

Budgetmøde (fælles for alle 4 Vestergård afd.), torsdag d. 26. februar 2015, kl. 19.00.

7. David fremlagde indkommen post til fri læsning i bestyrelsen.
Der blev kort redegjort for arbejdet i de enkelte udvalg.
8. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der har været et par episoder, hvor beboere har følt, at ejendomskontorets ansatte talte nedsættende til dem, når de henvendte sig med problemer de vil have løst. Ronny tager fat i pågældende medarbejdere for ændring af denne adfærd.

Bestyrelsen har besluttet at Nytårsbanko skal finde sted lørdag d. 31. januar 2015. Vibeke bedes undersøge om det er muligt? Alternativ dato 17. januar 2015.