

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 3. januar 2017  
Udsendt den 9. januar 2017



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,  
3. januar 2017, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

## Til stede

Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreasen, Inge-Merete Modler, Dennis Poulsen, Bo Jensen, Ruth Røder samt suppleant Bente Hansen og Inger Lise Jeppsson

Afbud fra David Nielsen-Ourø

Fra administrationen driftschef Ronny Hjordt-Nielsen

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden  
Indkommen post, mails, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
  - 6a. Træudvalget
  - 6b. Aktivitetsudvalget
7. Nyt fra administrationen
  - 7a. Personalenytt
  - 7b. Vejledende budgetmøder – indkomne forslag
  - 7c. Klagestatistik for december 2016
  - 7d. Istandsættelse af selskabslokale
8. Status vedr. selskabslokalet
9. Dorthe / Ruth orienterer om udgifter siden sidst
10. Eventuelt

## Referat

1. Bo blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
4. Dorthe har siden sidst modtaget to henvendelser fra beboere.

Den ene drejer sig om utætte vinduer og tv-signal fra Stofa. Administrationen har modtaget samme henvendelse. Der er rekvireret håndværker til udbedring af vinduer og beboeren har haft besøg af tekniker fra Stofa. Sagen betragtes derfor som afsluttet.

Den anden beboerhenvendelse drejer sig om utilfredshed med manglende udskiftning af en hæk. Beboeren har ligeledes fremsendt forslag til det kommende vejledende budgetmøde i afd. IV. Bestyrelsen besvarer beboeren pr. mail.

Bestyrelsen diskuterede urimeligheden i, at haver, der er anlagt ved byggeriets opførelse, vedligeholdes af selskabets medarbejdere, modsat de haver, der senere er anlagt af den enkelte beboer, uden differentieret husleje. Bestyrelsen besluttede, at man udarbejder et forslag til det fælles budgetmøde d. 9. februar 2017, for at komme denne urimelighed til livs.

5. Intet nyt fra medlemmerne.
- 6a. Træudvalget har aftalt, at man går ud og kigger på træer, mandag d. 9. januar 2017, med særligt fokus på de topkappede træer. Der har været forespurgt til, hvor høje de nyplantede træer øst for containergården bliver. Der har tidligere været forespurgt omkring dette og rådgiveren i forbindelse med etablering af LAR projektet, har besvaret dette. Ronny finder referat fra følgegruppen og eftersender dette til bestyrelsen.
- 6b. Det planlagte bankospil på Vestervangsskolen rykkes en uge frem, så det i stedet afholdes d. 28. januar 2017. Invitation omdeles d. 5. januar 2017.
- 7a. Ronny orienterede om, at der d. 3. januar 2017 er startet en ny servicemedarbejder i selskabet. I forbindelse med den opslåede stilling som kontorassistent er der modtaget 292 ansøgninger. Samtaler finder sted i uge 2 og 3.
- 7b. Fristen for indkomne forslag til de vejledende budgetmøder er udløbet. Der er fra beboere i afd. III modtaget et forslag vedr. undgåelse af forurening fra svaler. Fra en beboer i afd. IV er der modtaget et forslag om udskiftning af hække mm. Der er ingen forslag indkommet fra afd. I og II.
- 7c. Der er indkommet fire klager i december måned. Tre vedr. støj til ulempe og en vedr. chikane.

- 7d. Ronny orienterede om, at administrationens arbejde med at istandsætte selskabslokalet er afsluttet. Bestyrelsen kan nu gå i gang med at indkøbe møbler, køkkengrej mv. iht. aftalte budget.
8. Dorthe orienterede om, at der er udarbejdet en indkøbsliste vedr. møblement og køkkengrej. Dorthe og Anja er tovholder. Det blev drøftet, hvordan det gøres lettere at følge vejledninger og retningslinjer for selskabslokalets brug. Dorthe og Anja udarbejder udkast til et sæt vejledninger og retningslinjer. Der skal også kigges på, om depositummet er det rigtige. Der skal laves en procedure for kontrolcheck efter udlejning. Administrationen er tovholder på det.
9. Dorthe og Ruth orienterede om udgifter siden sidst.
10. Det forestående budgetmøde blev drøftet. Anja tager fat i Laurits Roikum for at høre, om han har lyst til at være dirigent på mødet.

Udfordringen omkring kælderrum blev endnu engang drøftet. Det er aftalt, at punktet sættes på dagsordenen på marts-mødet.