

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 24. januar 2012
Udsendt den 2. februar 2012

Ordinært budgetmøde, Glostrup Vestergård IV den 24. januar 2012, kl. 19.00 på administrationskontoret, Sportsvej 10

Til stede: 29 beboere samt repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen

Fra administrationen: John Steffensen, Dan Brix Nielsen, Ricco Madsen, Kenneth F. Andersen og Kristina Pedersen

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent	2
2. Forelæggelse af budget for 2012/2013.....	2
3. Behandling af eventuelle indkomne forslag	3
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2012/2013.....	5
5. Eventuelt.....	5

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 24. januar 2012
Udsendt den 2. februar 2012

1. Valg af dirigent

David Nielsen-Ourø blev uden modkandidat valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt og beslutningsdygtigt. Herefter gav dirigenten ordet til John for gennemgang af budgettet.

2. Forelæggelse af budget for 2012/2013

John startede med at præsentere gårdmændene Kenneth og Ricco, samt økonomimedarbejder Nazli og referent Kristina.

I afdeling IV vil huslejen stige med 2,87% hvilket svarer til 18,25 kr. pr. m².
Afdeling IV ligger pænt i midten i forhold til øvrige afdelinger, med hensyn til stigninger.

Den nødvendige lejeforhøjelse er 481.000 kr.

Væsentlige stigninger:

Ejendomsskat	486.000 kr.
Energi	28.000 kr.
Renholdelse	124.000 kr.
Henlæggelser	65.000 kr.

Mindre udgifter - de væsentlige:

Bidrag til Glostrup Ejendomsselskab	74.000 kr.
-------------------------------------	------------

Større indtægter - renter	107.000 kr.
---------------------------	-------------

Henlæggelse til vedligeholdelse på konto 116	4.458.000 kr.
Forventet forbrug på konto 116	3.939.000 kr.
Forventet forbrug på konto 115	131.000 kr.

Hovedopgaver på konto 116

Terræn og udvendige trapper	290.000 kr.
Grønne områder	400.000 kr.
Fraflytninger	350.000 kr.
Vaskeri	225.000 kr.

Samlet forbrug konto 116	3.939.000 kr.
--------------------------	---------------

Der var spørgsmål til den større udgift på renholdelse på konto 114. Til dette svarede John, at det drejer sig om lønninger til ejedomsfunktionærerne samt trappevask der er steget, samt glatførebekæmpelse.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 24. januar 2012
Udsendt den 2. februar 2012

3. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Stemmeudvalg:

Bente Roskvist, formand

Svend Lyster, afdelingsbestyrelsesmedlem

Kristina Pedersen, administrationskontoret

Forslag nr. 1: Parkeringsarealet Vestergårdsvej over for nr. 78

John viste billeder af træerne. Når der fældes et træ skal der plantes nyt.

Prisen for nye træer afhænger af hvilket træ man vælger. Et egetræ på ca. 4 meter koster ca. 2.000 kr. I dette tilfælde vil prisen blive 12.000 – 14.000 for 6 – 7 træer. Rodfræsning koster ca. 2.500 kr.

Ved afstemning faldt forslaget, da flertallet var imod.

Forslag nr. 2

A: Forslag om at få malet de meget kedelige legepladser i bebyggelsen

John forklarer at algerens i dette tilfælde vil gøre underværker. En arbejdsskade forsikring kan tegnes på de frivillige, der eventuelt skulle stå for arbejdet. Afdelingsbestyrelsen tilkendegav at det er i orden.

Der blev foreslået at man nedsætter et udvalg og at der sættes opslag op i opgangene. Hvis man er interesseret i at deltage i alge rensning af legepladser, eller blot få yderligere information, kan man henvende sig til forslagsstiller Inger Freier, Stadionvej 91, 2. tv.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

B: Forslag om at få overdækket altanerne, så man ikke får alt det skidt ned fra taget, når det har blæst og regnet

Der falder ikke asbest ned. Der kan ansøges om at opsætte markise, som eventuelt kan afhjælpe problemet. Altanen er ikke konstrueret til overdækning.

Fra forsamlingen kom et godt råd om at lægge en plastik græsmatte på gulvet i altanen. Den samler skidt og kan støvsuges.

På Vestergårdsvej 72-76 skal der forsøges med grønne tage. Efter en forsøgsperiode på 2-3 år samles erfaringer, og der stilles eventuelt forslag om grønne tage på øvrige blokke i afdelingen.

Forslag nr. 3: lukkede altaner og overdækkede terrasser

Dette kan ikke lade sig gøre.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 24. januar 2012
Udsendt den 2. februar 2012

Forslag nr. 4: Vedligeholdelse af "nye" hoveddøre

Desværre er der nogen der er for hårde ved dørene.

Dan, inspektøren, kigger nærmere på dette og afsætter midler i budgettet.

Forslag nr. 5: Vedligeholdelse af træhuse og skure

Administrationen og afdelingsbestyrelsen pålægges at kigge på vedligeholdelsen af de store skure. Vi vil på et tidspunkt foreslå at skraldeøerne udskiftes.

Forslag nr. 6

A: saltning af stier

19 stemte for og 8 stemte imod. Forslaget blev vedtaget, der saltes og glatføre bekæmpes kun i dagtimerne, mellem kl. 07.00 og kl. 15.00 på hverdage.

B: kælder rengøres og males

22 stemte for og 3 stemte imod. Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 7: Efterisolering af tag rum.

Flertallet stemte for. Der kan således bruges max. 30.000 kr. på tekniker. Når beregningen ligger klar, indkalder afdelingsbestyrelsen til ekstraordinært afdelingsmøde.

Forslag nr. 8: Fornyelse/opdatering af legeplads

Forslaget trækkes. Forslagsstillerne indtræder i det aktive miljøudvalg.

Forslag nr. 9: En grillplads som set på anden legeplads

Forslaget trækkes. Forslagsstillerne indtræder i det aktive miljøudvalg, som arbejder på grillplads ved legepladserne.

Forslag nr. 10: Et ekstra sæt bæk og bord, der hænger sammen

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 11: Regel i forbindelse med køb af nøgle og ordlyd på kvittering ved køb af nøgle til cykelskur/cykelrum

Administrationen vil opsætte skilte. Det blev vedtaget at lejerne fremover vil blive opkrævet depositum samt beløb for nøglen. Depositum udbetales når nøgle returneres.

Forslag nr. 12: Brochure med fotos af legepladserne i afdelingerne 1-5

Forslag trækkes. Miljøudvalg vil formentlig udarbejde sådanne brochurer.

Forslag nr. 13: Opsætning af spejl et til to steder, hvor vejen buer ved opgangene Vestergårdsvej 40-44.

Forslag blev vedtaget.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 24. januar 2012
Udsendt den 2. februar 2012

Forslag nr. 14: Pas på mig-skilt et til to steder, hvor vejen buer ved opgangene Vestergårdsvej 40-44.
Forslag blev vedtaget.

Forslag nr. 15: Hvide striber (afmærkning) på vejen fra fortov på Vestergårdsvej til stien til Stadionvej. Hvide striber (afmærkning) på vejen fra fortov på Vestergårdsvej til stien til den store legeplads eller i nærheden
Forslag blev vedtaget. Dog under forudsætning af at politiet giver tilladelse til dette samt til opsætning af 2 skilte.

Forslag nr. 16: - Vedligehold af hække ud mod græsplænen
Forslag trækkes. Forslagstilleren arbejder selv videre med forslaget.

Forslag nr. 17: Vedrørende kælder ved opgang Stadionvej 93
Beboere der bemærker hærværk eller opmagasinerings, bedes straks kontakte administrationen

Forslag nr. 18: Trappe fra altan i stuelejligheder.
Beboerne skal selv vedligeholde både trappe og have. Ansøgning afleveres på administrationskontoret.

15 stemte for og 7 stemte imod. Forslaget blev vedtaget. Administrationen arbejder videre med tegninger som kommunen herefter skal godkende.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2012/2013

Afdelingens driftsbudget blev godkendt

5. Eventuelt

Det var spørgsmål om hvornår der bliver lavet nye trapper til kældrene?

- Ansøgninger til LBF er sendt, og vi afventer svar. Indtil da vil vi kun lappe trapperne.

Er der ingen markvandring mere?

- Kun i særlige sager, eks. vaskeri og varme.

Mødet sluttede kl. 21.10

Dirigent

Referent

David Nielsen-Ouø

Kristina Pedersen