

Afdeling 46002 Engbrydeparken

Årets resultat

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der har været lavere udgifter end forventet til ejendomsskat, vand og almindelig vedligeholdelse. Desuden har der været en større indtægt fra tidligere reservationer.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.06.2019 - 31.05.2020	Regnskab 2019/2020	Budget 2019/2020	Afvigelse 2019/2020
Oprindelig lån i ejendom	353.437	353.000	437
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	4.028.005	4.158.000	-129.995
● Ejendomsskatter	654.676	762.000	-107.324
● Renovation	358.096	315.000	43.096
● Forsikringer	228.226	230.000	-1.774
● Vand, fælles el mv.	849.813	910.000	-60.187
● Administrationsbidrag	930.948	937.000	-6.052
● Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	1.006.247	1.004.000	2.247
Variable udgifter	1.622.920	1.576.000	46.920
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	1.341.326	1.316.000	25.326
● Ejendoms kontor	138.582	94.000	44.582
● Almindelig vedligeholdelse	28.446	75.000	-46.554
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.240.278	2.678.000	-437.722
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.240.278	-2.678.000	437.722
● Udgifter til beboerlokale	1.505	0	1.505
● Udgifter til fællesvaskeri og fællesfaciliteter	20.599	34.000	-13.401
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	7.022	19.000	-11.978
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	85.440	38.000	47.440
Henlæggelser	3.380.000	3.380.000	0
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.180.000	3.180.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	200.000	200.000	0
Ekstraordinære udgifter	2.104.784	2.512.000	-407.216
● Udgifter på lån til forbedringsarbejder	2.052.037	2.510.000	-457.963
● Afskrivning på forbedringsarbejder	2.340	2.000	340
● Renteudgifter	14.325	0	14.325
● Korrektioner vedr. tidligere år	36.082	0	36.082
Udgifter i alt	11.489.146	11.979.000	-489.854
Boligafgifter og leje	11.299.532	11.336.000	-36.468
● Leje for boliger og erhverv	11.299.532	11.336.000	-36.468
Andre ordinære indtægter	557.586	643.000	-85.414
● Renteindtægter	1.180	90.000	-88.820
● Indtægter til beboerlokale	3.868	6.000	-2.132
● Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	159.538	154.000	5.538
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	393.000	393.000	0
Ekstraordinære indtægter	225.658	0	225.658
● Korrektioner vedr. tidligere år	225.658	0	225.658
Indtægter i alt	12.082.776	11.979.000	103.776
Årets overskud	593.630		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

● Ingen indflydelse

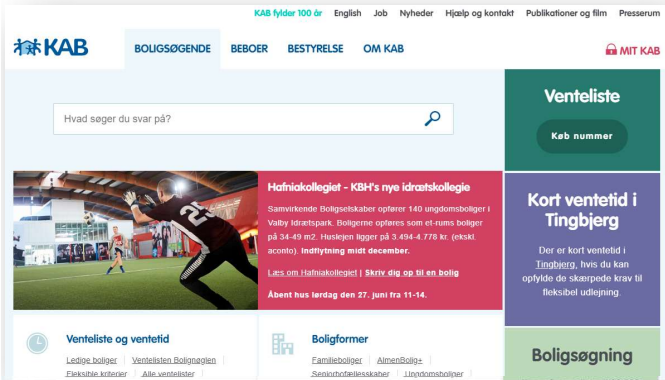


Balance pr. 31. maj 2020

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	38.747.106	Henlæggelser	5.678.598
Omsætningsaktiver	3.366.595	Opsamlet resultat	144.108
		Langfristet gæld	33.653.489
		Kortfristet gæld	2.637.506
I alt	42.113.701	I alt	42.113.701

Bemærkninger til beboerregnskab 2019/2020

Find selv mere information



[KAB's hjemmeside](#)

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

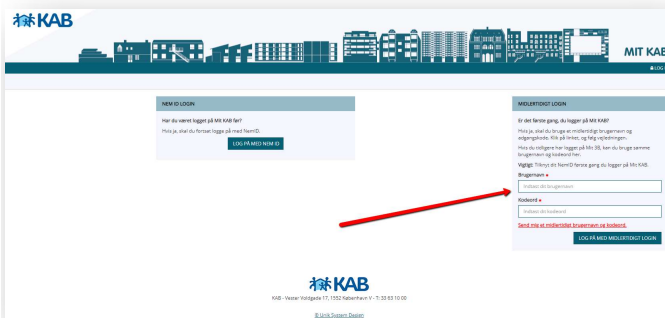
Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.



Tilknyt dit NemID

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.



Mig og Min Bolig-app

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.



Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Nyhuse hjemmeside](#)

[Frederiksborg Boligselskab hjemmeside](#)

