

Afdeling 46002 Engbrydeparken

Årets resultat

Overskud overført til resultatkonto

23.573,39

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at man har haft et positivt renteafkast på mellemregningskontoen, og at der har været flere indtægter til erhvevsleje end budgetteret.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- ★ Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- ▲ Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

En del af **KAB-Fællesskabet**

Beboerregnskab for perioden 01.06.2022 - 31.05.2023	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Afvigelse 2022/2023
Oprindelig lån i ejendom	353.437	354.000	-563
■ Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	4.413.325	4.374.000	39.325
■ Ejendomsskatter	694.068	712.000	-17.933
▲ Renovation	558.946	451.000	107.946
▲ Forsikringer	225.191	227.000	-1.809
▲ Vand, fælles el mv.	933.573	958.000	-24.427
▲ Administrationsbidrag	937.553	944.000	-6.447
■ Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	1.063.995	1.082.000	-18.005
Variable udgifter	1.698.545	1.750.000	-51.455
★ Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	1.440.781	1.453.000	-12.219
★ Ejendoms kontor	152.430	119.000	33.430
★ Almindelig vedligeholdelse	13.457	30.000	-16.543
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.385.425	3.238.000	147.425
★ Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.385.425	-3.238.000	-147.425
★ Udgifter til beboerlokale	3.871	2.000	1.871
★ Udgifter til fællesvaskeri og fællesfaciliteter	18.926	30.000	-11.074
★ Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	7.422	32.000	-24.578
▲ Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	61.659	84.000	-22.341
Henlæggelser	3.850.000	3.850.000	0
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.100.000	3.100.000	0
▲ Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	750.000	750.000	0
Ekstraordinære udgifter	2.408.486	1.880.000	528.486
▲ Udgifter på lån til forbedringsarbejder	2.070.568	1.859.000	211.568
▲ Afskrivning på forbedringsarbejder	74.636	2.000	72.636
■ Renteudgifter	260.529	19.000	241.529
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	2.753	0	2.753
Udgifter i alt	12.723.792	12.208.000	515.792
Boligafgifter og leje	12.155.540	12.039.000	116.540
★ Leje for boliger og erhverv	12.155.540	12.039.000	116.540
Andre ordinære indtægter	521.300	169.000	352.300
■ Renteindtægter	364.972	1.000	363.972
▲ Indtægter til beboerlokale	7.480	7.000	480
▲ Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	148.848	161.000	-12.152
Ekstraordinære indtægter	70.525	0	70.525
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	70.525	0	70.525
Indtægter i alt	12.747.365	12.208.000	539.365
Årets overskud	23.573		

★ Indflydelse

▲ Nogen indflydelse

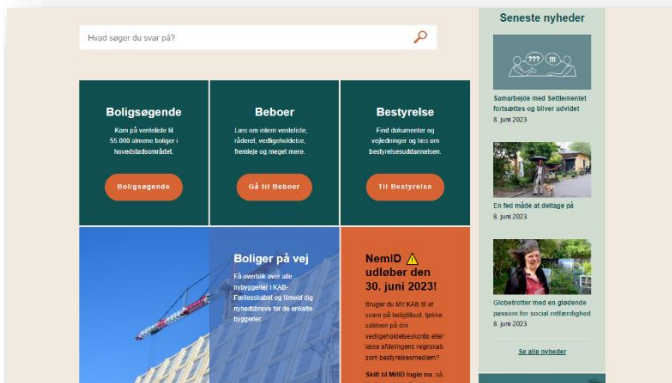
■ Ingen indflydelse



Balance pr. 31. maj 2023

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	33.240.330	Henlæggelser	5.998.280
Omsætningsaktiver	7.717.340	Opsamlet resultat	329.912
		Langfristet gæld	31.258.641
		Kortfristet gæld	3.370.837
I alt	40.957.670	I alt	40.957.670

Find selv mere information



[KAB's hjemmeside](http://www.kab-bolig.dk)

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.



Tilknyt dit MitID

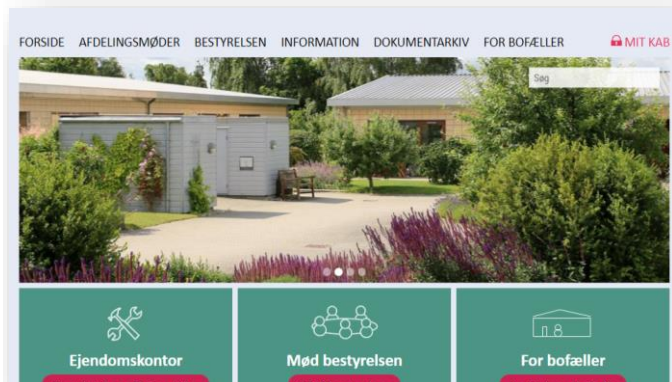
Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.



[Mit og Min Bolig-app](#)

Med Mit og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendomskontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendomskontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.



Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Engbrydeparken hjemmeside](#)
[Glostrup Ejendomselskab hjemmeside](#)