

Afdeling 46002 Engbrydeparken

Årets resultat

Resultatet af afdelingens årsregnskab balancerer.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.06.2020 - 31.05.2021	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Afvigelse 2020/2021
Oprindelig lån i ejendom	353.437	353.000	437
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	4.195.295	4.091.000	104.295
● Ejendomsskatter	694.068	722.000	-27.933
● Renovation	421.018	346.000	75.018
● Forsikringer	238.185	230.000	8.185
● Vand, fælles el mv.	898.101	845.000	53.101
● Administrationsbidrag	930.846	930.000	846
● Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	1.013.078	1.018.000	-4.922
Variable udgifter	1.838.815	1.704.000	134.815
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	1.340.525	1.421.000	-80.475
● Ejendoms kontor	112.342	112.000	342
● Almindelig vedligeholdelse	20.522	60.000	-39.478
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.218.591	3.186.000	-967.409
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.218.591	-3.186.000	967.409
● Istandsættelse ved fraflytning mv.	258.798	0	258.798
● Udgifter til beboerlokale	644	2.000	-1.356
● Udgifter til fællesvaskeri og fællesfaciliteter	21.247	42.000	-20.753
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	4.742	31.000	-26.258
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	79.994	36.000	43.994
Henlæggelser	3.400.000	3.400.000	0
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.200.000	3.200.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	200.000	200.000	0
Ekstraordinære udgifter	2.014.065	2.285.000	-270.935
● Udgifter på lån til forbedringsarbejder	1.970.683	2.281.000	-310.317
● Afskrivning på forbedringsarbejder	2.340	4.000	-1.660
● Renteudgifter	23.649	0	23.649
● Korrektioner vedr. tidligere år	17.393	0	17.393
Udgifter i alt	11.801.612	11.833.000	-31.388
Boligafgifter og leje	11.580.903	11.580.000	903
● Leje for boliger og erhverv	11.580.903	11.580.000	903
Andre ordinære indtægter	207.478	251.000	-43.522
● Renteindtægter	1.102	43.000	-41.898
● Indtægter til beboerlokale	9.394	8.000	1.394
● Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	153.982	157.000	-3.019
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	43.000	43.000	0
Ekstraordinære indtægter	13.230	0	13.230
● Korrektioner vedr. tidligere år	13.230	0	13.230
Indtægter i alt	11.801.612	11.831.000	-29.388

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

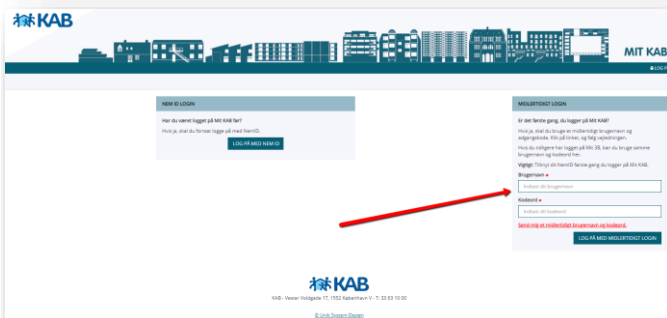
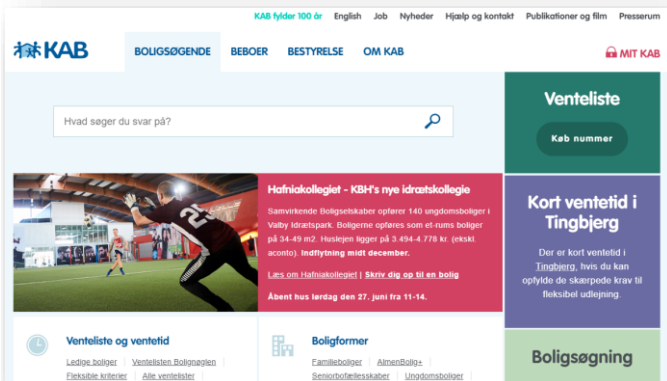
● Ingen indflydelse



Balance pr. 31. maj 2021

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	38.707.312	Henlæggelser	6.381.400
Omsætningsaktiver	2.479.600	Opsamlet resultat	101.108
		Langfristet gæld	32.317.018
		Kortfristet gæld	2.387.386
I alt	41.186.912	I alt	41.186.912

Find selv mere information



KAB's hjemmeside

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

Tilknyt dit NemID

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

Mig og Min Bolig-app

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.