

Referat

Bestyrelsesmøde i Engbrydeparken

9/2 2022

Deltagere: Michael, Bent, Steen, Marianne, Bo, Henriette

Fraværende: Salma, Nasir

Ordinær dagsorden

1. Valg af dirigent: Bent
2. Valg af referent: Henriette
3. Velkommen til nye bestyrelsesmedlemmer + konstitution af ny bestyrelse
 - a. Michael indtræder i bestyrelsen
 - b. Steen fortsætter som kasserer
 - c. Marianne indtager formandsposten
 - d. Salma og Nasir indtræder som hhv. 1. og 2. suppleant
4. Godkendelse af referat fra sidste møde
 - a. Godkendt
5. Opfølgning på forslag og spørgsmål fra beboer-/afdelingsmødet
 - a. Omskiftning af låse i kælderdøre
 - Arbejdet er påbegyndt
 - b. Bestyrelsen skal definere, hvor der skal ansøges om overvågning
 - Bestyrelsen tager en runde og kigger på det. Vi laver en oversigt over, hvor vi ønsker der kan opsættes overvågning - vi mødes søndag d. 12. kl. 11.
 - Efterfølgende laver Bo/kontoret en ansøgning og sender til politiet for godkendelse.
6. Driftens beretning
 - a. Status på diverse opgaver
 - 64% af det samlede budget er brugt og der er 4 mdr. tilbage i regnskabsåret. Det ser fint ud.
 - Flere opgaver er udført og afsluttet. Et par opgaver er blevet mere omkostningstunge og vil derfor blive udskudt (fx maling af opgangsdøre) og andre opgaver bliver prioriteret at få gjort færdige.
 - Vi prioriterer at få malet og fikset træværket ved cykel-/opbevaring-/tørre-/skraldeskure.
 - Vi fastholder at få malet vaskerum. Væggene med illustrationer bevares som de er.
 - Bestyrelsen tager en beslutning om maling vs. renovering/fornyelse af legepladser på næste møde i marts
 - Tagbeklædning på garager bliver ordnet indeværende budgetår.
 - b. 2 styks gårdmand er blevet fundet og ansat
7. Information fra Vestergaarden

- a. Der var afdelingsmøde i går. Det gik fint.
8. Fastsættelse af tidspunkt for næste møde
 - a. Næste bestyrelsesmøde: torsdag d. 9/3 kl. 17
 - Holdes fortsat den anden torsdag i mdr. kl 17
 - b. Næste afdelingsmøde: torsdag d. 29/2 kl. 19
 - Fremadrettet bliver afdelingsmødet den sidste hverdag i mdr. *note: skal noteres i årshjulet*
9. Indkomne punkter og forslag fra beboere:
 - a. Ingen
10. Kassererens beretning
 - a. Der er lidt problemer med at penge bliver overført til forkert konto. Der er dialog i gang med KABs økonomiafdeling.
11. Formandsberetning
 - a. Intet. Ny formand indtrådt dags dato.
12. Information fra Organisationsbestyrelsen
 - a. Ingen info.
13. Opfølgning på sidst:
 - Hunde-/parkeringskilte
 - *Skilte sendt retur med fejl, nye bestilt.*
 - Beboerhus
 - Opfølgning på evt. forslag fra bestyrelse om at lave ændringer i regler for udlejning. (Se ref. fra dec. [mødet](#))
 - Der blev ikke udformet et forslag fra bestyrelsen, men vi går i gang med at lægge en plan for, hvordan lokalet kan sættes i stand og blive mere attraktivt til udlejning.
 - *Note: Der har været 4 udlejninger i 2022.*
 - Link til udlejningsreglerne i dag:
<https://glostrup-ejendomsselskab.dk/afdelinger/engbrydeparken-dk/beboerlokalet>
 - Mariannes og Steen oplæg med hensyn til ønsker for lokalet. Oplægget bliver udleveret på mødet.
 - Oplæg indeholder:
 - Mangler samt ting der skal laves og udbedres
 - Forslag til ny prissætning
 - Forslag til ændring af tidsrum
 - Gennemgang af, og tilføjelser til, friskt årshjul
 - Link til online årshjul:
https://docs.google.com/file/d/1tdjEId2Dohl6bfCuegBWG9YqqgAe5ziy/edit?usp=doclist_api&filetype=msexcel
Skriv gerne ind hvis i allerede nu har ændringer/tilføjelser
Note: Udskudt til marts møde
 - Opdatering af forretningsplan for diverse møder
 - *Note: Udskudt til marts møde*
 - 14. Eventuelt
 - Egen hjemmeside. Hvad er status og skal projektet fortsættes?
 - Steen følger op med Mathias, om har noget liggende. Vi ser om det er noget vi skal arbejde videre på, når det er modtaget. Vi tager det op igen til mødet i marts mdr.

