

Dagsorden

Bestyrelsesmøde i Engbrydeparken

9/12 2021 kl: 17:00

*Mødet foregår i bestyrelseslokalet
19:30 afholdes der juleafslutning for bestyrelsen*

Ordinær dagsorden

1. Valg af dirigent:
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Budget
4. Driftens beretning.
5. Status på budget
6. Information fra Vestergaarden
7. Fastsættelse af tidspunkt for næste møde
8. Indkomne punkter og forslag:
 - Husorden
 - Vindue i Chimney Cake
 - Huslejestigning og opsparingen til vedligeholdelse
 - Hjemmeside
 - Opslag angående hvor man kan/må skyde fyrværkeri af
9. Kassererens beretning
10. Formandsberetning
11. Information fra Organisationsbestyrelsen
Mathias er blevet valgt som OB repræsentant
12. Opfølgning på sidst:

13. Eventuelt

Referat

Bestyrelsesmøde i Engbrydeparken

9/12 2021

Deltagere: Michael, Steen, Bent, Anders og Camilla

1. Valg af dirigent: Bent
2. Godkendelse af referat fra sidste møde:
Referatet er godkendt
3. Budget
 - Gennemgang af budget med Kundeøkonom Camilla Folmer fra KAB
 - Vi forhøjer udgifterne for el i vaskeri pga stigende el priser
 - El til fællesarealer forhøjes også
 - Vi forhøjer henlæggelser til renovering ved fraflytning
 - Vi prioriterer henlæggelser til fremtidig renovering og vedligeholdelse
4. Driftens beretning
 - Der bliver sat murerarbejde i gang
 - Etablering af permanent storskraldskur. Der skal vurderes en ny prisramme.
5. Status på budget
Vi får en enkel budgetopfølgning må email.
6. Information fra Vestergaarden
Der har været holdt budgetmøde i Vestergaarden
Vestergaarden prøver lige som os at polstre sig i forhold til fremtidigt renoveringsprojekter
7. Fastsættelse af tidspunkt for næste møde
13/01 - 2022 17:00
8. Indkomne punkter og forslag:
 - Husorden
Have regler er ført over i husordenen
Der skal læse korrektur og ydes juridisk bistand så den er korrekt formuleret
 - Vindue i Chimney Cake
Vinduet kondensere da det er gammelt et lags glas.

Vi udskifter butiksruden

- Huslejestigning og opsparingen til vedligeholdelse
Punktet er taget under budgetgennemgang
- Hjemmeside
Hjemmeside er ikke blevet arbejdet på siden sidst. Der stræbes stadigvæk at den er klar inden beboermødet.
- Opslag angående hvor man kan/må skyde fyrværkeri af
Opslag om fryvækerisikkerhed - Mathias laver oplæg

9. Kassererens beretning
Der samlet sammen hvad vi har brugt i år. det er under 2000 kr

10. Formandsberetning
Ingen

11. Information fra Organisationsbestyrelsen
Mathias er blevet valgt som OB repræsentant

12. Opfølgning på sidst
Rengøringsmøde med Vestergaarden. Vaskerier og strygerum er ikke rengjort ordentligt. Der opfølges med rengøringsfirma.

13. Eventuelt
Når vi får skiftet hoveddør ved indbrud har der manglet brevindkast.