

Referat



Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 2. februar 2023
Udsendt den 2. marts 2023

Afdelingsmøde den 2. februar 2023, kl. 19:00 Nordvangskolen, Sofielundsvej 120

Til stede: 15 lejemål inklusive repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen

Fra administrationen: Lisa Fomsgaard Nielsen, Bo Eggertsen, Bettina Bjørnberg og
Susanne Sauerberg

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst og valg af dirigent	2
2. Valg af stemmeudvalg og referent.....	2
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.....	2
4. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for året 2021/2022.....	2
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget for året 2023/2024.....	2
6. Behandling af indkomne forslag	3
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer	3
8. Valg af 2 suppleanter	4
9. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer	4
10. Evt.	4

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 2. februar 2023
Udsendt den 2. marts 2023

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Mathias Hagstrøm bød velkommen. Bestyrelsen foreslog serviceleder Bo Eggertsen fra administrationen til dirigent. Forsamlingen godkendte valget af Bo Eggertsen.

Bo takkede for valget og kunne konstatere at mødet var lovligt indkaldt og forsamlingen var beslutningsdygtig. Der blev tvivl om hvorvidt mødeindkaldelsen var lovlig, da der ikke var forebyggelsesområdet med i dagsorden. Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen berettede, at selvom Vestergården er kommet på listen over forebyggelsesområder berører det ikke direkte Engbrydeparken og dagsordenen blev derefter endeligt godkendt. Det blev aftalt, at kundechefen orienterer om Vestergården som forebyggelsesområde under eventuelt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Vibeke Nielsen og Bent Nielsen blev valgt til stemmeudvalg. Bettina Bjørnberg blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Formand Mathias Hagstrøm fremlagde bestyrelsens beretning, herunder oplyste Mathias, at han fratræder sin formandspost. Beretningen vedlægges referatet.

Beretningen blev godkendt.

4. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for året 2021/2022

Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen gennemgik regnskabet for 2021/2022. Regnskabet blev godkendt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget for året 2023/2024

Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen gennemgik budgettet for 2023/2024. Lisa orienterede om, at de primære årsager til de øgede udgifter er stigende renovationspriser, stigninger til løn, rengøring mm., stigning i pligtmæssige bidrag og højere henlæggelser for at imødekomme fremtidige arbejder.

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 2. februar 2023
Udsendt den 2. marts 2023

24 stemte for budgettet.
4 stemte imod budgettet.

Budgettet blev dermed godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag

6.1 Forslag om nye låse til kælderdøre.

Man ønsker at få låsene til kælderdørene vendt, så man skal bruge nøgle for at komme ind i kælderen fra opgangen. Det blev besluttet at man vender låsene.

6.2 Forslag fra afdelingsbestyrelsen om anvendelse af henlagt midler.

Bestyrelsen ønsker at bruge 300.000 kr. til opførelse af ny container/miljøstation, som står på kontoen for henlæggelser, idet det først var afsat i budgetåret 2021/2022, men ikke nåede at blive brugt.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6.3 Forslag om ændring af ejerskabserklæring.

Lisa og Bo forklarede at dette punkt ikke kunne komme til afstemning, da man ikke kan ændre på ejerskabserklæringen. Den er udviklet efter lejeloven, så det vil være et brud på lovgivningen.

6.4 Forslag om videoovervågning.

Der er ønske om at få videoovervågning ved nr. 15 til 17. Der er regler for opsætning af kamera og politiet skal derfor give tilladelse. Der er givet mandat for at bestyrelsen og Bo Eggertsen skal undersøge og ansøge om opsætning af kamera. Dette blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der skulle vælges 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode.

Marianne Jensen og Henriette Nørregaard blev begge valgt for en 2-årig periode.

Referat

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 2. februar 2023
Udsendt den 2. marts 2023

8. Valg af 2 suppleanter

Da Mathias Hagstrøm er udtrådt bestyrelsen og stadig har et år tilbage af sin valgperiode, blev det aftalt, at den person der bliver valgt som 1. suppleant, vil træde direkte ind på Mathias' plads i afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode. Det blev derfor aftalt, at udvide valget af suppleanter til 3 personer i stedet for 2.

1. suppleant blev Michael Morton – der dermed træder direkte ind i bestyrelsen for en 1-årig periode
2. suppleant blev Salma Shaheen.
3. suppleant blev Nasir Khan.

9. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Da Mathias Hagstrøm er udtrådt af organisationsbestyrelsen træder den på repræsentantskabsmødet valgte suppleant, Gert Jensen, ind på Mathias' plads i organisationsbestyrelsen i resten af Mathias's valgperiode (indtil efterår 2023). Dermed er Gert Jensen automatisk medlem af Glostrup Ejendomsselskabs repræsentantskab.

Der blev herefter valgt 2 repræsentantskabsmedlemmer.

Michael Morton og Bent Nielsen blev begge valgt som repræsentantskabsmedlemmer.

Der blev valgt yderligere 2 suppleanter.

Marianne Jensen og Kim Jedig blev begge valgt til suppleanter i repræsentantskabet.

10. Evt.

Der ønskes af få monteret dørtelefoner i opgangen nr. 37.
Før man kan få monteret dørtelefoner, skal hele opgangen i nr. 37 samt 35 og 39 være enige og der skal søges om det på administrationskontoret.

Hvordan får man nye køkkenlåger? Det er muligt at bruge råderetten til forbedringer i sin bolig, det skal søges igennem administrationskontoret, hvor man også kan høre om reglerne for råderetten.

Hvilke forbedringer vil der ske i Engbrydeparken? Der vil på et forløb på 20 år skulle laves en del forbedringer, blandt andet maling af vinduer og døre i opgange og vaskeri. Forbedringer af stistreng, kloak og faldstammer.

Referat

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 2. februar 2023
Udsendt den 2. marts 2023

Som aftalt orienterede Lisa Fomsgaard Nielsen om Vestergården som forebyggelsesområde og hvilke konsekvenser det har for Vestergården i forhold fremtidige udlejninger, hvor der er restriktioner på, hvem kommunen må anvise. Desuden er der ved alle andre udlejninger nu krav om, at man skal kunne opfylde fleksible udlejningskriterier. Engbrydeparken er ikke et forebyggelsesområde bl.a. fordi der være over 1000 beboere i området. Det er vigtigt at understrege, at der ikke bliver ændret ved kommunens anvisningsret på 25% af de ledige boliger.

Mødet sluttede kl. 21:06.