

# Referat



Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 24. februar 2022  
Udsendt den 22. marts 2022

## Beboermøde den 24. februar 2022, kl. 19.00 Aulaen på Nordvangsskolen, Sofielundsvej 120

**Til stede:** 19 lejemaal inklusive repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen

**Fra administrationen** Lisa Fomsgaard Nielsen, Anders Pflug, Bettina Bjørnberg og Susanne Sauerberg

### Indholdsfortegnelse

1. Velkomst og valg af dirigent.....	2
2. Valg af stemmeudvalg og referent .....	2
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning .....	2
4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens regnskab for året 2020/2021 .....	2
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget for året 2022/2023 .....	2
6. Indkomne forslag .....	2
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer .....	4
8. Valg af 2 suppleanter .....	4
9. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.....	4
10. Eventuelt.....	4

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 24. februar 2022  
Udsendt den 22. marts 2022

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Mathias Hagstrøm bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Anders Pflug fra administrationen til dirigent. Forsamlingen godkendte valget af Anders Pflug.

Anders takkede for valget og kunne konstatere at mødet var lovligt indkaldt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Marianne Jensen og Margit Møller blev valgt til stemmeudvalg. Susanne Sauerberg blev valgt til referent.

### 3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Formand Mathias fremlagde bestyrelsens beretning, der var medsendt mødeindkaldelsen.

Beretningen blev godkendt.

### 4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens regnskab for året 2020/2021

Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen gennemgik regnskabet for 2020/2021. Efter en kort spørgerunde blev regnskabet godkendt.

### 5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget for året 2022/2023

Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen gennemgik budgettet for 2022/2023. Lisa orienterede om, at der er øgede udgifter til bl.a. vand og el pga. prisstigninger.

Formand Mathias fortalte at bestyrelsen havde gennemgået budgettet med vores økonomedarbejder Camilla fra KAB og de foreslår, at der kommer en huslejestigning på 5,08%, for at spare op til fremtidige renoveringsprojekter og de øgede udgifter.

Efter en kort spørgerunde blev budgettet enstemmigt vedtaget.

### 6. Indkomne forslag

Forslag 6.3 Tilladelse til hund blev debatteret først, da det kunne have indflydelse på forslag 6.1 Ny husorden

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 24. februar 2022  
Udsendt den 22. marts 2022

### 6.3 Forslag om tilladelse til hund

Der var ønske om at forslaget sendes ud til urafstemning. Forsamlingen blev enige om, at der skal tilføjes, at en hund max må være 40 cm fra gulv til skulder samt at det tilføjes hvilke 13 hunderacer samt krydsninger heraf, der er ulovlige i Danmark. Desuden præciseres det, at der altid skal sendes en ansøgning om tilladelse til hund til administrationskontoret før en hund anskaffes.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

### 6.1 Forslag om Ny Husorden

Formand Mathias og bestyrelsesmedlem Steen orienterede om tankerne bag at redigere den nuværende husorden. I forslaget om den nye husorden er den omskrevet, så den er mere tidssvarende og reglerne omkring haver er kommet med.

Det blev ligeledes aftalt, at hvis urafstemningen beslutter, at det skal være tilladt at holde en hund, så tilrettes teksten i husordenen med dette. Hvis urafstemningen modsat forkaster forslaget, så er det den foreliggende husorden der gælder.

26 stemte for  
4 stemte imod  
4 stemte hverken for eller imod

Forslaget om ny husorden blev dermed vedtaget.

### 6.2 Forslag om ændring af vedligeholdelses reglement

Forslagsstiller foreslog, at man skulle lade fastmonteret indbo som markise, emhætte, gardiner og lignende, blive ved fraflytninger for at genbruge dette til ny lejer.

Tanken med genbrug er rigtig god, men serviceleder Anders Pflug orienterede om, at det er sådan, at hvis der er ting i lejemålet ved fraflytning, som bliver stående til en kommende lejer, og der ikke er lavet en ejerskabserklæring, så er det afdelingen der hæfter for vedligeholdelsen af tingene fremadrettet.

Hvis der er ting i lejemålet der overdrages til den nye lejer, skal der laves en ejerskabserklæring. En ejerskabserklæring kan hentes på administrationskontoret eller på KAB's hjemmeside.

Forslagsstiller frafaldt forslaget.

### 6.4 Forslag om bedre belysning på parkeringsområder

AB arbejder videre med muligheden for ændring af belysningen.

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 24. februar 2022  
Udsendt den 22. marts 2022

### 6.5 Forslag om etablering af flere parkeringspladser

Forsamlingen drøftede om der i dag er ledige p-pladser og muligheden for at få et p-vagt-firma, men blev enige om, at der er nok p-pladser. Det er måske ikke altid muligt at parkere lige ud for ens bolig, men det er muligt at finde en plads ved næste blok.

Forslaget blev dermed forkastet.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

### 7.1 Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode.

Steen Børgesen, Bent Nielsen og Mathias Hagstrøm blev alle valgt for en 2-årig periode.

### 7.2 Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode.

Marianne Jensen og Mathias Nielsen blev valgt for en 1-årig periode.

## 8. Valg af 2 suppleanter

Henriette Nørregaard og Michael Morton blev valgt til suppleanter.

## 9. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Gert Jensen og Bent Nielsen blev valgt til repræsentantskabsmedlemmer.

## 10. Eventuelt

Hvordan kommer man i betragtning til et af de ledige kælderrum? Bestyrelsen vil på et af de kommende bestyrelsesmøder beslutte, hvordan rammerne for eventuel udlejning af ekstra kælderrum skal være.

  
\_\_\_\_\_  
Formand Mathias Hagstrøm

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent Anders Pflug