

Referat

Bestyrelsesmøde i Engbrydeparken

11/1 2024

Deltagere: Bent, Steen, Marianne, Henriette, Bo

Fraværende: Michael, Salma

Ordinær dagsorden

1. Valg af dirigent: Bent
2. Valg af referent: Henriette
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
 - Godkendt
4. Budget v. Økonomi/Christian
 - Ejendomsskatter stiger, og derfor stiger udgiften også for vores ejendomme
 - Udgifterne til renovation stiger.
 - Istandsættelser v. fraflytning - Det anbefales at vi øger huslejen yderligere for at fastholde vedligeholdelsesstandarden.
 - Der er begyndt at komme flere fraflytninger fra langtidsbeboere, som giver øgede omkostninger ved istandsættelserne.
 - Tab af lejeledighed. Der er pt. hensat 300.000 i budgettet, men man må max bruge 70.000 om året, ifølge reglerne. Derfor sættes indsættelser af flere midler på pause for nu og tages ind igen på et senere tidspunkt, når det igen er nødvendigt.
 - I forhold til det gennemgåede budget for 2024, anbefales en huslejestigning på 3,6% og det er accepteret af bestyrelsen. Og det vil blive præsenteret for alle på beboermødet i februar, når regnskab og budget gennemgås.
5. Nyt fra driften
 - Der har været så mange flyttesager at budgettet er brugt 2 gange. Derfor skal der afsættes yderligere midler på konto 116. til istandsættelser (slid & ælde) hvis man ønsker at bibeholde standarden på boligerne. I året 22/23 var der i alt 12 fraflytninger heraf 1. stk. -02 og -04. I dette budgetår har der pr. 31.12.2023 været 12 fraflytninger heraf 4 stk. -02 og 3 stk. -04.
 - Der er tilgået 302.000,- til rep./udskiftning af ventiler i forb. med rørprojektet.
 - Beboernes manglende vilje til at benytte containergården.
 - Der har været en del affald, pap o.a., der har været placeret forkert og uhensigtsmæssigt. Vi kigger på, hvordan vi kan formidle budskabet om Containergården og brugen af samme.
 - Dokumentet om KIR-sager skal tilrettes straks - de øvrige beboere skal IKKE bekoste opsætning af fliser hos en lejer som ønsker nyt badeværelse.
 - Det er anbefalet og besluttet at "Håndværkerudgifter til opsætning af nye vægfliser betales af afdelingen." fjernes fra skrivet. Udgifterne

skal ikke bekostes af øvrige beboere ved KIR-sager. Bo går videre med det KAB.

6. Information fra Vestergaarden
 - En bil er kørt igennem støjværnet. Ulykke. Ingen personskade.
7. Spørgsmål til driften o.l.
 - Evaluering af snerydningen (Steen)
 - Opgaven ligger hos eksterne fra kl. 15:00 til 22:00 + weekend/helligdage. Og en dag har der været en fejlkommunikation/-vurdering, som har gjort at de eksterne ikke kom ud om aften. Det er blevet løst.
8. Fastsættelse af tidspunkt for næste møde
 - 12/2 kl 16.30
1. Opfølgning på tidligere:
 -
2. Nye emner og forslag
 -
3. Indkomne punkter og forslag fra beboere
 -
4. Nyt fra kassereren
 -
5. Nyt fra formanden
 -
6. Information fra Organisationsbestyrelsen
 -
7. Eventuelt