
Referat af AB møde – Engbrydeparken 12-12-2019

Mødetid: 17:00 i Bestyrelseslokalet.

Referent: Mathias

1. Valg af dirigent.

Michael

2. Godkendelse af referat

Godkendt

3. Gennemgang af regnskab

Vi har et resultat med et underskud på -800 kr. Bestyrelsen har ikke nogen indsigelser i forhold til regnskab, dog skal budgetoverskridelse på Almindelig vedligeholdelse underbygges.

Bestyrelsen har godkendt regnskabet

4. Gennemgang af budget

Der er besluttet en forhøjelse af bestyrelsens rådighedsbeløb fra 5000 kr. til 10.000 kr. og budgetteret med kurser til bestyrelse med 10.000 kr.

Vi regner med et budget forhøjelse på ca. 232.000 kr

Budgettet godkendes af bestyrelsen.

5. Formandsberetning

Intet at berette

6. Kassererens beretning

Glenteklubben har fået pengene

7. Driftens beretning

Intet at berette

8. Sidste nyt fra Administrationen

1 års fejl og mangel gennemgang af rørarbejder nært forestående

9. Information fra Vestergaarden

Intet nyt fra Vestergaarden

10. Information fra Repræsentantskabet

- Samarbejde med Vestergården

Dorte vil meget gerne komme til møder i det ny år.

11. Information fra Organisationsbestyrelsen

Samtaler med STOFA

Beboere kan nu afmelde sig STOFA individuelt. Men da det er Stofa der ejer vores coax net kan man ikke få en ny udbyder. Man kan i stedet bruge mobile løsninger.

Diskussion af renoveringsopgaver

12. Indkomne punkter af forslag

- Tilkøb af ressourceadministration

Overvågning af CTS så vi hurtigere opdager rørbrud og andre økonomiske værktøjer. Det koster 1000kr om måneden. Bestyrelsen vil gerne bruge servicen.

- Opslag i opgangene. Information om AB for beboerne. Fra hjemmesiden.

Steen har lavet et opslag - det kommer op i opgangene

13. Opfølgning på sidst:

- f. Reglement for Engbrydeparken/Vestergården.

Søren har lavet et sammendrag og oplæg

- g. AV-udstyr i bestyrelseslokalet

Mathias ringer til Anders

- h. Årshjul/årskalender

Det er et rigtigt godt værktøj - Den lægges op som google docs så vi kan tilføje til den

- Markering af parkeringsbåse på stikvejene

125 kr pr meter. ca 600 kr pr streg. Vi gennemgår behovet til foråret når vi har gennemgang.

14. Løst og fast

- Nespresso kaffemaskine i Bestyrelseslokale

Nej

- b. Drikkevare i bestyrelseslokale

Skal indkøbes

- c. Nøgler til bestyrelsesmøde

Deltagere: Michael, Steen, Bent, Søren, Alice,

Næste møde: 09/01 2019 kl.: 17:00