

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 9.januar 2024 kl. 17.00 på administrationskontoret.

Til stede: Tommy, Katja, John, Lene, Lisa T, Kaja, Britta

Serviceleder Bo Eggertsen.

Afbud: Lisa F, Hans Henrik, Michael

Fraværende:

Referent: Lene

Dagsordenspunkt	Beslutning
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt
2. Valg af ordstyrer og referent.	Katja valgt som ordstyrer og Lene som referent.
3. Godkendelse af referat d 121223	Godkendt
4. Gennemgang af budgetforslag 2024-2025 ved medarbejder fra KAB	Christian fra KAB gennemgik budgettet. Da Christian skal på barsel, vil der komme en anden medarbejder fra KAB og fremlægger budgettet 27. feb 2024 på afdelingsmøde Afd bestyrelsen indstiller til at budgettet godkendes på afdelingsmøde den 27. feb 2024
5 Pause	
6 Orientering fra driften - BE	Der er ansat en servicemedarbejder i engbrydeparken. Kim fra engbrydeparken er fysisk på arbejdet her. Mikkel Varming har sagt ja til at komme og være dirigent på afdelingsmøde den 27. feb. 2024 Budgettet er presset. Der er i nogle afdelinger som på nuværende tidspunkt, midt i regnskabsåret allerede har brugt budgettet mere end 100 %. Dette er der ved at blive set på.
7 Vedligeholdelsestandard - BE	Det blev vedtaget at vedligeholdelsestandard bibeholdes.
8 Bestyrelsens arbejde i den kommende periode frem til	Tommy laver dagsorden og sørger for mad. Hvis der er punkter der ønskes med,

næste afdelingsmøde den 27 februar 2024	skal Tommy have punkterne senest torsdag formiddag.
9. Evaluering af afdelingsmødet i oktober - TC	Der var enighed om at det var et godt møde hvilket dirigenten havde en stor andel af.
10 Socialudvalg oprettelse. TC	Med på møde den 23.jan.2024
11. Nyt fra udvalgene og opsummering af udvalgene	<p>LED/belysnings udvalget har set på at hvis udendørslamper i afd 3 skal udskiftes koster det 80.000 kroner og 170.000 kroner i afdeling 4.Hvis opgangsliset skal ændres er det en udgift på 10.000 kroner for afdeling 3 og 21.000 kroner for afdeling 4.Grunden til denne udskiftning er at der på tidligere afdelingsmøde i 2022 blev pålagt bestyrelsen at se på den utilfredshed der var på dette.</p> <p>Parkeringsudvalget ønsker at afdelingsbestyrelsen indstilles til afdelingsmødet at der kommer fælles parkeringsregel i alle 4 afdelinger. Det ønskes ligeledes at der under indstillingen bliver vedtaget, at det er afdelingsbestyrelsen som vælger udbyderen. Der er pt indhentet information fra 5 aktør.</p> <p>Tommy har fået en henvendelse fra KAB vedr KAB's hjemmeside. Det blev besluttet at Tommy fortsætter sin kommunikation med KAB, og undersøger hvad der er af muligheder. Tommy undersøger om Michael ønsker at deltage.</p>
12 Oprettelse af vaskeriudvalg	Tommy, Katja, Henrik fra ejendomskontoret, Kaja og Lene blev valgt. Katja er tovholder.
13 Orientering fra formandskabet ved Tommy og Lene	Tommy reklamerede om boligforeningernes dag lørdag den 2.marts i forum. Lene melder afbud til bestyrelsesmøde den 13/2. og det aftales at Lene sender ref.skabelon til Lisa som gerne vil tage ref denne dag.
14 Evt	Vi må i fællesskab være med til at overholde tiden for punkter som er sat på dagsordenen.

AB-møde datoer

Tirsdag den 23/1-24 kl. 16.30

Tirsdag den 13/2-24 kl. 17.30

Tirsdag den 12/3-24 kl. 17.30

Tirsdag den 9/4-24 kl. 17.30

Tirsdag den 14/5-24 kl. 17.30

Tirsdag den 11/6-24 kl. 17.30