

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 14. april 2021  
Udsendt den 23. juni 2021

## Ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde onsdag den 14. april 2021 kl. 17.00 på Teams

**Til stede:** David Nielsen-Ourø, Michael Poulsen, Orla Neumann, Vibeke Nielsen

**Afbud:** Dorthe Guldbrandsen

**KAB:** Projektleder Søren Elo Christensen, serviceleder Anders Pflug, kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen

### Indholdsfortegnelse

1. Byggesager i Glostrup Ejendomsselskab med Byggepartnerskabet .....	2
Bilag 1: Glostrup Vestergård – Revideret projektmappe .....	3

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 14. april 2021

Udsendt den 17. juni 2021

## 1. Byggesager i Glostrup Ejendomsselskab med Byggepartnerskabet

Organisationsbestyrelsen har sidst drøftet sagen på organisationsbestyrelsesmødet den 11. februar 2021, hvor det blev besluttet at afholde et følgegruppemøde med deltagelse af Byggepartnerskabet for at få afklaret diverse spørgsmål samt få kvalificeret anlægsøkonomien yderligere, før der træffes beslutning om den videre proces. Følgegruppemødet blev afholdt den 18. marts 2021, hvorfor der nu er indkaldt til ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde. Indstillingen er den samme som på mødet den 11. februar 2021.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen bevilger et risikovilligt udlæg på 5.984.898 kr. inkl. moms for igangsætning af Aftaletrin 1.

Beløbet bliver medtaget i de enkelte byggesager. Skulle byggesagerne ikke blive gennemført betales beløbet af selskabets dispositionsfond.

### Sagsfremstilling

For at få et indtryk af afdelingerne, og for at få en indsigt i de forskellige bygningsdele og deres tilstande har Byggepartnerskabet sammen med følgegruppen foretaget en besigtigelse af alle afdelingerne.

På baggrund af besigtigelsen, information fra driften og følgegruppen samt tidligere udførte tilstandsvurderinger af Kim Olsson, er der udarbejdet en projektmappe for de ustøttede byggesager. Projektmappen rummer følgende bygningsdele:

- Tagudskiftning
- Udskiftning af varmerør i jord
- Udskiftning af faldstammer og stigstreng
- Renovering af kloakker
- Miljøarbejder i forbindelse med renovering af ovenstående bygningsdele.

Projektmappen blev gennemgået på følgegruppemøde onsdag den 13. januar 2021 og 18. marts 2021. Projektmappen indeholder en beskrivelse af de eksisterende forhold, renoveringsforslag, vejledende procesplan samt projektøkonomi. Den reviderede projektmappe er vedlagt.

Dialogen med kommunen vedrørende fortætning og tagboliger pågår stadig, men er sat på standby i forbindelse med Covid-19.

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 14. april 2021

Udsendt den 17. juni 2021

## Økonomiske konsekvenser

For at kunne fortsætte processen med Byggepartnerskabet, skal der nu bevilliges et udlæg for at igangsætte projektet/projekterne i Aftaletrin 1. Arbejderne i Aftaletrin 1 udføres efter medgået tid, hvilket betyder, at der betales for de timer, som benyttes. Byggepartnerskabet har vurderet, at der er behov for nedenstående udlæg for at gennemføre Aftaletrin 1 for de enkelte afdelinger.

Der søges om følgende udlæg, alle beløb er inkl. 25 % moms:

Glostrup Vestergård I	888.269 kr.
Glostrup Vestergård II	1.041.218 kr.
Glostrup Vestergård III	946.315 kr.
Glostrup Vestergård IV	1.117.431 kr.
Engbrydeparken	841.665 kr.
Kloakker, tv-inspektion alle afdelinger	<u>1.150.000 kr.</u>
<b>I alt</b>	<b>5.984.898 kr.</b>

## Det videre forløb

Der arbejdes videre med Aftaletrin 1, hvor der udarbejdes byggeprogram og dispositionsforslag, som i sidste ende afsluttes med et ekstraordinært afdelingsmøde for hver afdeling. Det er her, beboerne skal stemme om projektet/projekterne.

Bilag 1: Glostrup Vestergård – Revideret projektmappe

## Beslutning

*Organisationsbestyrelsen godkendte, at mødet var indkaldt med forkortet varsel i forhold til det aftalte.*

*Søren Elo Christensen indledte herefter med en kort gennemgang af dagsordensteksten.*

*Organisationsbestyrelsen udtrykte ærgrelse over, at der til dette møde ikke var opfølgning fra sidste følgegruppemøde, hvortil administrationen beklagede, at der åbenbart ikke havde været ens forventninger til, hvad dagens ekstraordinære organisationsbestyrelsesmøde skulle indeholde.*

*Der blev påpeget en række faktuelle fejl i byggepartnerskabets mappe, som projektlederen viderebringer.*

*Organisationsbestyrelsen drøftede indstillingen om at bevilge et risikovilligt udlæg på 5.984.898 kr. inkl. moms for igangsætning af Aftaletrin 1. Beløbet vil blive medtaget i de enkelte byggesager. Skulle byggesagerne ikke blive gennemført, betales beløbet af selskabets dispositionsfond.*

*For indstillingen var: Michael Poulsen, Orla Neumann, Vibeke Poulsen*

*Imod indstillingen var: David Nielsen-Ouro.*

*Indstillingen blev derfor godkendt.*

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 14. april 2021  
Udsendt den 17. juni 2021

*Det blev aftalt, at byggepartnerskabet udarbejder en procesplan med en møderække, samt at der indkaldes til følgegruppemøde snarest.*